



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 862 DEL 14-09-2026

OGGETTO: LAVORI INERENTI GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI ALIA" - CUP: F95H26000000002-BC14A9D9C6 – R.D.O. N. 6405860- AUTORIZZAZIONE EROGAZIONE ANTICIPAZIONE 20% IMPORTO CONTRATTUALE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'area artigianale è stata realizzata in area libera fuori dal perimetro abitato in C.da Chianchitelle e risulta costituita da opere di urbanizzazione primaria e lotti di terreno urbanizzati per l'impianto di attività artigianali/industriali;
- che all'interno della lottizzazione è stato realizzato un centro ricettivo costituito da corpo di fabbrica con struttura in c.a. per le quali non si evidenziano indicatori apparenti di pericolosità dal punto di vista strutturale, mentre, il complesso dal punto di vista funzionale ed igienico sanitario, presenta alcune piccole criticità in ragione dei degradi sia all'interno che all'esterno della struttura causati dalle infiltrazioni di acque meteoriche, nonché la mancanza di impianti oggi necessari ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile;
- che le aree di urbanizzazione primaria scontano l'uso continuo nel tempo e i degradi prodotti dall'uso e dalle condizioni atmosferiche con strade e marciapiedi degradati nel manto d'uso, un impianto di illuminazione che dovrà essere adeguato dal punto di vista della efficienza energetica e la mancanza di un sistema di controllo degli accessi nei varchi, nonché di monitoraggio degli stessi accessi;
- che con D.D.G. n. 3537/2.S, l'Assessorato Regionale alle attività produttive ha approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;
- che la Regione siciliana, Dipartimento delle Attività Produttive, intende dare attuazione alle Azioni previste dal POC 14/20 Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa" in coerenza con le principali sfide delineate a livello europeo e nazionale che intendono sostenere la digitalizzazione, l'innovazione e la crescita sostenibile dell'economia siciliana quale leva per migliorare la competitività del tessuto produttivo e migliorare la qualità della vita delle persone;
- che, al fine di potere aderire alla manifestazione di interesse per gli "Interventi di riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", occorre redarre la progettazione esecutiva relativa agli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia";
- che con determinazione dirigenziale del settore 3 proposta n. 53 del 6 febbraio 2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo

Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n.1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 n. 149 del 6 febbraio 2026, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista, Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino, Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti, Collaboratore amministrativo, dipendenti: Maria Grazia Gibiino e sig. Vicari Giuseppe;

-l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;

-in data 11/02/2026 è stato espresso giudizio positivo sull'esito della verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

-il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 11/02/2026;

-con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 150 del 11/02/2026, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11/02/2026, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" – CUP: F95H26000000002, per l'importo complessivo di euro 773.000,00 di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

A)Lavori

a1) Lavori a misura	499.903,39
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (14,83% su importo lordo)	69.501,10
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.101,92
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	13.352,81
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso(5,0911931%)	25.454,73

a4) Importo lavori soggetti a ribasso

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	33.159,66
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	8.913,32

TOTALE SPESE TECNICHE 42.072,98

B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. € 499.903,39x 0,02 % 9.998,07 9.998,07

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori 49.990,33

B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi 47.940,23

B3.3) Oneri a discarica mc. 245 x € 13,00 compreso I.V.A. 3.185,00

B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023) 250,00

B3.5) Arredi per corpo amministrativo
compreso I.V.A. al 22% 55.000,00

B3.6) Impianto videosorveglianza aree e 64.660,00

centro direttivo ed antintrusione compreso

I.V.A. al 22%

TOTALE SPESE GENERALI 221.025,56

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 273.096,61

IMPORTO TOTALE OPERA 773.000,00 773.000,00

-che l'Assessorato delle attività produttive con D.D.G. n. 1537/2S approvava la graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili relative al predetto Avviso, nonché il disciplinare di finanziamento tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle attività produttive e il Comune di Alia, per la realizzazione dell'intervento denominato "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

-il contributo finanziario in conto capitale è concesso per complessivi € 773.000,00, quantificati nell'elaborato "Computo metrico estimativo";

-la categoria prevalente dei lavori di che trattasi, risulta essere la categoria "OG3 classifica II – Strade, autostrade, ponti," e categoria scorporabile/subappaltabile "OG1 classifica I – Edifici civili e industriali";

CONSIDERATO:

-che l'importo totale dei lavori in argomento ammonta ad euro 499.903,39 di cui per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso euro 25.454,73;

-che trattandosi di lavori il cui importo complessivo è superiore a € 150.000,00 è stata inserita l'opera nel programma triennale delle opere pubbliche;

