



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 841 DEL 07-09-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA INERENTE I LAVORI DI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E COMPLETAMENTO DEL MERCATO BOARIO DI ALIA" – CUP: F93I25000100002 – CIG: B966F8FFFA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

-deliberazione della Giunta municipale n. 119 del 7 luglio 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP), relativo Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", redatto ai sensi dell'art.41 comma 3 del Decreto legislativo numero 36/2023, propedeutico per la redazione del progetto esecutivo, ex art.41 comma 8 del Decreto legislativo numero 36/2023, con un quadro tecnico economico di complessivi euro 700.000,00;

-con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 759 del 29 agosto 2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-con determinazione dirigenziale del settore 3 n. 759 del 29 agosto 2025, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista e D. dei L., Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino e Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;

-l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;

-in data 19 settembre 2025 è stato espresso giudizio positivo sull'esito della verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

-il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 19 settembre 2025;

-con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 832 del 29 settembre 2025, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;

-il progetto esecutivo per i lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002", è stato approvato con Delibera di G.M. n° 149 del 22 settembre 2025 per l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 700.000,00;

-con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 10 novembre 2025 numero 16536, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, della Regione Siciliana, trasmetteva Decreto di finanziamento, impegno spesa e liquidazione somme, D.D.G. 3707, relativamente alle opere "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002;

-il contributo finanziario in conto capitale è concesso per complessivi € 700.000,00, quantificati nell'elaborato "Computo metrico estimativo";

-con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 1021 del 24 novembre 2025 è stata indetta, tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, la gara su portale telematico di Consip Mepa www.acquistinretepa.it, dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002;

-con avviso di avvio consultazione ai sensi dell' art. 50 comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. si dava comunicazione di avvio di selezione di operatori economici iscritti all'Albo Unico Regionale invito a partire dal 04/12/2025;

-con verbale n. 1 del 26 novembre 2025, mediante attingimento negli elenchi istituiti dalla Regione Siciliana all'albo Regionale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (SIA) (art. 12 comma 1 l.r. 12/2011 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata dalla l.r. 12/2023), costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti), sono stati selezionati cinque operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

-che con verbale di procedura telematica n. 2 del 15 dicembre 2025 si propone di aggiudicare l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002", all'operatore economico Etna Eko S.r.l. [plico N°1] per l'importo complessivo di euro 456.809,48 di cui (imponibile euro 442.352,95, euro 14.456,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso d'asta del 8,8923%;

-che con determinazione dirigenziale n. 1137 del 19dicembre 2025 si affidavano definitivamente i lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002", all'operatore economico Etna Eko S.r.l. con sede in contrada Difesa S.P. 4/II km 2.800, 95032 Belpasso (CT), per l'importo ribassato del 8,8923% per un importo netto di € 442.352,95 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per€ 14.456,53 per un importo contrattuale determinato in € 456.809,48 oltre I.V.A.;

-che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 1110 del 12 dicembre 2025 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi tecnici per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilievi materici, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia, CUP: F93I25000100002;

-che con verbale n. 3 del 22 dicembre 2025, si prende atto delle varie fasi delle operazioni di affidamento, e si propone l'aggiudicazione a favore dell' Arch. Giovanna Morreale, con sede legale a Bagheria (PA) che ha offerto per i servizi in argomento l'importo complessivo di euro 36.033,14 oltre Inarcassa elva, al netto del ribasso del 4,50% per un totale complessivo pari a euro 45.718,85 di cui (imponibile euro 36.033,14, euro 1.441,33 oneri Inarcassa4% ed euro 8.244,38 per iva al 22%;

-che con determinazione dirigenziale n. 1198 del 31 dicembre 2025 si affidavano definitivamente i servizi tecnici per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilievi materici, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia, CUP: F93I25000100002– CIG: B966F8FFFA , all'O.E. Arch. Giovanna Morreale, con sede legale a Bagheria (PA). che ha offerto per i servizi in argomento l'importo di euro 36.033,14 oltre Inarcassa e Iva, al netto del ribasso del 4,50% per un totale complessivo pari a euro 45.718,85 di cui (imponibile euro 36.033,14, euro 1.441,33 oneri Inarcassa 4% ed euro 8.244,38 per I.V.A. al 22%;

-che il quadro economico rimodulato a seguito delle aggiudicazioni è il seguente:

- Importo lavori soggetto a ribasso	€.	485.527,51	
A dedurre ribasso d'asta del 8,8923	€.	43.174,56	
	TOTALE	€.	442.352,95
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	14.456,53	
A) Importo dei lavori aggiudicati	€		456.809,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**B.1 Spese tecniche per incarichi esterni**

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	36.033,14
---	-----------

B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	<u>9.685,71</u>
---	-----------------

TOTALE SPESE TECNICHE

45.718,685	45.718,85
------------	-----------

B.2) incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. € 499.984,04 x 1,60%	7.999,74
---	----------

