



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 510 DEL 29-05-2026

OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL SETTORE 3, REGISTRO GENERALE N. 215 DEL 3 MARZO 2026, RELATIVA ALLA REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA PER LA CANDIDATURA AGLI INCENTIVI PREVISTI DAL DECRETO MINISTERIALE 07 AGOSTO 2025 IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 DEL DECRETO DEL 07 AGOSTO 2025 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

-con Decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025, è stato disciplinato il nuovo Conto Termico 3.0 per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione;

-il Conto Termico è un'agevolazione non soggetta a scadenza, che non prevede una detrazione fiscale ma un contributo a fondo perduto e può essere sempre valutata per ogni progetto di efficientamento energetico di:

- abitazioni residenziali;
- edifici dell'ambito terziario adibiti ad attività produttive;
- edifici pubblici;

-il provvedimento del MISE mette a disposizione 900 milioni di euro all'anno (400 dei quali per la pubblica amministrazione) ed entrerà in vigore il novantesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (25 dicembre 2025);

-sono incentivabili uno o più interventi:

- di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti o unità immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione;
- di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, in parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione;

PRESO ATTO CHE:

-ai fini dell'accesso agli incentivi i soggetti ammessi devono avere la disponibilità dell'edificio o unità immobiliare ove l'intervento viene realizzato, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento;

-per gli interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione fino 15.000 abitanti e da essi utilizzati, nonché per gli interventi realizzati su gli edifici pubblici previsti all'art. 48-ter del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 e successive modificazioni ed integrazioni, appartenenti a qualunque categoria catastale, l'incentivo spettante è determinato nella misura

del 100% delle spese ammissibili;

-per l'accesso agli incentivi il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il relativo portale, attraverso la scheda-domanda e secondo le procedure indicate in decreto e attraverso due modalità alternative:

- accesso diretto;
- prenotazione (modalità riservata alle pubbliche amministrazioni);

-le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento;

-il GSE è responsabile dell'attuazione e della gestione del sistema di incentivazione e provvede all'assegnazione, all'erogazione, alla revoca degli incentivi secondo modalità e tempistiche specificate in apposite regole applicative di cui all'art. 29 del citato decreto da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore dello stesso;

CONSIDERATO CHE:

-l'Amministrazione Comunale intende accedere ai suddetti finanziamenti attraverso la modalità a "prenotazione", con atto G.M. n. 6 del 14.01.2026 emanava formale atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico "Infrastrutture Territorio Ambiente" di predisporre tutti le procedure gestionali per porre in essere ogni azione utile per la candidatura agli incentivi previsti dal Decreto Ministeriale 07 agosto 2025 in relazione agli interventi di riqualificazione energetica degli immobili:

- Edificio sede della Scuola primaria, con sede in via Pagliere;
- Edificio sede della Scuola secondaria, con sede in via Orestano;
- Edificio sede della Scuola dell'infanzia, con sede in via Kennedy;
- Edificio sede del Palazzo comunale, con sede in via Regina Elena;
- Edificio sede del Centro diurno per anziani con sede in contrada Bordone;
- Edificio sede della Centro congressi, con sede in via Fogazzaro;
- Edificio sede della Piscina comunale, con sede in contrada Chianchitelle;
- Edificio ex istituto Sacro Cuore, con sede in via Silvio Pellico;
- Edificio sede Anagrafe e VV.UU., con sede in via Palermo;
- Edificio Biblioteca, con sede in via San Giuseppe;

-gli interventi previsti dal Conto termico 3.0 possono garantire una sostenibilità ambientale ed una migliore fruizione degli edifici comunali;

-l'accesso a tale incentivo è l'unico modo per garantire la copertura economica degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di che trattasi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 14.01.2026 di "Atto indirizzo per l'avvio delle attività di cui al Decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025, nuovo Conto Termico 3.0 per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili";

DATO ATTO CHE:

-nessuna spesa graverà nei confronti dell'Amministrazione Comunale in quanto le spese sostenute dall'amministrazione pubblica per l'esecuzione della diagnosi e la redazione dell'attestato di prestazione energetica, sono incentivate nella misura del 100% della spesa sostenuta, dovendosi, dunque il Comune, limitarsi ad anticipare le relative somme;

RITENUTO:

-di dover demandare, al Responsabile del Settore 3 Tecnico, lo svolgimento di ogni azione utile per la candidatura agli incentivi previsti dal Decreto Ministeriale 07 agosto 2025 in relazione agli interventi di riqualificazione energetica degli immobili sopra richiamati e nello specifico di procedere all'affidamento dell'incarico per la predisposizione della documentazione necessaria per la presentazione per via telematica della scheda-domanda di cui all'art. 14, comma 1 del decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

DATO ATTO CHE:

-gli interventi, laddove necessario in funzione dell'importo dei singoli progetti, verranno successivamente inseriti nella programmazione triennale delle opere pubbliche, ed approvazione dell'incentivo da parte del Gestore dei Servizi Energetici (GSE);

-l'importo stimato per il suddetto servizio e meglio dettagliato nell'allegato parte integrante della presente, è pari a euro 25.132,50 compreso IVA e così suddiviso:

- Importo complessivo compensi (in applicazione di quanto disposto dalle Regole applicative Conto Termico 3.0 e nello specifico al capitolo 9.16 "Diagnosi energetiche e attestati di prestazione energetica") €. 20.600,41;
- I.V.A. al 22% pari a €. 4.532,09;

