COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 973 DEL 13-10-2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 RELATIVAMENTE, ALLA FORNITURA DI ARREDI ED ATTREZZATURE, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI ALIA" - CUP: F95H26000000002

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:
-che l'area artigianale è stata realizzata in area libera fuori dal perimetro abitato in C.da Chianchitelle e risulta costituita da opere di urbanizzazione primaria e lotti di terreno urbanizzati per l'impianto di attività artigianali/ industriali;
-che all'interno della lottizzazione è stato realizzato un centro ricettivo costituito da corpo di fabbrica con struttura in c.a. per le quali non si evidenziano indicatori apparenti di pericolosità dal punto di vista strutturale, mentre, il complesso dal punto di vista funzionale ed igienico sanitario, presenta alcune piccole criticità in ragione dei degradi sia all'interno che all'esterno della struttura causati dalle infiltrazioni di acque meteoriche, nonché la mancanza di impianti oggi necessari ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile;
-che le aree di urbanizzazione primaria scontano l'uso continuo nel tempo e i degradi prodotti dall'uso e dalle condizioni atmosferiche con strade e marciapiedi degradati nel manto d'uso, un impianto di illuminazione che dovrà essere adeguato dal punto di vista della efficienza energetica e la mancanza di un sistema di controllo degli accessi nei varchi, nonché di monitoraggio degli stessi accessi;
-che con D.D.G. n. 3537/2.S, l'Assessorato Regionale alle attività produttive ha approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;
-che la Regione siciliana, Dipartimento delle Attività Produttive, intende dare attuazione alle Azioni previste dal POC 14/20 Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa" in coerenza con le principali sfide delineate a livello europeo e nazionale che intendono sostenere la digitalizzazione, l'innovazione e la crescita sostenibile dell'economia siciliana quale leva per migliorare la competitività del tessuto produttivo e migliorare la qualità della vita delle persone;
-che, al fine di aderire alla manifestazione di interesse per gli "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/ Efficientamento delle Aree Artigianali", occorreva redigere la progettazione esecutiva relativa agli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia";
-con determinazione dirigenziale del settore 3 proposta n. 53 del 6 febbraio 2026 è stato nominato

Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 149 del 6 febbraio 2026, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista, Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino e Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;

-l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;

-in data 11/02/2026 è stato espresso giudizio positivo sull'esito della verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

-il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 11/02/2026;

-con Determinazione del Responsabile del Settore 3 Tecnico n. 150 del 11/02/2026, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11/02/2026, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" – CUP: F95H26000000002, per l'importo complessivo di euro 773.000,00 di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

A)Lavori		
a1) Lavori a **misura**	**499.903,39**	
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (14,83% su importo lordo)	69.501,10	
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.101,92	
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	13.352,81	
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso(5,0911931%)	25.454,73	
a4) Importo lavori soggetti a ribasso	474.448,66	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese tecniche per incarichi esterni		
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	33.159.66	
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	8.913,32	
B.1)TOTALE SPESE TECNICHE		**42.072,98**
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.903,39x 0,02 %		**9.998,07**
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	49.990,33	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	47.940,23	
B3.3) Oneri a discarica mc. 245 x €. 13,00 compreso I.V.A.	3.185,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	55.000,00	
B3.6) Impianto videosorveglianza aree e centro direttivo ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	64.660,00	
B.3)TOTALE SPESE GENERALI		**221.025,56**
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**273.096,61**
IMPORTO TOTALE OPERA		**773.000,00**

-che i proposti lavori in sintesi consistono:

- migliorare ed incrementare la qualità di strade, marciapiedi, illuminazione, parcheggi ed aree pubbliche delle aree industriali;
- riqualificare il manto stradale non soltanto nell'area interna del P.I.P., ma anche nelle strade di accesso allo stesso;
- marciapiedi che allo stato risultano degradati e realizzati con pavimentazione in battuto cementizio, verranno dismessi e realizzati ex novo con messa in opera di orlatura vibro compressa e pavimentazione in mattonelle di cemento vibro compresso;
- sostituzione delle lampade dell'impianto di pubblica illuminazione ancora in ottime condizioni funzionali, con corpi illuminati a LED ad alta efficienza energetica;
- ripresa di alcune parti murarie di contenimento e recinzione dell'area artigianale con opere di consolidamento di pareti;
- riqualificazione del Centro direttivo si prevede una serie di opere atte a riqualificare dal punto di vista funzionale ed impiantistico il complesso immobiliare ed al contempo implementare attrezzature non previste o non più adatte dal punto di vista impiantistico;

