



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.533 DEL 10-06-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA INERENTE I LAVORI DI "RICONVERSIONE DEGLI SPAZI DI UN EDIFICIO COMUNALE PER L'ATTIVAZIONE DI UN ASILO NIDO DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI ALIA" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. – CUP: F98H25000920006 - CIG: B9A7D447C7 -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che con deliberazione di Giunta Municipale n.226 del 29 dicembre 2023 è stato Deliberato di dare attuazione al potenziamento del servizio Asili Nido per l'anno 2023 attraverso la stipula di specifica convenzione con associazioni del territorio regolarmente accreditati ai sensi dell'art.26 della legge n.22/86 e/o l'utilizzo del servizio civico per l'attivazione dei servizi all'infanzia;

-che con la delibera suddetta è stato altresì deliberato, di attivare il servizio di potenziamento, riconducibile al servizio educativo per l'infanzia, mediante una sezione primavera/spazio giochi (bambini dai 2 ai 3 anni), il quale risulta utile alla cittadinanza, in particolare alle donne lavoratrici che vengono agevolate notevolmente nella cura dei propri figli durante la loro assenza;

-nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versa dell'edificio ex asilo nido, sono stati programmati una serie di interventi atti a riqualificare le strutture esistenti e metterle in sicurezza per renderle funzionali;

-che gli interventi previsti rientrano all'interno di un più ampia previsione progettuale volta al potenziamento di cui sopra, vengono effettuati in esecuzione al D.L. del 26 aprile 2023, con il quale sono state assegnate le somme per il raggiungimento degli obiettivi di servizio asilo nido;

-che con Avviso pubblico del 3 giugno 2025, n. 88931 - Avviso pubblico del 27 giugno 2025, n. 111442 - Avviso pubblico del 11 luglio 2025, n. 121172, si è proceduto alla Presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

-che a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 2 (manifestazione interesse in forma singola) e ai sensi dell'art. 2 comma 4, 5 (manifestazione interesse in forma aggregata), il comune di Alia è risultato ammesso a finanziamento, per i lavori di riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia;

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 n. 266 del 11 dicembre 2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26

ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

- che con determinazione dirigenziale del settore 3 n. 266 del 11 dicembre 2025, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista, Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino e Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;
- l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;
- in data 12 dicembre 2025 è stato espresso giudizio positivo sull'esito della verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 12 dicembre 2025;
- con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 320 del 12 dicembre 2025, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;
- che il progetto esecutivo per i lavori di "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 Componente 1 – Investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – CUP: F98H25000920006, è stato approvato con Delibera di G.M. n°200 del 16 dicembre 2025, per l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 560.000,00;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 1121 del 17 dicembre 2025 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del d.lgs.36/2023, l'affidamento dei lavori inerenti la "Riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia"- piano nazionale di ripresa e Resilienza-missione 4 componente 1 – investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – CUP: F98H25000920006;
- che con verbale di procedura telematica n. 2 del 22 dicembre 2025 si propone di aggiudicare l'affidamento dei lavori inerenti la "Riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia", all'operatore economico ZA.RA. S.r.l. con sede in via Giornale La Scopa 22, 92100 Agrigento, che ha offerto un ribasso pari al 8,000% per un importo netto di € 346.125,60 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 24.574,11 per un importo contrattuale determinato in € 370.699,71 oltre I.V.A.;
- che con determinazione dirigenziale n. 1172 del 24 dicembre 2025 si affidavano definitivamente i lavori di "Riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia", CIG B9A7D447C7, all'operatore economico ZA.RA. S.r.l. con sede in via Giornale La Scopa 22, 92100 Agrigento, per l'importo ribassato del 8,000% per un importo netto di € 346.125,60 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 24.574,11 per un importo contrattuale determinato in € 370.699,71 oltre I.V.A.;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 1113 del 17 dicembre 2025 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi tecnici per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilievi materici, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione dei lavori inerenti la "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia" - piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 4 componente 1 –investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. – CUP: F98H25000920006;
- che con verbale n. 4 del 22 dicembre 2025 si prende atto che sulla piattaforma è presente n. 1 preventivo operatore Capodici Simone con sede a Mussomeli (CL) che ha offerto la per i servizi in argomento la somma di euro 32.813,41 oltre Inarcassa e IVA al netto del ribasso d'asta del 3,000%, per un totale complessivo di euro 41.633,66 di cui (32.813,41 imponibile, euro 1.312,54 oneri Inarcassa al 4% ed euro 7.507,71 per iva al 22%);
- che con determinazione dirigenziale n. 1180 del 30 dicembre 2025 si affidavano definitivamente i servizi tecnici per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilievi materici, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione dei lavori inerenti la "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia" - piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 4 componente 1 –investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – CUP: F98H25000920006 – CIG: B9A7D447C7, alla O.E. Capodici Simone con sede a Mussomeli (CL) che ha offerto la somma di euro 32.813,41 oltre Inarcassa e IVA al netto del ribasso d'asta del 3,000%, per un totale complessivo di euro 41.633,66 di cui (32.813,41 imponibile, euro 1.312,54 oneri Inarcassa al 4% ed euro 7.507,71 per iva al 22%);
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 1123 del 17 dicembre

