



Comune di Alia

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

protocolloalia@pec.it

SETTORE 2 - AFFARI FINANZIARI E UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

Si avvisano i sigg. contribuenti che il pagamento dell'IMU per l'anno 2026 dovrà essere effettuato in n. 2 (due) rate - **(prima rata 50% entro il 16 giugno — seconda rata a conguaglio entro il 16 dicembre)**..È' ammesso il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

L'imposta I.M.U. anno 2026 deve essere calcolata con le aliquote vigenti approvate con deliberazione del Commissario Straordinario in funzione di Consiglio Comunale n. 21/2021 come successivamente modificate con atto n.39/2021 e confermate con deliberazione consiliare n. 58 del 29 dicembre 2025, come da tabella che segue:

Aliquota	Fattispecie IMU
5 per mille	Abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (si applica una detrazione di euro 200,00)
10,6 per mille	Aree edificabili
10,6 per mille	Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale. fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)
1 per mille	Fabbricati rurali ad uso strumentale per l'agricoltura
7,6 per mille	Terreni agricoli

Sono soggetti al versamento dell'I.M.U. per l'anno 2026

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali: A/1 - A/8 e A/9, per le quali è anche prevista la detrazione di € 200,00;
- i terreni agricoli.

Sono esenti dall'I.M.U.:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali: A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 e A/7 e relative pertinenze (legge n. 208 del 28.12.2015 "Legge di stabilità 2016");
- le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero, purché non locate (art.9 del vigente Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n.70/2012 e s.m.i.);
- gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma (reato di violazione di domicilio) o 623 (invasione di terreni o edifici) del codice penale.
- dal 2022 gli immobili merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, finché permanga tale destinazione e non locati (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

Sono inoltre escluse dal versamento dell'I.M.U per l'anno 2026:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- un unico immobile (iscritto o iscricabile in catasto come unica unità immobiliare) posseduto e non concesso in locazione. dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, del personale del Corpo dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia,
- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- i terreni agricoli di proprietà e condotti dai Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) iscritti alla previdenza agricola (legge di stabilità 2016).

Si ha la riduzione della base imponibile al 50% nei seguenti casi:

- per i fabbricati di interesse storico e artistico;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili a di fatto non utilizzati;
- per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado.

Si ha altresì, la riduzione della base imponibile al 50% per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale.

Si informano, altresì i contribuenti che sul sito internet del Comune di ALIA www.comune.alia.it è inserito un link "Calcolo IMU" attraverso il quale è possibile autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU e alla stampa del modulo di pagamento.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti i contribuenti potranno rivolgersi all'Ufficio Tributi di questo Comune nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; telefonando al numero 091/8210911; tramite pec all'indirizzo: protocolloalia@pec.it oppure inoltrando apposita mail al seguente indirizzo: info@comune.alia.pa.it.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Incaricato di funzioni dirigenziali

f.to Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO (*)

(**)firma a stampa ai sensi dell'art.1, comma 87 legge 28 dicembre 1995 n.549)