VISTA la nota prot. n. 2495 del 13 febbraio 2026 con la quale, al fine di accedere alla candidatura agli incentivi previsti dal Decreto Ministeriale 07 agosto 2025, in relazione agli interventi di riqualificazione energetica di immobili comunali, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del decreto del 07 agosto 2025 del ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, è stato chiesto al Responsabile del Settore Economico finanziario una variazione di bilancio anno 2026 per l'istituzione dei relativi capitoli di entrata e spesa per euro 25.132,50;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale del settore 3, registro generale n. 215 del 3 marzo 2026 di decisione a contrarre con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023, relativamente alla redazione di diagnosi energetica per la candidatura agli incentivi previsti dal decreto ministeriale 07 agosto 2025 in relazione agli interventi di riqualificazione energetica di immobili comunali, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del decreto del 07 agosto 2025 del ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, con la quale è stata approvata:

- **la procedura** R.D.O. tramite piattaforma MEPA n. 6076626, per dell'incarico per la predisposizione della documentazione necessaria per espletamento del servizio professionale relativo a redazione di diagnosi e redazione dell'attestato di prestazione energetica per le attività di cui al Decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025, nuovo Conto Termico 3.0 relativo agli edifici comunali alla Ditta A.SVI.ME S.R.L., con sede legale in Via Don Luigi Sturzo, 288/290 - 90044 Carini (PA);

- **l'affidamento**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) alla Ditta A.SVI.ME S.R.L., con sede legale in Via Don Luigi Sturzo, 288/290 - 90044 Carini (PA), l'incarico sopra richiamato per un importo di € 20.000,00 oltre IVA di Legge;

- **accertato** l'importo di € 24.400,00 al capitolo di entrata 836.3 " Contributo riqualificazione energetica finalizzato alla diagnosi per candidatura incentivi- D.M. 7 agosto 2025" del bilancio pluriennale 2026/2028, annualità 2026;

- **impegnata** la somma per il servizio di cui sopra pari ad € 24.400,00 di spesa 2860.3 " incarichi di redazione servizi diagnosi energetica degli immobili a valere sulle risorse di cui al Decreto Ministeriale 7 agosto 2025" bilancio pluriennale 2026/2028 annualità 2026;

VISTA la deliberazione della Giunta municipale n. 23 del 19 febbraio 2026, con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 ai sensi dell'art. 175 comma 4 del vigente tuel per iscrizione in bilancio di risorse a valere sugli incentivi previsti dal decreto ministeriale 7 agosto 2025 per redazione servizi diagnosi energetica finalizzati agli interventi di riqualificazione energetica immobili comunali;

CONSIDERATO:

- che la delibera di variazione d'urgenza al bilancio deve essere sottoposta al Consiglio per la ratifica entro 60 giorni e non oltre il 31 dicembre di ciascun anno;

- che la deliberazione della Giunta municipale n. 23 del 19 febbraio 2026 non è stata ratificata in Consiglio entro i termini, e pertanto l'atto perde la sua efficacia;

RITENUTO pertanto procedere, ai sensi dell'art. 21- nonies della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 di modifiche ed integrazioni alla legge 7 agosto 1990, n. 241, all'annullamento in autotutela della proposta di aggiudicazione relativa alla "Redazione di diagnosi energetica per la candidatura agli incentivi previsti dal Decreto Ministeriale 07 agosto 2025, in relazione agli interventi di riqualificazione energetica di immobili comunali, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del decreto del 07 agosto 2025 del ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO che:

-con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTO il DUP Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025, così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

n. 59 del 29 dicembre 2025 così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;
VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";
VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";
VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;
VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;
VISTO lo Statuto comunale;
TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-diprocedere in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21- nonies della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 di modifiche ed integrazioni alla legge 7 agosto 1990, n. 241, all'annullamento della determinazione dirigenziale del settore 3, registro generale n. 215 del 3 marzo 2026 di decisione a contrarre con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023, relativamente alla redazione di diagnosi energetica per la candidatura agli incentivi previsti dal decreto ministeriale 07 agosto 2025 in relazione agli interventi di riqualificazione energetica di immobili comunali, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del decreto del 07 agosto 2025 del ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica;

3-di eliminare di conseguenza l'accertamento n.508/2026 dell'importo di euro 24.400,00 al capitolo di entrata 836.3 " Contributo riqualificazione energetica finalizzato alla diagnosi per candidatura incentivi- D.M. 7 agosto 2025" del bilancio pluriennale 2026/2028, annualità 2026 e il relativo impegno n. 189/2026 dell'importo di euro 24.400,00 al capitolo di spesa 2860.3 " incarichi di redazione servizi diagnosi energetica degli immobili a valere sulle risorse di cui al Decreto Ministeriale 7 agosto 2025" bilancio pluriennale 2026/2028 annualità 2026 ;

4-di dare atto:

-che non vi sono obbligazioni giuridicamente vincolanti a favore della ditta A.SVI.ME S.R.L., con sede legale in Via Don Luigi Sturzo, 288/290 - 90044 Carini (PA);

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento della presente di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente sig.ra Maria Grazia Gibiino "area degli operatori esperti";

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

-che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241 e successive modifiche, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 25 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Sig.ra Maria Grazia GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / 3

VISTA determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, con la quale si è proceduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3 "Infrastrutture territorio e Ambiente";

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 25 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE **Favorevole**
Alia, 28-05-2026

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.