2025 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023 per l'affidamento della fornitura di arredi ed attrezzature, per la realizzazione dei lavori inerenti la "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel Comune di Alia "-piano nazionale di ripresa e resilienza-missione 4 componente 1-investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. – CUP: F98H25000920006;

-con verbale n. 5 del 22 dicembre 2025 si prende atto che sulla piattaforma è presente n. 1 preventivo operatore Vastarredo s.r.l. con sede a Vasto (CH) che ha offerto la per la fornitura in argomento la somma di euro 55.593,89 oltre oneri sicurezza e iva, per un totale complessivo di euro 67.952,01 di cui (55.593,89 imponibile, euro 104,48 oneri di sicurezza ed euro 12.230,66 per iva al 22%);

-che con determinazione dirigenziale n. 1181 del 30 dicembre 2025 si affidavano definitivamente la fornitura di arredi ed attrezzature, per la realizzazione dei lavori inerenti la "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel Comune di Alia "-piano nazionale di ripresa e resilienza-missione 4 componente 1-investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. – CUP: F98H25000920006", alla ditta Vastarredo s.r.l. con sede a Vasto (CH) ha offerto la per la fornitura in argomento la somma di euro 55.593,89 oltre oneri sicurezza e iva, per un totale complessivo di euro 67.952,01 di cui (55.593,89 imponibile, euro 104,48 oneri di sicurezza ed euro 12.230,66 per iva al 22%) , dando atto che i dati sono tutti rilevati dal verbale n. 5 del 22 dicembre 2025;

-che il quadro economico rimodulato a seguito delle aggiudicazioni è il seguente:

- Importo lavori soggetto a ribasso	€.	376.223,48	
A dedurre ribasso d'asta del 8,000%	€.	30.097,88	
TOTALE	€.	346.125,60	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	24.574,11	
A) Importo dei lavori aggiudicati	€	370.699,71	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	32.813,41
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche	1.312,54
B1.3 I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	<u>7.507,71</u>
TOTALE SPESE TECNICHE	41.633,66

B.2)incensivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.984,04 x **6.422,53**
1,60% **6.422,53**

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	37.069,97
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	1.508,91
B3.3) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n.610 del 19 dicembre 2023)	<u>250,00</u>

TOTALE SPESE GENERALI	45.251,41
------------------------------	------------------

B.4) Spese per arredi ed attrezzature compreso **67.952,01**

I.V.A. al 22%

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **154.837,08**

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€
525.536,79	
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	€
34.463,21	
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C)	€
560.000,00	

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia;

VISTO il quadro economico del progetto in argomento, articolato come segue:

A) Lavori

A1) Lavori a misura	400.797,59	400.797,59
A2) Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	9.906,97	

