COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1029 DEL 28-10-2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA RELATIVAMENTE, ALLA FORNITURA DI ARREDI ED ATTREZZATURE, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI ALIA" - CUP: F95H26000000002 - R.D.O. N. 6648300.

IL RESPONABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:
-che l'area artigianale è stata realizzata in area libera fuori dal perimetro abitato in C.da Chianchitelle e risulta costituita da opere di urbanizzazione primaria e lotti di terreno urbanizzati per l'impianto di attività artigianali/ industriali;
-che all'interno della lottizzazione è stato realizzato un centro ricettivo costituito da corpo di fabbrica con struttura in c.a. per le quali non si evidenziano indicatori apparenti di pericolosità dal punto di vista strutturale, mentre, il complesso dal punto di vista funzionale ed igienico sanitario, presenta alcune piccole criticità in ragione dei degradi sia all'interno che all'esterno della struttura causati dalle infiltrazioni di acque meteoriche, nonché la mancanza di impianti oggi necessari ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile;
-che le aree di urbanizzazione primaria scontano l'uso continuo nel tempo ei degradi prodotti dall'uso e dalle condizioni atmosferiche con strade e marciapiedi degradati nel manto d'uso, un impianto di illuminazione che dovrà essere adeguato dal punto di vista della efficienza energetica e la mancanza di un sistema di controllo degli accessi nei varchi, nonché di monitoraggio degli stessi accessi;
-che con D.D.G. n. 3537/2.S, l'Assessorato Regionale alle attività produttive ha approvato l'Invito per la manifestazione di interessealla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;
-che la Regione siciliana, Dipartimento delle Attività Produttive, intende dare attuazione alle Azioni previste dal POC 14/20 Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa" in coerenza con le principali sfide delineate a livello europeo e nazionale che intendono sostenere la digitalizzazione, l'innovazione e la crescita sostenibile dell'economia siciliana quale leva per migliorare la competitività del tessuto produttivo e migliorare la qualità della vita delle persone;
-che, al fine di aderire alla manifestazione di interesse per gli "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/ Efficientamento delle Aree Artigianali", occorreva redigere la progettazione esecutiva relativa agli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia";
-con determinazione dirigenziale del settore 3 proposta n. 53 del 6 febbraio 2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto

previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
-con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 149 del 6 febbraio 2026, per l’intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista, Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino e Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;
-l’ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell’art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;
-in data11/02/2026 è stato espresso giudizio positivo sull’esito della verifica, ai sensi dell’art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
-il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell’art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 11/02/2026;
-con Determinazione del Responsabile del Settore 3 Tecnico n. 150 del 11/02/2026, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;
-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11/02/2026, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di “interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia” – CUP: F95H26000000002, per l’importo complessivo di euro 773.000,00 di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

A)Lavori	
a1) Lavori a **misura**	**499.903,39**
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d’asta (14,83% su importo lordo)	69.501,10
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.101,92
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	13.352,81
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso(5,0911931%)	25.454,73
a4) Importo lavori soggetti a ribasso	474.448,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
B.1 Spese tecniche per incarichi esterni	
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	33.159.66
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	8.913,32
B.1)TOTALE SPESE TECNICHE	**42.072,98**
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.903,39x 0,02 %	**9.998,07**
B.3) Spese Generali	
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	49.990,33
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	47.940,23
B3.3)Oneri a discarica mc. 245 x €. 13,00 compreso I.V.A.	3.185,00
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	55.000,00
B3.6) Impianto videosorveglianza aree e centro direttivo ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	64.660,00
B.3)TOTALE SPESE GENERALI	**221.025,56**
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**273.096,61**
IMPORTO TOTALE OPERA	**773.000,00**

-che i proposti lavori in sintesi consistono:
migliorare ed incrementare la qualità di strade, marciapiedi, illuminazione, parcheggi ed aree pubbliche delle aree industriali;
riqualificare il manto stradale non soltanto nell’area interna del P.I.P., ma anche nelle strade di accesso allo stesso;
marciapiedi che allo stato risultano degradati e realizzaticon pavimentazione in battuto cementizio, verranno dismessie realizzati ex novo con messa in opera di orlatura vibro compressa e pavimentazione in mattonelle di cemento vibro compresso;

sostituzione delle lampade dell'impianto di pubblica illuminazione ancora in ottime condizioni funzionali, con corpi illuminati a LED ad alta efficienza energetica;

ripresa di alcune parti murarie di contenimento e recinzione dell'area artigianale con opere di consolidamento di pareti;

riqualificazione del Centro direttivo si prevede una serie di opere atte a riqualificare dal punto di vista funzionale ed impiantistico il complesso immobiliare ed al contempo implementare attrezzature non previste o non più adatte dal punto di vista impiantistico;