-che l'Assessorato delle attività produttive con D.D.G. n. 1537/2S approvava la graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili relative al predetto Avviso, nonché il disciplinare di finanziamento tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle attività produttive e il Comune di Alia, per la realizzazione dell'intervento denominato "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;
-il contributo finanziario in conto capitale è concesso per complessivi € 773.000,00, quantificati nell'elaborato "Computo metrico estimativo";
DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 555 del 17 giugno 2026 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del d.lgs.36/2023, l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;
-con verbale n. 1 del 19 giugno 2026, mediante attingimento negli elenchi istituiti da MePA accessibili all' indirizzo www.acquistinretepa.it secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti), sono stati selezionati nove operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
-In data 22 giugno 2026 è stata attivata la Richiesta di Offerta n. 6405860, nel Mercato elettronico di MePA - CONSIP, avente ad oggetto i lavori sopra descritti, con scadenza di presentazione preventivi/offerte, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 2 luglio 2026;
-mediante RdO n. 6405860 (Richiesta di Offerta) sul MePa sono stati invitati, attingendo negli elenchi istituiti da MePA accessibili all' indirizzo www.acquistinretepa.it, nove operatori per la presentazione delle istanze, Con verbale di gara in data 06.07.2026;
-il presidente di Seggio di gara, riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa ha proposto l'aggiudicazione a favore della ditta SICANIA COSTRUZIONI S.R.L p.iva. n. 06820120829 [plico N°5] per l'importo complessivo di euro 460.524,12 al netto del ribasso d'asta del 8,30%;
-le operazioni di esame dei preventivi-offerte pervenute sono state verbalizzate con unico verbale N. 2 del 6 luglio 2026;
-l'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 460.524,15 oltre I.V.A;
-con determina dirigenziale n. 720 del 23.07.2026 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla impresa Sicania Costruzioni S.R.L. Contratto in data 30.07.2026 rep. 23;
-con determina dirigenziale n. 746 del 30.07.2026, si affidavano i servizi tecnici (S.I.A.) per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilievi materici, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilita' e certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, all'operatore economico Arch. Salvatore Gammino, per un importo complessivo pari a € 41.231,52 di cui (€ 32.496,47 importo dei servizi, € 1.299,86 oneri Inarcassa ed € 7.435,19 per iva al 22%);
-a seguito di procedure di gara lavori e affidamento dei servizi tecnici (S.I.A.), il quadro economico post affidamenti risulta il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati		**€ 460.524,15**
B.1 Spese tecniche per incarichi esterni		
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	32.496,47	
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	8.735,05	
B.1 TOTALE SPESE TECNICHE		**41.231,52**
B.2)Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.903,39x 0,02 %		**9.998,07**
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	46.052,41	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	47.940,23	
B3.3) Oneri a discarica mc. 245 x €. 13,00 compreso I.V.A.	3.185,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	55.000,00	
B3.6) Impianto videosorveglianza aree e centro direttivo ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	64.660,00	
B3)TOTALE SPESE GENERALI		**227.085,71**
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**268.317,23**
IMPORTI		
A) LAVORI AGGIUDICATI		**€ 460.524,15**

B) SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 268.317,23**
TOTALE (A+B)		**€ 728.841,38**
C) ECONOMIE		**€ 44.158,62**
IMPORTO TOTALE		**€ 773.000,00**

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€	**728.841,38**
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	€	**44.158,62**
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	**773.000,00**

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori e stato necessario per modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto, per effetto di circostanze imprevedibili e per sopravvenute esigenze della stazione appaltante, prevedere le modifiche in progetto come da perizia di variante;

CONSIDERATO:

-che tale perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti;

-che è stata approvata in linea tecnica con Determinazione dirigenziale Reg gen. n. 951 del 06-10-2026;

-che è stata approvata in linea amministrativa con atto G.M. n. 158 del 06.10.2026;