A3) Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	14.667,14	
A4) Sommano Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (6,131301%)	24.574,11	
A5) Importo lavori soggetti a ribasso	376.223,48	
A6) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (21,57%) su importo lordo)	78.463,53	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spesetecniche per incarichi esterni		
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	33.828,26	
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche di cui al punto b1.1	1.353,13	
B1.3) I.V.A. 22% su spese tecniche di cui al punto b1.1 e b.1.2		
	7.739,91	
TOTALE SPESE TECNICHE	42.921,30	42.921,30
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e sm.i. €.	499.984,04 x 1,60 %	6.422,53
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	40.079,76	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	1.508,91	
B3.3) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
TOTALE SPESE GENERALI	48.261,20	48.261,20
B.4) Spese per arredi ed attrezzature compreso I.V.A. al 22%		
	68.019,91	68.019,91
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	159.202,41	159.202,41
IMPORTO TOTALE OPERA		560.000,00

VISTO che:

-durante il corso dei lavori si sono dovute apportare delle variazioni divenute necessarie, in relazione alle valutazioni di natura tecnica effettuate dalla Direzione Lavori, per la salvaguardia dell'incolumità pubblica, nonché in riferimento ad opere di finitura che si rendono necessarie per il miglioramento della fruibilità e funzionalità dell'intera struttura, e in particolare:

-nella fase di demolizione della pavimentazione interna dell'edificio, sono emerse circostanze di natura tecnica e geomeccanica non rilevabili in fase di progettazione, neppure con l'adozione della diligenza professionale richiesta. Da quanto rilevato a seguito della demolizione della pavimentazione e del massetto sottostante si evince la mancata possibilità di realizzare il vespaio areato di progetto senza andare ad incidere l'integrità della struttura dell'edificio e pertanto, per arginare il fenomeno dell'umidità di risalita, si provvederà alla collocazione di un telo sotto al massetto di pavimento e si armerà lo stesso in modo da poter garantire integrità strutturale del sottofondo;

-durante l'esecuzione delle opere relative al marciapiede previste in progetto, è emerso un distacco tra il piano stradale e l'edificio, riconducibile a smottamenti pregressi non visibili. Tale circostanza risulta causata dalla non integrità della colonna principale della rete fognaria, problematica non visibile e non rilevabile a causa del mancato utilizzo della stessa negli ultimi anni. La mancata risoluzione di tali criticità comporterebbe ulteriori infiltrazioni dritto nelle fondazioni, con conseguente possibile cedimento del marciapiede limitrofo. Per tali motivi si rende necessaria la demolizione dell'intero marciapiede perimetrale, il ripristino della condotta fognaria, la realizzazione di un nuovo cordolo e la successiva posa della relativa pavimentazione;

-nelle operazioni di scavo per la rimozione dello scotico e della vecchia sede stradale sono emersi avvallamenti localizzati del terreno di sottofondo per cui la portanza dello stesso si è rivelata disomogenea e non idonea a ricevere la semplice fondazione flessibile in "tout-venant" e misto granulometrico prevista, motivo per cui, per evitare futuri cedimenti differenziali che comprometterebbero l'opera, si intende procedere alla realizzazione di una soletta rigida in calcestruzzo armata con rete elettrosaldata anziché della fondazione con misto granulometrico prevista. Tale soluzione permette di ripartire i carichi in modo uniforme sulle aree critiche. Inoltre, in coordinamento con la nuova sottofondazione rigida (CLS), si rende necessaria una revisione del pacchetto di finitura in conglomerato bituminoso per l'area di accesso, ottimizzando gli spessori dello stesso per garantire l'aderenza e la durabilità meccanica;

-ai sensi dell'art. 120 c.5 e c.7 del D.Lgs. 36/2023, si vuole apportare modifiche non sostanziali al progetto originario, comportanti anche una maggiore economicità dell'intervento, finalizzate al miglior perseguimento dell'interesse pubblico, al completamento funzionale dell'opera e alla corretta esecuzione delle lavorazioni previste dal contratto. Nello specifico, su proposta dell'impresa, avallata dal RUP e progettista e con parere favorevole della Direzione dei Lavori, si intende:

