COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 951 DEL 06-10-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI INERENTI GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI ALIA" - CUP: F95H26000000002– BC14A9D9C6

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che l'area artigianale è stata realizzata in area libera fuori dal perimetro abitato in C.da Chianchitelle e risulta costituita da opere di urbanizzazione primaria e lotti di terreno urbanizzati per l'impianto di attività artigianali/ industriali;

-che all'interno della lottizzazione è stato realizzato un centro ricettivo costituito da corpo di fabbrica con struttura in c.a. per le quali non si evidenziano indicatori apparenti di pericolosità dal punto di vista strutturale, mentre, il complesso dal punto di vista funzionale ed igienico sanitario, presenta alcune piccole criticità in ragione dei degradi sia all'interno che all'esterno della struttura causati dalle infiltrazioni di acque meteoriche, nonché la mancanza di impianti oggi necessari ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile;

-che le aree di urbanizzazione primaria scontano l'uso continuo nel tempo e i degradi prodotti dall'uso e dalle condizioni atmosferiche con strade e marciapiedi degradati nel manto d'uso, un impianto di illuminazione che dovrà essere adeguato dal punto di vista della efficienza energetica e la mancanza di un sistema di controllo degli accessi nei varchi, nonché di monitoraggio degli stessi accessi;

-che con D.D.G. n. 3537/2.S, l'Assessorato Regionale alle attività produttive ha approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;

-che la Regione siciliana, Dipartimento delle Attività Produttive, intende dare attuazione alle Azioni previste dal POC 14/20 Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa" in coerenza con le principali sfide delineate a livello europeo e nazionale che intendono sostenere la digitalizzazione, l'innovazione e la crescita sostenibile dell'economia siciliana quale leva per migliorare la competitività del tessuto produttivo e migliorare la qualità della vita delle persone;

-che, al fine di potere aderire alla manifestazione di interesse per gli "Interventidi riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", occorre redarre la progettazione esecutiva relativa agli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia";

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 proposta n. 53 del 6 febbraio 2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo

Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
-che con determinazione dirigenziale del settore 3 n. 149 del 6 febbraio 2026, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista, Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino, Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti, Collaboratore amministrativo, dipendenti: Maria Grazia Gibiino e sig. Vicari Giuseppe;
-l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;
-in data 11/02/2026 è stato espresso giudizio positivo sull'esito della verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
-il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 11/02/2026;
-con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 150 del 11/02/2026, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;
-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11/02/2026, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" – CUP: F95H26000000002, per l'importo complessivo di euro 773.000,00 di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

A)Lavori	
a1) Lavori a misura	499.903,39
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (14,83% su importo lordo)	69.501,10
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.101,92
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	13.352,81
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso(5,0911931%)	25.454,73
a4) Importo lavori soggetti a ribasso	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Spese tecniche per incarichi esterni	
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	33.159.66
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	8.913,32
TOTALE SPESE TECNICHE	42.072,98
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.903,39x 0,02 %	9.998,07
B.3) Spese Generali	
B3.1) I.V.A.10% sui lavori	49.990,33
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	47.940,23
B3.3) Oneri a discarica mc. 245 x €. 13,00 compreso I.V.A.	3.185,00
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	55.000,00
B3.6) Impianto videosorveglianza aree e centro direttivo ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	64.660,00
TOTALE SPESE GENERALI	221.025,56
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	273.096,61
IMPORTO TOTALE OPERA	**773.000,00**

-che l'Assessorato delle attività produttive con D.D.G. n. 1537/2S approvava la graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili relative al predetto Avviso, nonché il disciplinare di finanziamento tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle attività produttive e il Comune di Alia, per la realizzazione dell'intervento denominato "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;
-il contributo finanziario in conto capitale è concesso per complessivi € 773.000,00, quantificati nell'elaborato "Computo metrico estimativo";

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 555 del 17 giugno 2026 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del d.lgs.36/2023, l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;
-con verbale n. 1 del 19 giugno 2026, mediante attingimento negli elenchi istituiti da MePA accessibili all' indirizzo www.acquistinretepa.it secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti), sono stati selezionati nove operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- In data 22 giugno 2026 è stata attivata la Richiesta di Offerta n. 6405860, nel Mercato elettronico di MePA - CONSIP, avente ad oggetto i lavori sopra descritti, con scadenza di presentazione preventivi/offerte, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 2 luglio 2026;
-mediante RdO n. 6405860 (Richiesta di Offerta) sul MePa sono stati invitati, attingendo negli elenchi istituiti da MePA accessibili all' indirizzo www.acquistinretepa.it , nove operatori per la presentazione delle istanze, Con verbale di gara in data 06.07.2026;
- il presidente di Seggio di gara, riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa ha proposto l'aggiudicazione a favore della ditta SICANIA COSTRUZIONI S.R.L p.iva. n. 06820120829 [plico N°5] per l'importo complessivo di euro 460.524,12 al netto del ribasso d'asta del 8,30%;
-le operazioni di esame dei preventivi-offerte pervenute sono state verbalizzate con unico verbale N. 2 del 6 luglio 2026;
- l'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 460.524,15 oltre I.V.A; Con determina dirigenziale n. 720 del 23.07.2026 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla impresa Sicania Costruzioni s.r.l.contratto in data 30.07.2026 rep. 23.
- a seguito di procedure di gara, il quadro economico post gara risulta il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati	**€ 460.524,15**	
B.1 Spese tecniche per incarichi esterni		
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie		
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1		
TOTALE SPESE TECNICHE	**42.072,98**	
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.903,39x 0,02 %	**9.998,07**	
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	46.052,41	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	47.940,23	
B3.3) Oneri a discarica mc. 245 x €. 13,00 compreso I.V.A.	3.185,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	55.000,00	
B3.6) Impianto videosorveglianza aree e centro direttivo ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	64.660,00	
TOTALE SPESE GENERALI	**217.087,64**	
B**) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**269.158,69**	