-che l'importo complessivo dell'intervento a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva ascende a € 773.000,00 quanto a € 547.121,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,30% e € 225.878,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo suppletivo di lavori pari a € 86.596,91 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A.1 - IMPORTO LAVORI

$A_{1.1}$ - Importo dei lavori		€.	594.413,25
a1.1) di cui costi della manodopera		€.	69.501,10
$A_{2.1}$ - Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€. 13.916,16		
$A_{3.1}$ - Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 24.627,87		
$A_{4.1}$ - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 24.627,87	€.	24.627,87
$A_{5.1}$ - Importo lavori soggetti a ribasso		€.	569.785,38
$A_{6.1}$ - Ribasso d'asta del 8,30%		€.	47.292,19
$A_{7.1}$ - Importo contrattuale al netto		€.	522.493,19
A.1) Importo dei lavori al netto del ribasso (compreso oneri sicurezza)		**€.**	**547.121,06**

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni		
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	€. 35.519,22	
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	€. 9.547,57	
B.1.3) competenze progettazione variante al netto del ribasso (2,00%)	€. 16.537,53	
B.1.4) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3	€. 4.445,16	
B.1)TOTALE SPESE TECNICHE	**€. 56.501,92**	
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 572.167,30 x 1,60 %	**€ 9.998,07**	
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	€. 54.712,11	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	0,00	
B3.3) Oneri a discarica mc. 390 x €. 13,00 compreso I.V.A.	€. 5.070,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	€. 250,00	
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	€. 55.000,00	
B3.6) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	€. 44.346,84	
B.3) Sommano Spese Generali	**€. 159.378,95**	
Somme a disposizione dell'Amministrazione(B)		**€. 225.878,94**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	**€. 773.000,00**	

-che si è provveduto a redigere il computo metrico estimativo, per la fornitura di arredi ed attrezzature per la realizzazione dei lavori inerenti gli “interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia” - CUP: F95H26000000002, per un importo complessivo pari a euro 55.000,00 compresi oneri sicurezza e IVA come per legge;
RITENUTO necessario indire urgentemente la procedura per l’affidamento della fornitura di arredi ed attrezzature per la realizzazione dei lavori inerenti gli “interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia” - CUP: F95H26000000002;

DATO ATTO CHE:
-a norma dell'art 62 comma 1 del Decreto legislativo n. 36/2023, le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
-l’art. 30 comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. che impone l’obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; che a tal fine risulta possibile utilizzare lo strumento dell’acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) operante presso CONSIP;
VISTO l’art. 1 del Decreto legislativo n. 36/2023;
VISTO l'art. 50 del citato Decreto legislativo n. 36/2023 in particolare:
-dispone, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria ed architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14, di del decreto legislativo n. 36 del 2023 secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- al comma 4 dispone che (...) Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all’articolo 108, comma 2. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore ai sensi dell'articolo 54, commi 1 - 2, metodo A dell’allegato II.2, del decreto legislativo n. 36 del 2023, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- per le modalità di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell’articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell’avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente;
RAVVISATO CHE:
-l’art. 17, co. 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
-ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per la fornitura di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fornitura di arredi ed attrezzature, per la realizzazione dei lavori inerenti la “Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia”;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. b) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento

europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ACCERTATO CHE:

-le forniture di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia di rilevanza europea (art. 14 co. 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023);
-l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui codesto Ente è tenuto a procedere mediante ricorso alle piattaforme di e-procurement;
-ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 si può procedere mediante "…affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTI:

-l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui "…Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";
-l'art. 25 "Piattaforme di approvvigionamento digitale" del D. Lgs. 36/2023;
-l'art. 50 "Procedure per l'affidamento" del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

-le ragioni del ricorso all'affidamento diretto, sono rinvenibili nella necessità di procedere alla realizzazione dei lavori "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia";
-il comma 1 dell'art. 12 della L.R. 12/2023, che testualmente recita: è istituito, presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, l'Albo Regionale ove sono iscritti, ad istanza di parte, gli operatori economici ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dall'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, i servizi di ingegneria e architettura (SIA) di cui alle lettere b)ed e) del medesimo comma 1 dell'art. 50, per i quali trova applicazione quanto previsto al comma 2. All'Albo di cui al presente comma attingono gli Enti di cui all'articolo 2;
-l'art. 50 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che recita: […] Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. […];
-l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure come "le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto";
-l'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 – Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50,commi 2 e 3, del Codice), comma 1, che dispone: […] 1. Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice. 2. La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali. […];