- sostituire il termo intonaco macroporoso con un rivestimento a cappotto che garantisce gli stessi benefici a livello di isolamento termico;
- sostituire l'installazione di collettori solari collegati a un bollitore integrato da una resistenza elettrica con l'installazione di uno scaldacqua in pompa di calore, quest'ultimo considerato a fonte rinnovabile dalle leggi in materia di efficientamento energetico;

CONSIDERATO:

- che tale perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che in data 13/03/2026 l'operatore economico ZA.RA. S.r.l. con sede in via Giornale La Scopa 22, 92100 Agrigento, ai sensi dell'art. 120, comma 5 e comma 7 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, trasmetteva proposta migliorativa per la realizzazione dei lavori;
- che in data 14/03/2026 la Direzione Lavori ha espresso parere favorevole per la redazione di una perizia di variante del 14.03.2026, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che con nota PEC del del 27/03/2026, il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva;
- che in data 04/06/2026 la Direzione Lavori ha trasmesso via PEC con nota protocollo n. 8368/2026 la perizia di variante e suppletiva, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Elaborati grafici opere interne;
 - Elaborati grafici opere esterne;
 - Planimetria impianto idrico e fognario;
 - Planimetria impianto fotovoltaico;
 - Planimetria impianto elettrico;
 - Calcoli elettrici e schemi unifilari;
 - Computo metrico perizia;
 - Calcolo incidenza manodopera perizia;
 - Elenco prezzi perizia;
 - Analisi prezzi perizia;
 - Quadro comparativo;
 - Compensi tecnici perizia;
 - Quadro economico perizia;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Schema atto di sottomissione.
- i nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2024 approvato con D. Ass. delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2/GAB del 17-01-2024 rettificato dal Decreto Assessoriale n. 44/GAB del 03-07-2024 ovvero, laddove non previsto nel prezzario di cui sopra, da apposite analisi prezzi;

VISTA la perizia di variante e suppletiva;

CONSIDERATO CHE:

-l'importo complessivo dell'intervento a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva ascende a € 560.000,00 quanto a € 398.006,37 per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,000% e € 161.084,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo suppletivo di lavori pari a € 27.336,66 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori	€.	431.243,91
a1.1) di cui costi della manodopera	€.	93.013,42
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.774,68
A ₃ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	415.469,23
A ₄ - Ribasso d'asta (8,00%)	€.	33.237,54

A) Importo dei lavori al netto del ribasso €.

(compreso oneri sicurezza) **398.006,37**

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - Competenze tecniche per Direzione dei Lavori, CSE, CRE (incluso oneri previdenziali e IVA)	€.	38.893,52
B ₂ -Competenze tecniche perizia di variante (incluso oneri previdenziali e IVA)	€.	5.200,00
B ₃ - Incentivo per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.) (80% del 2% dei lavori)	€.	7.988,22
B ₅ - Prove di laboratorio	€.	1.000,00
B ₆ - Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€.	250,00

B ₇ -					
B ₈ - IVA sui lavori 10%				€.	39.800,64
Somme	a	disposizione	dell'Amministrazione	(B)	€.
161.084,39					
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)				€.	559.090,76
C) Economie di gara inclusa IVA				€.	909,24
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€.	560.000,00

-l'importo netto dei lavori in variante ascende a € 27.306,66, pari al 7,37% circa dell'importo netto, oltre I.V.A. pari a € 2.730,67;

-la parcella delle competenze tecniche relativa alla progettazione, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è di € 44.093,52, compreso 4% di INARCASSA, e I.V.A. al 22%;

-le variazioni rientrano nella casistica di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, che non alterano la natura generale del contratto;

PRESO ATTO che la suddetta perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto, e il relativo Schema di atto di sottomissione, sono firmati dall'impresa esecutrice;