IMPORTI	
A LAVORI AGGIUDICATI	**€ 460.5**
B SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 269.1**
TOTALE A -B	**€ 729.(**
C ECONOMIE	**€ 43.3**
IMPORTO TOTALE	**€ 773.0**

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B) € **729.682,84** C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA) € **43.317,16** IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C) € **773.000,00;**
CONSIDERATO che durante il corso dei lavori e stato necessario per modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto, per effetto di circostanze imprevedibili e per sopravvenute esigenze della stazione appaltante, prevedere le modifiche in progetto come da perizia di variante, che in allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
CONSIDERATO:

-che tale perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti;
-che in data 30/09/2026, la Direzione Lavori trasmetteva perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, proposta per la realizzazione dei lavori;
-che, il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva;
-che la perizia di variante trasmessa in data 30/09/2026, è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati Amministrativi

Var.01 R.01 - Relazione tecnica illustrativa lavori
Var.01 R.02 - Relazione tecnica generale dell'ammissibilità della variante
Var.01 R.03 - Computo metrico estimativo
Var.01 R.04 - Elenco dei Nuovi Prezzi Unitari
Var.01 R.05 - Analisi dei nuovi prezzi

Var.01 R.06 - Quadro economico comparativo di raffronto
Var.01 R.07 - Quadro economico di spesa
Var.01 R.08 - Schema parcelle competenze professionali in variante
Var.01 R.09 - Cronoprogramma
Var.01 EL.10 - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Elaborati grafici

Var.01 Tav.14 - Particolari costruttivi interventi
Var.01 Tav.15 - Particolari costruttivi Strade
Var.01 Tav.16 - Elaborato fotografico

-i nuovi prezzi sono stati desunti dal prezziario regionale 2024 approvato con decreto GAB n. 2/24 del 17.01.2024, successivamente prorogato e vigente anche per l'anno 2025, laddove non previsto nel prezzario di cui sopra, da apposite analisi prezzi;

VISTA la perizia di variante e suppletiva;

CONSIDERATO CHE:

-l'importo complessivo dell'intervento a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva ascende a € 773.000,00 quanto a € 547.121,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,30% e € 225.878,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo suppletivo di lavori pari a € 86.596,91 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A.1 - IMPORTO LAVORI

$A_{1.1}$ - Importo dei lavori		€. 594.413,25
a1.1) di cui costi della manodopera		€. 69.501,10
$A_{2.1}$ - Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€. 13.916,16	
$A_{3.1}$ - Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 24.627,87	
$A_{4.1}$ - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 24.627,87	€. 24.627,87
$A_{5.1}$ - Importo lavori soggetti a ribasso		€. 569.785,38
$A_{6.1}$ - Ribasso d'asta del 8,30%		€. 47.292,19
$A_{7.1}$ - Importo contrattuale al netto		€. 522.493,19
$A._{1)}$ Importo dei lavori al netto del ribasso (compreso oneri sicurezza)		**€. 547.121,06**

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	€. 35.519,22
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	€. 9.547,57
B.1.3) competenze progettazione variante al netto del ribasso (2,00%)	€. 16.537,53
B.1.4) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3	€. 4.445,16
TOTALE SPESE TECNICHE	**€. 56.501,92**

B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 572.167,30 x 1,60 %	**€ 9.998,07**	
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	€. 54.712,11	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	0,00	
B3.3) Oneri a discarica mc. 390 x €. 13,00 compreso I.V.A.	€. 5.070,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	€. 250,00	
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	€. 55.000,00	
B3.6) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	€. 44.346,84	
Sommano Spese Generali	**€. 159.378,95**	
Somme a disposizione dell'Amministrazione(B)	**€. 225.878,94**	**€. 225.878,94**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)		**€. 773.000,00**