-che l'Assessorato delle attività produttive con D.D.G. n. 1537/2S approvava la graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili relative al predetto Avviso, nonché il disciplinare di finanziamento tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle attività produttive e il Comune di Alia, per la realizzazione dell'intervento denominato "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

-il contributo finanziario in conto capitale è concesso per complessivi € 773.000,00, quantificati nell'elaborato "Computo metrico estimativo";

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 555 del 17 giugno 2026 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del d.lgs.36/2023, l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

-con verbale n. 1 del 19 giugno 2026, mediante attingimento negli elenchi istituiti da MePA accessibili all' indirizzo www.acquistinretepa.it secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti), sono stati selezionati nove operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

-In data 22 giugno 2026 è stata attivata la Richiesta di Offerta n. 6405860, nel Mercato elettronico di MePA - CONSIP, avente ad oggetto i lavori sopra descritti, con scadenza di presentazione preventivi/offerte, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 2 luglio 2026;

-mediante RdO n. 6405860 (Richiesta di Offerta) sul MePa sono stati invitati, attingendo negli elenchi istituiti da MePA accessibili all' indirizzo www.acquistinretepa.it, nove operatori per la presentazione delle istanze, Con verbale di gara in data 06.07.2026;

-il presidente di Seggio di gara, riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa ha proposto l'aggiudicazione a favore della ditta SICANIA COSTRUZIONI S.R.L p.iva. n. 06820120829 [plico N°5] per l'importo complessivo di euro 460.524,12 al netto del ribasso d'asta del 8,30%;

-le operazioni di esame dei preventivi-offerte pervenute sono state verbalizzate con unico verbale N. 2 del 6 luglio 2026;

-l'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 460.524,15 oltre I.V.A;

-con determina dirigenziale n. 720 del 23.07.2026 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla impresa Sicania Costruzioni S.R.L. Contratto in data 30.07.2026 rep. 23;

-con determina dirigenziale n. 746 del 30.07.2026, si affidavano i servizi tecnici (S.I.A.) per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilievi materici, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilita' e certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, all'operatore economico Arch. Salvatore Gammino, per un importo complessivo pari a € 41.231,52 di cui (€ 32.496,47 importo dei servizi, € 1.299,86 oneri Inarcassa ed € 7.435,19 per iva al 22%);

-a seguito di procedure di gara lavori e affidamento dei servizi tecnici (S.I.A.), il quadro economico post affidamenti risulta il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati	**€ 460.524,15**	
B.1 Spese tecniche per incarichi esterni		
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	32.496,47	
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	8.735,05	
B.1 TOTALE SPESE TECNICHE		**41.231,52**
B.2)Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.903,39x 0,02 %	**9.998,07**	
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	46.052,41	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	47.940,23	
B3.3) Oneri a discarica mc. 245 x €. 13,00 compreso I.V.A.	3.185,00	

B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	55.000,00
B3.6) Impianto videosorveglianza aree e centro direttivo ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	64.660,00
B3)TOTALE SPESE GENERALI	**227.085,71**
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**268.317,23**

IMPORTI		
A) LAVORI AGGIUDICATI	**€**	**460.524,15**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**268.317,23**
TOTALE (A+B)	**€**	**728.841,38**
C) ECONOMIE	**€**	**44.158,62**
IMPORTO TOTALE	**€**	**773.000,00**

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€	**728.841,38**
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	€	**44.158,62**
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	**773.000,00**

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori e stato necessario per modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto, per effetto di circostanze imprevedibili e per sopravvenute esigenze della stazione appaltante, prevedere le modifiche in progetto come da perizia di variante;

CONSIDERATO:

-che tale perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti;

-che è stata approvata in linea tecnica con Determinazione dirigenziale Reg gen. n. 951 del 06-10-2026;

-che è stata approvata in linea amministrativa con atto G.M. n. 158 del 06.10.2026;

-che l'importo complessivo dell'intervento a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva ascende a € 773.000,00 quanto a € 547.121,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,30% e € 225.878,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo suppletivo di lavori pari a € 86.596,91 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A.1 - IMPORTO LAVORI

$A_{1.1}$ - Importo dei lavori		€.	594.413,25
a1.1) di cui costi della manodopera		€.	69.501,10
$A_{2.1}$ - Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€. 13.916,16		
$A_{3.1}$ - Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 24.627,87		
$A_{4.1}$ - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 24.627,87	€.	24.627,87
$A_{5.1}$ - Importo lavori soggetti a ribasso		€.	569.785,38
$A_{6.1}$ - Ribasso d'asta del 8,30%		€.	47.292,19
$A_{7.1}$ - Importo contrattuale al netto		€.	522.493,19
$A_{.1)}$ Importo dei lavori al netto del ribasso (compreso oneri sicurezza)		**€.**	**547.121,06**