CONSIDERATO che l'impresa esecutrice Z.A.R.A. S.r.l. con sede in via Giornale La Scopa 22, 92100 Agrigento, con la sottoscrizione del Verbale di sottomissione e di tutti gli altri elaborati che compongono la perizia ha accettato di eseguire le opere in estensione del Contratto agli stessi patti e condizioni dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel Comune di Alia" -CUP: F98H25000920006 - CIG: B9A7D447C7, per un importo di € 398.006,37 al netto del ribasso d'asta del 8,00%;

RITENUTO di dovere approvare la perizia di variante e suppletiva in estensione all'appalto specifico per un importo di € 27.306,66, oltre I.V.A. pari a € 2.730,67, nonché il quadro tecnico economico come sopra riformulato;

RAVVISATO che nulla osta all'approvazione del progetto in argomento, stante gli esiti delle verifiche cui è stato sottoposto, ritenendolo peraltro coerente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTO il DUP Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025, così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 dicembre 2025 così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto

legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare, di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante e suppletiva in estensione del Contratto dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel Comune di Alia" -CUP: F98H25000920006 - CIG: B9A7D447C7, per un importo suppletivo di € 27.306,66, al netto di I.V.A., e per un importo complessivo dell'intervento di € 559.090,76, nonché del relativo quadro tecnico economico come di seguito articolato:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori	€.	431.243,91
a1.1) di cui costi della manodopera	€.	93.013,42
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.774,68
A ₃ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	415.469,23
A ₄ - Ribasso d'asta (8,00%)	€.	33.237,54
A) Importo dei lavori al netto del ribasso (compreso oneri sicurezza)	€.	398.006,37

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - Competenze tecniche per Direzione dei Lavori, CSE, CRE (incluso oneri previdenziali e IVA)	€.	38.893,52
B ₂ -Competenze tecniche perizia di variante (incluso oneri previdenziali e IVA)	€.	5.200,00
B ₃ - Incentivo per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.) (80% del 2% dei lavori)	€.	7.988,22
B ₅ - Prove di laboratorio	€.	1.000,00
B ₆ - Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€.	250,00
B ₇ - Spese per arredi e attrezzature (IVA inclusa)	€.	67.952,01
B ₈ - IVA sui lavori 10%	€.	39.800,64

Somme a disposizione dell'Amministrazione	(B)	€.
161.084,39		

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	559.090,76
---	-----------	-------------------

C)Economie di gara inclusa IVA	€.	909,24
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	560.000,00

3. di approvare, l'estensione dell'appalto specifico per un importo di € 27.306,66, oltre I.V.A. pari a € 2.730,67;

4. di dare atto, che la maggiore somma di € 30.037,33, per un importo complessivo dell'intervento di € 559.090,76, trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse finanziarie impegnate con determina dirigenziale n.

1172 del 24 dicembre 2025, al capitolo 4510.0 "lavori di riconversione spazi edificio comunale per attuazione asilo nido - PNRR CUP F98H25000920006 - u 861.0.." del bilancio 2025/2027;

5. di dare atto, che la sottoscrizione dell'estensione del contratto assume per l'impresa ZA.RA. S.r.l. con sede in via Giornale La Scopa 22, 92100 Agrigento, impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, ai sensi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

6. di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore 3 della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

7. di disporre, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza per quindici giorni consecutivi e in modo permanente nella sezione degli estratti dei provvedimenti;

8. di dare atto, che la presente determina sarà:

- Trasmessa all'ufficio Ragioneria
- Esecutiva dal momento pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, su cui permarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- Pubblicata sul profilo del Committente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- Inserita nel fascicolo telematico delle determinazioni dirigenziali.

Alia, 8 giugno 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 avente ad oggetto "conferimento incarico di posizione organizzativa Settore 3 -Infrastrutture Territorio ed ambiente", con la quale viene nominato, Responsabile del Settore 3, l'Ingegnere Angelo Castiglione ;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 8 giugno 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di Funzioni Dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE **Favorevole**
Alia, 09-06-2026

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
MINNUTO MARIA GRAZIA