



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 168 DEL 12-02-2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DECADENZA DELLA SCIA COMMERCIALE E DIVIETO DI PROSECUZIONE DELL'ATTIVITÀ AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE 241/1990 E DELLA LEGGE REGIONALE N. 28/1999.

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

-che presso i locali siti in Alia, via Ugo Foscolo n. 5 e Via Pile nn.10/12, identificati al N.C.E.U. al foglio 500, particella 2642, sub 1, risulta esercitata l'attività di vendita di fiori, piante e articoli funebri facente capo alla ditta La Primula s.n.c. di Castello Giuseppe e Mineo Assunta - partita IVA 06294130825;
-che presso lo sportello SUAP in data 15 gennaio 2025, con protocollo numero 6754, è stata inoltrata Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
-che in data 5 febbraio 2025 con protocollo telematico 06294130825-08012025-1832, è stato rilasciato parere favorevole all'esercizio dell'attività di vendita di fiori, piante e articoli funebri facente capo alla ditta La Primula s.n.c. di Castello Giuseppe e Mineo Assunta - partita IVA 06294130825, nei locali siti in Alia, via Ugo Foscolo n. 5 e Via Pile nn.10/12;

VISTI, i precedenti atti amministrativi di natura tecnico-edilizia inerenti all'immobile suddetto:

- Ordinanza di Demolizione numero 29 del 13 novembre 2025, emessa a seguito dell'accertamento di gravi abusi edilizi e difformità urbanistiche, e contestuale dichiarazione di inefficacia della SCA di Agibilità;

CONSIDERATO che la legittimità urbanistico-edilizia dell'immobile e il possesso del certificato di agibilità (o SCA efficace) costituiscono presupposti essenziali e permanenti per l'esercizio di qualsivoglia attività economica, così come previsto dal d.P.R. 380/2001 e dal D.lgs. 222/2016 (Tabella A);

VISTA, la legge regionale 22 dicembre 1999, numero 28 e successive modifiche, la quale dispone che l'esercizio dell'attività commerciale è subordinato al rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria e igienico-sanitaria, nonché dei regolamenti edilizi e delle norme urbanistiche;

RILEVATO che, stante l'efficacia dell'ordinanza di demolizione e la dichiarata inefficacia dell'agibilità, i locali in oggetto risultano privi dei requisiti minimi legali per la permanenza di persone e lo svolgimento di attività aperte al pubblico;

VISTO, l'art. 19 comma 3 della Legge n. 241/1990 (recepita dalla legge regionale n. 7/2019), il quale impone all'Amministrazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti previsti, di adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare la decadenza della SCIA commerciale/produttiva protocollo n. 6754 del 15 gennaio 2025, intestata alla ditta La Primula S.n.c. Di Castello Giuseppe e Mineo Assunta -P.IVA 06294130825, per l'attività esercitata in Alia, Via Ugo Foscolo n. 5 e Via Pile nn.10/12;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della

corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO che:

- con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

- con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

- con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

- con deliberazione della Giunta municipale n. 151 del 26 settembre 2025 è stata rimodulata la struttura organizzativa dell'Ente, accorpando il servizio "Urbanistica, Abusivismo e Servizi a Rete" al Settore 3 "Infrastrutture Territorio Ambiente", di cui è Responsabile l'Ing. Angelo Castiglione;

- con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 909 del 25 ottobre 2025 è stato nominato Responsabile del "Servizio Urbanistica Abusivismo Servizi a Rete" il geom. Antonino Gibiino;

- con determinazione dirigenziale del segretario registro generale n. 1125 del 17 dicembre 2025 veniva conferito al responsabile del Settore 3, ing. Angelo Castiglione le funzioni e le competenze SUAP;

- con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 1 del 9 gennaio 2026 veniva nominato, responsabile dell'ufficio sportello unico per le attività produttive SUAP e dell'ufficio sanatoria edilizia al dipendente geom. Antonino Patti, assegnato al settore 3 "Infrastrutture Territorio Ambiente";

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DUP Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025, così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 dicembre 2025 così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di dare atto, che la ditta La Primula s.n.c. di Castello Giuseppe e Mineo Assunta, in data 15 gennaio 2025, tramite sportello SUAP con protocollo numero 6754, ha inoltrato Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presso i locali siti in Alia, via Ugo Foscolo n. 5 e Via Pile nn.10/12, identificati al N.C.E.U. al foglio 500, particella 2642, sub 1;

3-di dare atto, che in data 5 febbraio 2025 con protocollo telematico 06294130825-08012025-1832, è stato rilasciato parere favorevole all'esercizio dell'attività di vendita di fiori, piante e articoli funebri facente capo alla ditta La Primula s.n.c. di Castello Giuseppe e Mineo Assunta, nei locali siti in Alia, via Ugo Foscolo n. 5 e Via Pile nn.10/12;

4-di dare atto, che in data 13 novembre 2025, con Ordinanza di Demolizione numero 29, a seguito dell'accertamento di gravi abusi edilizi e difformità urbanistiche, è stata emessa dichiarazione di inefficacia della SCA di Agibilità, per l'immobile sito in via Ugo Foscolo n. 5 e Via Pile nn.10/12, identificato al N.C.E.U. al foglio 500, particella 2642, sub 1;

5-di dare atto, che la legittimità urbanistico-edilizia dell'immobile e il possesso del certificato di agibilità (o SCA efficace) costituiscono presupposti essenziali e permanenti per l'esercizio di qualsivoglia attività economica, così come previsto dal d.P.R. 380/2001 e dal D.lgs. 222/2016 (Tabella A);

6-di dare atto, che stante l'efficacia dell'ordinanza di demolizione e la dichiarata inefficacia dell'agibilità, il locale sito in via Ugo Foscolo n. 5 e Via Pile nn.10/12, identificato al N.C.E.U. al foglio 500, particella 2642 sub 1, risultano privi dei requisiti minimi legali per la permanenza di persone e lo svolgimento di attività aperte al pubblico;

7-di disporre, la decadenza della SCIA commerciale/produttiva prot. n. 6754 del 15 gennaio 2025, intestata alla ditta La Primula s.n.c. di Castello Giuseppe e Mineo Assunta - P.IVA 06294130825, per l'attività esercitata in Alia, Via Ugo Foscolo n. 5 e Via Pile nn.10/12;

8-di ordinare, il divieto di prosecuzione dell'attività con effetto immediato, attesa l'inidoneità oggettiva e strutturale dei locali accertata con i provvedimenti edilizi richiamati in premessa;

9-di fissare, il termine perentorio di giorni 5 (cinque) dalla notifica del presente provvedimento per la cessazione di ogni operazione commerciale e la chiusura dei locali, con l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi per quanto concerne l'attività esercitata;

10-di notificare, il presente provvedimento:

- alla Ditta titolare dell'attività;
- ai proprietari dell'immobile;
- al Comando di Polizia Municipale di Alia per i provvedimenti di competenza;
- al Comando Carabinieri di competenza territoriale per opportuna conoscenza;

11-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e i Responsabili di settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile dell'Ufficio geom. Antonino Patti;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

Alia, 9 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Antonino PATTI
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / 3

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 9 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 Incaricato di funzioni dirigenziali Ing. Angelo CASTIGLIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.