-l'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 che dispone: […] la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle seguenti disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3. […];
-il principio di risultato sancito dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023: l'affidamento e l'esecuzione del contratto devono realizzarsi con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;
-l'art. 1 comma 450, L. 296/2006: […] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri
mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure […];
-la fornitura da realizzare, sono assimilabili tra le iniziative presenti nel MePA, alle categorie di Bando Beni "Arredi scolastici - Mepa";
-il Ministero dell'Economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.a., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.) sul quale si può acquistare con ordine diretto di acquisto (O.d.A.), con richiesta di offerta (R.d.O.) o mediante trattativa diretta (T.D.);
-sulla predetta piattaforma di e-procurement, sono presenti i bandi del mercato elettronico relativi alle categorie di Beni "Arredi – Mepa" pertanto le stesse risultano acquistabili a mezzo della piattaforma Me.P.A.;

CONSTATATO CHE:

-si può procedere con l'affidamento della fornitura di arredi ed attrezzature per la realizzazione dei lavori inerenti "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia", con l'istituto dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;
-l'affidamento degli stessi, può avvenire tramite piattaforma di e-procurement Me.P.A. con "confronto dei preventivi (R.d.O.)", indirizzata a tre operatori economici aderente al bando del mercato elettronico alle categorie di Beni "Arredi – Mepa"
-con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023, facendo ricorso alla piattaforma telematica Me.P.A. mediante "(R.d.O.)" confronto dei preventivi, con tre Operatori economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A);
-le clausole essenziali sono identificate nelle condizioni d'acquisto indicate in sede di "(R.d.O.)", confronto dei preventivi sul MePA;
-per la realizzazione dei servizi de quo si farà fronte con i fondi assegnati dall'Assessorato delle attività produttive con D.D.G. n. 1537/2S, la cui lasomma stanziata in favore di questo Ente risulta pari ad euro 773.000,00;
-l'Amministrazione Contraente può riservarsi il diritto di non procedere con alcuna aggiudicazione con propria insindacabile decisione;

DATO ATTO che i criteri di selezione dei tre operatori economici consisteranno esclusivamente in:
-attingimento negli elenchi istituiti dal Portale Me.P.a. costituite secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti). Tale scelta si sostituisce all'indagine di mercato per garantire una compressione delle tempistiche di scelta degli operatori da invitare, alla luce della necessità dell'avvio immediato dei lavori. Si procederà altresì a verificare le stesse sul casellario delle imprese Anac;
-diversa dislocazione territoriale delle operatori garantendo una più ampia scelta territoriale;
-si può procedere alla predisposizione del "(R.d.O.)", confronto dei preventivi n. 6648300, indirizzata a tre operatori economici, per l'affidamento della fornitura di arredi ed attrezzature per la realizzazione dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, per un importo a base d'affidamento pari ad euro 44.945,73, oltre imprevisti e IVA al 22% e per un importo complessivo pari ad euro 55.000,00 (euro 44.945,73 imponibile, euro 166,21 imprevisti, euro 10.054,27 IVA al 22%);

DATO ATTO CHE:

-il rapporto contrattuale con l'O.E. con l'affidatario, risulta risolto di diritto, qualora venissero comunicate dalla Prefettura territoriale competente, informazioni interdittive di cui all'art. 91 D. Lgs. 159/2011;

CONSIDERATO CHE:

-il CIG di riferimento del presente affidamento, a seguito delle nuove procedure di aggiornamento della piattaforma Consip Mepa, sarà generato successivamente alla ricezione dell'offerta economica dell'operatore economico affidatario;

VISTI:

-il disciplinare di affidamento, contenente norme che disciplinano la modalità di partecipazione alla procedura di affidamento diretto di che trattasi, nonché i criteri di aggiudicazione e il successivo rapporto contrattuale con l'operatore economico aggiudicatario;
-Modello 1 - Istanza di ammissione - dichiarazione unica e integrazione dgue;
-Modello 2 - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del d. lgs. 36/2023 ;