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni	
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	€. 35.519,22
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	€. 9.547,57
B.1.3) competenze progettazionevariante al netto del ribasso (2,00%)	€. 16.537,53
B.1.4) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3	€. 4.445,16
B.1)TOTALE SPESE TECNICHE	**€. 56.501,92**
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 572.167,30 x 1,60 %	**€ 9.998,07**
B.3) Spese Generali	
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	€. 54.712,11
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	0,00
B3.3) Oneri a discarica mc. 390 x €. 13,00 compreso I.V.A.	€. 5.070,00
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	€. 250,00
B3.6) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	€. 44.346,84

B.3) Sommano Spese Generali	**€. 159.378,95**
Somme a disposizione dell'Amministrazione(B)	**€. 225.878,94**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	**€. 773.000,00**

DATO ATTO:
- che si è provveduto a redigere il computo metrico estimativo, per la fornitura di arredi ed attrezzature per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, per un importo complessivo pari a euro 55.000,00 compresi oneri sicurezza e IVA come per legge;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 973 del 13 ottobre 2026 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023 per l'affidamento della fornitura di arredi ed attrezzature, per la realizzazione dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002 - R.D.O. n. 6648300.
- si è proceduto, sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo complessivo della fornitura, giusta (R.d.O.) n. 6648300 all'avvio dell'affidamento per la fornitura di arredi ed attrezzature per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, rivolta a tre operatori economici accreditati su Mepa", e precisamente:
Ø Agenzia Tramontana srl;
Ø Bieffe srl;
Ø Globsit;
-con verbale n. 1 del 23 ottobre 2026 si prende atto che sulla piattaforma è presente n. 1 preventivo operatore Agenzia Tramontana srl con sede a Palermo che ha offerto la per la fornitura in argomento la somma di euro 44.851,34 oltre iva, per un totale complessivo di euro 54.718,63 di cui (44.851,34 imponibile, euro 9.867,29 per iva al 22%), che in allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
-l'Ente ha provveduto ad effettuare le verifiche in capo all'aggiudicatario dell'effettivo possesso dei requisiti prescritti dalla lexspecialis di gara;
PRESO ATTO della regolarità delle dichiarazioni prodotte dall'operatore in sede preventivo;
DATO ATTO che la presente aggiudicazione è divenuta, altresì, efficace essendo state concluse con esito positivo, attraverso l'acquisizione del FVOE (ex sistema AVC pass dell'ANAC), le verifiche circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/ 2023 e smi.;
VISTA la L. n. 124/2015, che ha revisionato la disciplina della trasparenza amministrativa nelle amministrazioni pubbliche con la finalità di eliminare i ritardi nei procedimenti finalizzati all'adozione di atti di competenza delle amministrazioni, ed in particolare l'art. 3 relativo al silenzio-assenso tra le pubbliche amministrazioni**;+**
RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 all'approvazione definitiva della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale di affidamento n. 1 del 23 ottobre 2026;
PRESO ATTO della regolarità delle ulteriori verifiche effettuate dall'Ente Comune di Alia;
CONSIDERATA, pertanto, regolarmente svolta e conclusa l'attività istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo dall'operatore economico Agenzia Tramontana srl con sede a Palermo e considerato che gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;
DATO ATTO:
che le operazioni di affidamento si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e sono, pertanto, da considerarsi regolari;
RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva immediatamente efficace, così come formulata nelle operazioni di affidamento, come sopra accennato, per la fornitura in oggetto indicati;
EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propriconfronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisceformale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di

gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;
ATTESO che:
-con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;
-con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";
-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";
VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche;
VISTO per le parti rimaste in vigore il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche;
VISTO il Decreto-legge 16 luglio 2020 N. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".
VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";
VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";
VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;
VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;
VISTO lo Statuto comunale;
TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-diapprovare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2-di approvare il verbale di affidamento n. 1 del 23 ottobre 2026 di affidamento per la fornitura di arredi ed attrezzature, per la realizzazione dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002 - R.D.O. n. 6648300;
3-di approvare, l'offerta pervenuta sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), relativa alla procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, inerente l'affidamento per la fornitura di fornitura di Arredi ed attrezzature,per la realizzazione dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002 - R.D.O. n. 6648300*";*
4-di aggiudicare, definitivamente la fornitura di arredi ed attrezzature, per la realizzazione dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia"", alla ditta Agenzia Tramontana srl che ha offerto la per la fornitura in argomento la somma di euro 44.851,34 oltre iva, per un totale complessivo di euro 54.718,63 di cui (44.851,34 imponibile, euro 9.867,29 per iva al 22%), dando atto che i dati sono tutti rilevati dall'allegato verbale n. 1 del 23 ottobre 2026:

