



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 150 DEL 11-02-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI VERIFICA E VALIDAZIONE RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI ALIA" - CUP: F95H26000000002.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che l'area artigianale è stata realizzata in area libera fuori dal perimetro abitato in C.da Chianchitelle e risulta costituita da opere di urbanizzazione primaria e lotti di terreno urbanizzati per l'impianto di attività artigianali/industriali;

-che all'interno della lottizzazione è stato realizzato un centro ricettivo costituito da corpo di fabbrica con struttura in c.a. per le quali non si evidenziano indicatori apparenti di pericolosità dal punto di vista strutturale, mentre, il complesso dal punto di vista funzionale ed igienico sanitario, presenta alcune piccole criticità in ragione dei degradi sia all'interno che all'esterno della struttura causati dalle infiltrazioni di acque meteoriche, nonché la mancanza di impianti oggi necessari ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile;

-che le aree di urbanizzazione primaria scontano l'uso continuo nel tempo e i degradi prodotti dall'uso e dalle condizioni atmosferiche con strade e marciapiedi degradati nel manto d'uso, un impianto di illuminazione che dovrà essere adeguato dal punto di vista della efficienza energetica e la mancanza di un sistema di controllo degli accessi nei varchi, nonché di monitoraggio degli stessi accessi;

-che con D.D.G. n. 3537/2.S, l'Assessorato Regionale alle attività produttive ha approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;

-che la Regione siciliana, Dipartimento delle Attività Produttive, intende dare attuazione alle Azioni previste dal POC 14/20 Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa" in coerenza con le principali sfide delineate a livello europeo e nazionale che intendono sostenere la digitalizzazione, l'innovazione e la crescita sostenibile dell'economia siciliana quale leva per migliorare la competitività del tessuto produttivo e migliorare la qualità della vita delle persone;

-che, al fine di potere aderire alla manifestazione di interesse per gli "Interventi di riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", occorre redarre la progettazione esecutiva relativa agli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia";

ACCERTATO che con determinazione dirigenziale del Settore 3 proposta n. 53 del 6 febbraio 2026, sono stati nominati:

- Responsabile del progetto, progettista, csp e direttore operativo, dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, l'ing. Angelo Castiglione, dipendente di ruolo di questo Ente, ed in possesso dei requisiti, esperienza e competenze professionali richiesti allo svolgimento del predetto incarico;
- Responsabile della verifica tecnica del progetto ai fini della validazione il geom. Antonino Gibiino, dipendente di ruolo di questo Ente, in servizio presso il servizio Urbanistica, abusivismo, servizio a rete del Comune di Alia, in possesso dei requisiti, esperienza e competenze professionali richiesti allo svolgimento del predetto incarico, che dovrà essere svolto;
- Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;
- Collaboratore amministrativo, dipendenti: sig.ra Maria Grazia Gibiino e sig. Vicari Giuseppe;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, redatto dall'ing. Angelo Castiglione;

VISTI:

-il verbale di verifica preventiva della progettazione datato 11/02/2026, ai sensi D. Lgs. 36/2023 art. 42, All. I.7 artt. 39 e 40, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

-il rapporto conclusivo e il verbale di validazione datato 11/02/2026 relativamente al progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 comma 4 del Codice e All. I.7 art. 39;

PRESO ATTO che per consentire il rispetto dei tempi già contingentati si è proceduto all'approvazione del secondo livello di progettazione;

PRESO ATTO che si è accertato che il progetto esposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo;

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti;

RAVVISATO che nulla osta all'approvazione del progetto in argomento, stante gli esiti delle verifiche cui è stato sottoposto, ritenendolo peraltro coerente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre

2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTO il DUP Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025, così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 dicembre 2025 così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare, il verbale di verifica preventiva della progettazione datato 11/02/2026, ai sensi D. Lgs. 36/2023 art. 42, All. I.7 artt. 39 e 40, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

3. di approvare, il rapporto conclusivo e il verbale di validazione datato 11/02/2026 relativamente al progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 comma 4 del Codice e All. I.7 art. 39;

4. di dichiarare, conclusa con esito favorevole l'attività di verifica tecnica, del progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002, proponendo la superiore approvazione del medesimo alla Giunta municipale;

5. di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore 3 della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria Grazia Gibiino, area degli esecutori esperti ;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

6.di disporre, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza per quindici giorni consecutivi e in modo permanente nella sezione degli estratti dei provvedimenti;

7.di dare atto, che la presente determina sarà:

- Trasmessa all'ufficio Ragioneria
- Esecutiva dal momento pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, su cui permarrà per 15

(quindici) giorni consecutivi;

- Pubblicata sul profilo del Committente, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- Inserita nel fascicolo telematico delle determinazioni dirigenziali.

Alia, 11 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing Angelo CASTIGLIONE
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 avente ad oggetto “conferimento incarico di posizione organizzativa Settore 3 -Infrastrutture Territorio ed ambiente”, con la quale viene nominato, Responsabile del Settore 3, l'Ingegnere Angelo Castiglione ;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la propositadi determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 11 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 Incaricato di funzioni dirigenziali Ing. Angelo CASTIGLIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.