-Modello 3 - Dgue;
-Modello 4 - Protocollo di legalita';
PRECISATO CHE:
-in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
-inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni;
EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;
ATTESO che:
-con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;
-con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";
-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";
VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";
VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";
VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;
VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;
VISTO lo Statuto comunale;
TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2-di avviare, la procedura confronto dei preventivi (R.d.O.) n. 6648300 sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per l'affidamento
della fornitura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di arredi ed attrezzature per la realizzazione dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, rivolta a tre operatori economici ed accreditati alle categorie di Beni "Arredi – Mepa" tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli operatori, iscritti agli elenchi Me.P.a.;
3-di dare atto che attraverso l'utilizzo della procedura di confronto dei preventivi (R.d.O.)", sul MePA, la stazione adotterà il principio di rotazione di cui all'art. 49 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
4-di disporre che il preventivo-offerta venga selezionato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023;
5-di approvare il Disciplinare di affidamento, per la partecipazione alla procedura di Trattativa Diretta allegato alla presente e della stessa costituente parte integrante sostanziale, unitamente alla modulistica, Modello 1, Modello 2, Modello 3, Modello 4, da pubblicarsi sulla piattaforma elettronica del MePA;
6-di disporre, che il termine per la ricezione delle offerte viene indicato dal Timing di affidamento inserito nel

disciplinare è stabilito in almeno giorni SEI (6), uniformato al Disciplinare di affidamento e lettera di invito del portale Acquistinretepa Me.P.A., e decorrenti dalla data di pubblicazione dell'affidamento telematico sul portale del Me.P.A., stante:
-l'urgenza di procedere con l'ultimazione dei lavori di "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comunedi Alia" - CUP: F95H26000000002 in quanto:
- Ultimazione lavori e rendicondazione - Entro il 31 dicembre 2026;
-la discrezionalità della stazione appaltante nel decidere tale decorrenza, ai dell'art. 92 co. la sensi 1 del D. Lgs. 36/2023;
7-di dare atto, che al progetto di che trattasi è attribuito il codice CUP: F95H26000000002;
8-di dare atto, che il valore stimato del servizio ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Decreto legislativo 36/2023, ammonta complessivamente ad euro 55.000,00 (euro 44.945,73 imponibile, euro 166,21 imprevisti, euro 10.054,27 IVA al 22%);
9-di stabilire, che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta risultasse non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento o per altro motivo a sua insindacabile decisione e che, pertanto, la procedura non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione procedente;
10-di disporre, al Responsabile Unico del Progetto di provvedere alla gestione della R.d.O. utilizzando le abilitazioni e le autorizzazioni relative all'accreditamento del sistema delle convenzioni CONSIP_ MePA;
11-di dare atto, che l'ammontare complessivo del costo dell'intervento per l'esecuzione dei lavori di "Interventi di riqualificazione, potenziamento edefficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, pari ad € 773.00,00 trova copertura finanziaria nell'accordo di concessione di finanziamento, "Interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG n.1537/2s 14 maggio 2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028.";
12-di prenotare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, obbligazione giuridicamente perfezionata, all'esercizio in cui la stessa è esigibile, le somme complessive pari ad € 55.000,00 (euro 44.945,73 imponibile, euro 166,21 imprevisti, euro 10.054,27 IVA al 22%), al capitolo n. 4512.0 "Interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG n.1537/2s 14 maggio 2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028, esercizio finanziario 2026
13-di provvedere, all'impegno definitivo delle somme necessarie una volta espletata la procedura di affidamento ed effettuata la conseguente aggiudicazione;
14-di attestare: che l'esigibilità della prestazione avverrà nel corso dell'esercizio 2026;
15-di dare atto:
-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026 con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/ 2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio ing. Angelo Castiglione;
-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/ 2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;
-che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241 e successive modifiche, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 12 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / 3

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;
DATO ATTO della sua regolarità tecnica;
RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;
VISTA la determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023 con la quale, con decorrenza dal 1 novembre 2023, è stato nominato il Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 12 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;

- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
4512.0 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE - DDG N.1537/2S 14 MAGGIO 2026 - AZIONE 1.3.03- POC. U.2.03.01.02.003 Contributi agli investimenti a Comuni	CUP F95H26000000002	55.000,00	

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento

Dalla Residenza Municipale, 12-10-2026

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.