Importo fornitura		€	44.945,73
A dedurre ribasso d'asta del 0,21%		€	94,39
	TOTALE	€	44.851,34

IMPORTO DELLA FORNITURA	**€**	**44.851,34**
IVA AL 22%	**€**	**9.867,29**
TOTALE IMPORTO	**€**	**54.718,63**

5-di dare atto, che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A.1 - IMPORTO LAVORI
A1.1 - Importo dei lavori€. 594.413,25
a1.1) di cui costi della manodopera €. 69.501,10

A2.1 - Importo costi sicurezza inclusi nei lavori €. 13.916,16
A3.1 - Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso €. 24.627,87
A4.1 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €. 24.627,87 €. 24.627,87
A5.1 - Importo lavori soggetti a ribasso €. 569.785,38
A6.1 - Ribasso d'asta del 8,30% €. 47.292,19
A7.1 - Importo contrattuale al netto €. 522.493,19
A.1) Importo dei lavori al netto del ribasso €. 547.121,06
(compreso oneri sicurezza)
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
B.1 Spese tecniche per incarichi esterni
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie
€. 35.519,22
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1 €. 8.735,05
B.1.3) competenze progettazione variante
al netto del ribasso (2,00%) €. 12.035,31
B.1.4) oneri previdenziali 4% su spese
tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3 €. 3.235,09
TOTALE SPESE TECNICHE €. 56.501,92
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €.594.413,25 x 0.02*0.80% € 9.510,61
B.3) Spese Generali
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori €. 54.712,11
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi 0,00
B3.3) Oneri a discarica mc. 390 x €. 13,00 compreso I.V.A. €. 5.070,00
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023) €. 250,00
B3.5) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22% €. 54.718,63
B3.6) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22% €. 44.346,84

Somme a disposizione dell'Amministrazione(B) €. 225.110,11	**€.225.110,11**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	**€. 772.231,17**
ECONOMIE C	**€. 768,83**
SOMMANO	**€. 773.000,00**

6-di confermare, pertanto, il possesso dei requisiti dichiarati dal soggetto aggiudicatario all'atto della partecipazione alla procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, inerente l'affidamento per la fornitura di arredi ed attrezzature, per la realizzazione dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia";
7-di attestare e dichiarare, di conseguenza, come intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione;
8-di pubblicare l'avviso esito di affidamento su: Albo Pretorio del Comune di Alia e Profilo Committenza sezione "amministrazione trasparente", sotto la sezione "bandi e contratti" e sulla Piattaforma ANAC e sito web del MIT;
10-di dare atto, della completezza della documentazione, preliminare alla stipula del contratto, trasmessa dall'operatore economico Agenzia Tramontana srl di Palermo;
11-di autorizzare, pertanto, il RUP a procedere per mezzo del sistema MePA all'aggiudicazione definitiva, nonché alla stipula del contratto informa pubblica amministrativa;
12- di dare atto che la somma di euro 773.000,00 è stata accertata con proposta di determinazione dirigenziale n. 540 del 12 giugno 2026 al capitolo 825.1 "Interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG n.1537/2s 14 maggio 2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028, esercizio finanziario 2026, di cui al D.D.G. n. 1537/2S di approvazione graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili, nonché il disciplinare di finanziamento tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle attività produttive e il Comune di Alia, per la realizzazione dell'intervento denominato "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;
13-di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al D.Lgs. n.118/2011, la somma di euro 54.718,63 a favore della ditta Agenzia Tramontana srl al capitolo 4512.0 "interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG N.1537/2S 14 maggio2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028;
14-di dare atto:
-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026 con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/ 2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria Grazia Gibiino area degli esecutori esperti;
-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/ 2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;
-che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241 e successive modifiche, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensidell'art 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 26 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maria Grazia GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;
DATO ATTO della sua regolarità tecnica;
RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;
VISTA la determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023 con la quale, con decorrenza dal 1 novembre 2023, è stato nominato il Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 26 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;

- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
4512.0 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE - DDG N.1537/2S 14 MAGGIO 2026 - AZIONE 1.3.03- POC. U.2.03.01.02.003 Contributi agli investimenti a Comuni	CUP F95H26000000002	54.718,63	2026.1028.1.

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento

Dalla Residenza Municipale, 27-10-2026

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.