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	45.680,95
-----------------------------	-----------

B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	24.900,00
--	-----------

B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €. 13,00 compreso I.V.A.	2.600,00
--	----------

B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
--	--------

B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	7.000,00
--	----------

B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68
--	-----------

B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	<u>12.000,00</u>
--	------------------

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	193.544,22	€ 193.544,22
---------------------------------------	-------------------	---------------------

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€ 650.353,70
--	--------------

C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	€ 49.646,30
--	-------------

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 700.000,00
---	--------------

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", CUP: F93I25000100002;

VISTO il quadro economico del progetto in argomento, articolato come segue:

A) Lavori

a1) Lavori a misura	499.984,04	499.984,04
---------------------	------------	-------------------

a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (18,86% su importo lordo)	94.272,41
---	-----------

a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.480,51
--	-----------

a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	1.976,02
---	----------

a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	14.456,53	14.456,53
---	-----------	-----------

a4) Importo lavori soggetti a ribasso	485.527,51
---------------------------------------	-------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**B.1 Spese tecniche per incarichi esterni**

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	37.731,04
---	-----------

B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	10.142,10
---	-----------

TOTALE SPESE TECNICHE	47.873,14	47.873,14
------------------------------	------------------	------------------

B.2) incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. € 499.984,04 x 1,60 %	7.999,74
---	-----------------

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	49.998,40
-----------------------------	-----------

B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	24.900,00
--	-----------

B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €. 13,00 compreso I.V.A.	2.600,00
--	----------

B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
--	--------

B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	7.000,00
--	----------

B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68
--	-----------

B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	12.000,00
--	-----------

TOTALE SPESE GENERALI	144.143,08	144.143,08
------------------------------	-------------------	-------------------

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	200.015,96	200.015,96
---------------------------------------	-------------------	-------------------

IMPORTO TOTALE OPERA	700.000,00
-----------------------------	-------------------

VISTO che:

-durante il corso dei lavori si sono dovute apportare delle variazioni divenute necessarie, in relazione alle valutazioni di natura tecnica effettuate dalla Direzione Lavori, per la salvaguardia dell'incolumità pubblica,

nonché in riferimento ad opere che si rendono necessarie per il miglioramento della fruibilità e funzionalità dell'intera struttura, e in particolare:

- dismissione manto di copertura pavimentazione, massetto e guaina corpo ricettivo rifacimento;
- dismissione intera pavimentazione (in progetto era prevista la dismissione dei locali porticati di chiudere) piano terra, realizzazione igloo antirisalita umidità e rifacimento massetto e nuova pavimentazione;
- realizzazione impianto di illuminazione esterno area stabulazione evendita animali;

CONSIDERATO:

- che tale perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti;
- che in data 26/09/2026 con nota prot. n. 9788/2026, la Direzione Lavori trasmetteva perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, proposta migliorativa per la realizzazione dei lavori;
- che, il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva;
- che la perizia di variante trasmessa con nota prot. n. 9788/2026 del 26/09/2026, è costituita dai seguenti elaborati:

- TAV.1 relazione tecnica illustrativa generale in variante
- TAV 2 Planimetria generale di progetto piano terra
- TAV 2.1 Planimetria generale di progetto piano primo
- TAV 2.2 Planimetria generale di progetto piano terra impianti
- TAV 2.3 elaborati grafici di progetto fabbricato esistente
- TAV 3 Computo metrico estimativo
- TAV 4 Elenco nuovi prezzi
- TAV 5 Analisi nuovi prezzi
- TAV 6 Quadro di raffronto
- TAV 7 Quadro economico di progetto
- TAV 8 schema competenze professionali
- TAV 9 Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

-i nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario regionale 2024 approvato con decreto GAB n. 2/24 del 17.01.2024, successivamente prorogato e vigente anche per l'anno 2025, laddove non previsto nel prezzario di cui sopra, da apposite analisi prezzi;

VISTA la perizia di variante e suppletiva;

CONSIDERATO CHE:

-l'importo complessivo dell'intervento a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva ascende a € 700.000,00 quanto a € 523.405,23 per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,8923% e € 176.594,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo suppletivo di lavori pari a € 66.595,75 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori	€.	572.167,30
a1.1) di cui costi della manodopera	€.	107.910,75
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	23.804,47
A ₃ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	548.362,83
A ₄ - Ribasso d'asta (8,8923%)	€.	48.762,07
A) Importo dei lavori al netto del ribasso (compreso oneri sicurezza)	€.	523.405,23

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

52.340,52

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	36.033,14
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	9.685,71
B1.3) competenze progettazione variante al netto del ribasso (4,50%)	7.246,73
B1.4) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3	1.947,92

TOTALE SPESE TECNICHE 54.913,50

B.2) incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 572.167,30 x **9.154,68**
1,60 %