DATO ATTO che:

-il progetto esposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo, giusta art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

-i lavori previsti in detto progetto esecutivo sono dettagliatamente elencati negli elaborati progettuali;

-gli interventi di che trattasi sono conformi alle norme ambientali e urbanistiche vigenti, nonché a tutte le normative vigenti;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 555 del 17 giugno 2026 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del d.lgs.36/2023, l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

-con verbale n. 1 del 19 giugno 2026, mediante attingimento negli elenchi istituiti da MePA accessibili all'indirizzo www.acquistinretepa.it secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti), sono stati selezionati nove operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

-in data 22 giugno 2026 è stata attivata la Richiesta di Offerta n. 6405860, nel Mercato elettronico di MePA - CONSIP, avente ad oggetto i lavori sopra descritti, con scadenza di presentazione preventivi/offerte, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 2 luglio 2026;

-in data 6 luglio 2026, in seduta pubblica attivata sulla piattaforma Me.P.A., si è riunito per l'esame dei preventivi/offerte il "Seggio di gara", che dopo che aver effettuato l'accesso sul MePA di CONSIP S.p.a., prende atto che entro la data e l'orario prefissati per la ricezione dei preventivi/offerte (ore 14:00 del giorno 2 luglio 2026), sono pervenute preventivi/offerte;

-le operazioni di esame dei preventivi-offerte pervenute sono state verbalizzate con unico verbale N. 2 del 6 luglio 2026;

-il presidente di Seggio di gara, riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa propone l'aggiudicazione a favore della ditta SICANIA COSTRUZIONI S.R.L. p.iva. n. 06820120829 [plico N°5] per l'importo complessivo di euro 460.524,12 al netto del ribasso d'asta del 8,300% e comprensivo di euro 25.454,73 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso;

-le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e sono, pertanto, da considerarsi regolari;

-l'Ente ha provveduto ad effettuare le verifiche in capo all'aggiudicatario dell'effettivo possesso dei requisiti prescritti dalla lexspecialis di gara;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 125 del Decreto legislativo 36/2023 (Anticipazione, modalità e termini di pagamento del corrispettivo), il quale stabilisce che "Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento. Nei documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento.", nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per l'intervento oggetto del contratto;

PRESO ATTO:

-che in data 9 settembre 2026 con nota prot. n. 13510 è pervenuta a mezzo pec la richiesta dell'impresa SICANIA COSTRUZIONI S.R.L., di erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo totale del contratto;

DATO ATTO:

- che l'anticipazione di euro 92.104,83, oltre IVA al (10%), sarà erogata all'impresa SICANIA COSTRUZIONI S.R.L., previa acquisizione:

- di apposita polizza fidejussoria, di euro 92.104,83 oltre iva al 10%, a copertura della garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

- del documento di regolarità contributiva (DURC), che ne attesti la regolarità contributiva, e sarà progressivamente recuperata con la contabilità emessa secondo le modalità stabilite dal Capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'anticipazione, pari a euro 101.315,31 IVA (10%) compresa, trova copertura con imputazione al capitolo al capitolo 4512.0 "Interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG n.1537/2s 14 maggio 2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DUP Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025, così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 dicembre 2025 così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di concedere, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 125 del Decreto legislativo 36/2023, all'operatore economico SICANIA COSTRUZIONI S.R.L con sede a Ciminna, l'erogazione dell'anticipazione di euro 92.104,83, oltre IVA al (10%), pari al 20% dell'importo contrattuale, per l'affidamento dei Lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002- BC14A9D9C6 – R.D.O. N. 6405860;

3-di dare atto che l'anticipazione di euro 101.315,31 IVA (10%) compresa, sarà erogata all'impresa SICANIA COSTRUZIONI S.R.L con sede a Ciminna, previa acquisizione:

- di apposita polizza fidejussoria, di euro 92.104,83 oltre iva, a garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

- del documento di regolarità contributiva (DURC), che ne attesti la regolarità contributiva;

4-di dare atto che l'importocomplessivo dell'anticipazione, pari a euro 101.315,31 IVA (10%) compresa, trova copertura con imputazione al capitolo capitolo 4512.0 "Interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG n.1537/2s 14 maggio 2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028;

5-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria Grazia Gibiino area degli esecutori esperti;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

-che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241 e successive modifiche, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 14 settembre 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Maria Grazia GIBIINO
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / 3

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023 con la quale, con decorrenza dal 1 novembre 2023, è stato nominato il Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 14 settembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 Incaricato di funzioni dirigenziali Ing. Angelo CASTIGLIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.