-l'importo netto dei lavori in variante ascende a € 86.596,91, pari al 18,80% circa dell'importo netto, oltre I.V.A. pari a € 8.659,69;
-la parcella delle competenze tecniche relativa alla progettazione variante, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è di € 56.501,92, compreso 4% di INARCASSA, e I.V.A. al 22%;
-le variazioni rientrano nella casistica di cui all'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023e ss.mm.ii, che non alterano la natura generale del contratto;
PRESO ATTO che la suddetta perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto, e il relativo Schema di atto di sottomissione, sono firmati dall'impresa esecutrice;
CONSIDERATO che l'impresa esecutrice Sicania Costruzioni S.R.L. p.iva. n. 06820120829, con la sottoscrizione del Verbale di sottomissione e di tutti gli altri elaborati che compongono la perizia ha accettato di eseguire le opere in estensione del Contratto agli stessi patti e condizioni dell'esecuzione dei lavori relativi agli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002– BC14A9D9C6, per un importo di € 547.121,06 al netto del ribasso d'asta del 8,30%;
RITENUTO di dovere approvare la perizia di variante in estensione all'appalto specifico per un importo di € 86.596,91, oltre I.V.A. pari a € 8.659,69, nonché il quadro tecnico economico come sopra riformulato**;**
RAVVISATO che nulla osta all'approvazione del progetto in argomento, stante gli esiti delle verifiche cui è stato sottoposto, ritenendolo peraltro coerente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale;
EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come

modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTO il DUP Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025, così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 dicembre 2025 così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrantee sostanziale del dispositivo;

2. di approvare, di approvare in linea tecnica,ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti, la perizia di variante in estensione del Contratto dell'esecuzione dei lavori relativi agli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002– BC14A9D9C6, per un importo suppletivo di € 86.596,91, al netto di I.V.A., e per un importo complessivo dell'intervento di € 773.000,00, nonché del relativo quadro tecnico economico come di seguito articolato:

A.1 - IMPORTO LAVORI

$A_{1.1}$ - Importo dei lavori €. 594.413,25

a1.1) di cui costi della manodopera €. 69.501,10

$A_{2.1}$ - Importo costi sicurezza inclusi nei lavori €. 13.916,16

$A_{3.1}$ - Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso €. 24.627,87

$A_{4.1}$ - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 24.627,87	€.	24.627,87
$A_{5.1}$ - Importo lavori soggetti a ribasso		€.	569.785,38
$A_{6.1}$ - Ribasso d'asta del 8,30%		€.	47.292,19
$A_{7.1}$ - Importo contrattuale al netto		€.	522.493,19
$A._{1)}$ Importo dei lavori al netto del ribasso (compreso oneri sicurezza)		**€.**	**547.121,06**

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni		
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	€. 35.519,22	
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	€. 9.547,57	
B.1.3) competenze progettazione variante al netto del ribasso (2,00%)	€. 16.537,53	
B.1.4) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3	€. 4.445,16	
TOTALE SPESE TECNICHE	**€. 56.501,92**	
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 572.167,30 x 1,60 %	**€ 9.998,07**	
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	€. 54.712,11	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	0,00	
B3.3) Oneri a discarica mc. 390 x €. 13,00 compreso I.V.A.	€. 5.070,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	€. 250,00	
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	€. 55.000,00	
B3.6) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	€. 44.346,84	
Sommano Spese Generali	**€. 159.378,95**	
Somme a disposizione dell'Amministrazione(B)	**€. 225.878,94**	**€. 225.878,94**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)		**€. 773.000,00**

3. <u>di approvare,</u> l'estensione dell'appalto specifico per un importo di € 86.596,91, oltre I.V.A. pari a € 8.659,69;

4. <u>di dare atto,</u> che la maggiore somma di € 95.256,60, per un importo complessivo dell'intervento di € 773.000,00, trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse finanziarie impegnate con determina dirigenziale n.720 del 23 luglio 20256, al capitolo 4512.0 "Interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG n.1537/2s 14 maggio 2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028." del bilancio 2026/2028;

5. <u>di dare atto</u>, che la sottoscrizione dell'estensione del contratto assume per l'impresa Sicania Costruzioni S.R.L., impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, ai sensi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

6. **<u>di dare atto:</u>**

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in

relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;
-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore 3 della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;
7. **di disporre,** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza per quindici giorni consecutivi e in modo permanente nella sezione degli estratti dei provvedimenti;
8. di dare atto, che la presente determina sarà:
Trasmessa all'ufficio Ragioneria
Esecutiva dal momento pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, su cui permarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi;
Pubblicata sul profilo del Committente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
Inserita nel fascicolo telematico delle determinazioni dirigenziali.

Alia, 5 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;
DATO ATTO della sua regolarità tecnica;
RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;
VISTA la determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 avente ad oggetto "conferimento incarico di posizione organizzativa Settore 3 -Infrastrutture Territorio ed ambiente", con la quale viene nominato, Responsabile del Settore 3, l'Ingegnere Angelo Castiglione ;
TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 5 ottobre 2026

I

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.