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	0,00
B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €.	13,00 compreso I.V.A.
	541,39

B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	0,00	
B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68	
B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	<u>12.000,00</u>	
Sommano	176.594,77	
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	176.594,77
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	700.000,00
C) Economie di gara inclusa IVA	€.	0,00
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€.	700.000,00

-l'importo netto dei lavori in variante ascende a € 66.595,75, pari al 14,58% circa dell'importo netto, oltre I.V.A. pari a € 6.659,57;

-la parcella delle competenze tecniche relativa alla progettazione, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è di € 54.913,50, compreso 4% di INARCASSA, e I.V.A. al 22%;

-le variazioni rientrano nella casistica di cui all'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, che non alterano la natura generale del contratto;

PRESO ATTO che la suddetta perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto, e il relativo Schema di atto di sottomissione, sono firmati dall'impresa esecutrice;

CONSIDERATO che l'impresa esecutrice Etna Eko S.r.l. con sede in contrada Difesa S.P. 4/II km 2.800, 95032 Belpasso (CT), con la sottoscrizione del Verbale di sottomissione e di tutti gli altri elaborati che compongono la perizia ha accettato di eseguire le opere in estensione del Contratto agli stessi patti e condizioni dell'esecuzione dei lavori relativi agli "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", CUP: F93I25000100002 - CIG: B966F8FFFA, per un importo di € 523.405,23 al netto del ribasso d'asta del 8,8923%;

RITENUTO di dovere approvare la perizia di variante in estensione all'appalto specifico per un importo di € 66.595,75, oltre I.V.A. pari a € 6.659,57, nonché il quadro tecnico economico come sopra riformulato;

RAVVISATO che nulla osta all'approvazione del progetto in argomento, stante gli esiti delle verifiche cui è stato sottoposto, ritenendolo peraltro coerente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTO il DUP Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025, così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 dicembre 2025 così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2.di approvare, di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti, la perizia di variante in estensione del Contratto dell'esecuzione dei lavori relativi agli "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", CUP: F93I25000100002 - CIG: B966F8FFFA, per un importo suppletivo di € 66.595,75, al netto di I.V.A., e per un importo complessivo dell'intervento di € 700.000,00, nonché del relativo quadro tecnico economico come di seguito articolato:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori	€.	572.167,30
a1.1) di cui costi della manodopera	€.	107.910,75
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	23.804,47
A ₃ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	548.362,83
A ₄ - Ribasso d'asta (8,8923%)	€.	48.762,07
A) Importo dei lavori al netto del ribasso	€.	523.405,23

(compreso oneri sicurezza)

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	36.033,14
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	9.685,71
B.1.3) competenze progettazione variante al netto del ribasso (4,50%)	7.246,73
B.1.4) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3	<u>1.947,92</u>

TOTALE SPESE TECNICHE 54.913,50

B.2) incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 572.167,30 x **1,60 %** **9.154,68**

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	52.340,52
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	0,00
B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €.	541,39
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	0,00
B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68

B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso
I.V.A. al 22% 12.000,00

Sommano	176.594,77		
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	176.594,77	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.		700.000,00

C) Economie di gara inclusa IVA €.

0,00

IMPORTO COMPLESSIVO OPERA €.

700.000,00

3. di approvare, l'estensione dell'appalto specifico per un importo di € 66.595,75, oltre I.V.A. pari a € 6.659,57;

4. di dare atto, che la maggiore somma di € 73.255,32, per un importo complessivo dell'intervento di € 700.000,00, trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse finanziarie impegnate con determina dirigenziale n.

1137 del 19 dicembre 2025, al capitolo 4508.0 "Finanziamento lavori di riqualificazione e completamento Campo Boario - DDG n. 3707/18.10.2025 rif. Cap.860 e.." del bilancio 2026/2028", giusta impegno n. 1119/2025;

5. di dare atto, che la sottoscrizione dell'estensione del contratto assume per l'impresa Etna Eko S.r.l. con sede in contrada Difesa S.P. 4/II km 2.800, 95032 Belpasso (CT), impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

6. di dare atto:

- che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

- della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore 3 della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

7. di disporre, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza per quindici giorni consecutivi e in modo permanente nella sezione degli estratti dei provvedimenti;

8. di dare atto, che la presente determina sarà:

- Trasmessa all'ufficio Ragioneria
- Esecutiva dal momento pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, su cui permarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- Pubblicata sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Inserita nel fascicolo telematico delle determinazioni dirigenziali.

Alia, 4 settembre 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 avente ad oggetto “conferimento incarico di posizione organizzativa Settore 3 Infrastrutture Territorio ed ambiente”, con la quale viene nominato, Responsabile del Settore 3, l'Ingegnere Angelo Castiglione ;
TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 4 settembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 Incaricato di Funzioni Dirigenziali Ing. Angelo CASTIGLIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma auto

grafa.