



COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia@pec.it

**SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE
ORIGINALE
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 82 DEL 21-01-2026**

OGGETTO: LAVORI INERENTI LA "RICONVERSIONE DEGLI SPAZI DI UN EDIFICO COMUNALE PER L'ATTIVAZIONE DI UN ASILO NIDO DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI ALIA" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 –INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. – CUP: F98H25000920006 - CIG: B9A7D447C7 - EROGAZIONE ANTICIPAZIONE 20% IMPORTO CONTRATTUALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Municipale n.226 del 29 dicembre 2023 è stato Deliberato di dare attuazione al potenziamento del servizio Asili Nido per l'anno 2023 attraverso la stipula di specifica convenzione con associazioni del territorio regolarmente accreditati ai sensi dell'art.26 della legge n.22/86 e/o l'utilizzo del servizio civico per l'attivazione dei servizi all'infanzia;
- che con la delibera suddetta è stato altresì deliberato, di attivare il servizio di potenziamento, riconducibile al servizio educativo per l'infanzia, mediante una sezione primavera/spazio giochi (bambini dai 2 ai 3 anni), il quale risulta utile alla cittadinanza, in particolare alle donne lavoratrici che vengono agevolate notevolmente nella cura dei propri figli durante la loro assenza;
- nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versa dell'edificio ex asilo nido, sono stati programmati una serie di interventi atti a riqualificare le strutture esistenti e metterle in sicurezza per renderle funzionali;
- che gli interventi previsti rientrano all'interno di un più ampia previsione progettuale volta al potenziamento di cui sopra, vengono effettuati in esecuzione al D.L. del 26 aprile 2023, con il quale sono state assegnate le somme per il raggiungimento degli obiettivi di servizio asilo nido;
- che con Avviso pubblico del 3 giugno 2025, n. 88931 - Avviso pubblico del 27 giugno 2025, n. 111442 - Avviso pubblico del 11 luglio 2025, n. 121172, si è proceduto alla Presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido da finanziare nell'ambito del PNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- che a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 2 (manifestazione interesse in forma singola) e ai sensi dell'art. 2 comma 4, 5 (manifestazione interesse in forma aggregata), il comune di Alia è risultato ammesso a finanziamento, per i lavori di riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia;
- con determinazione dirigenziale del settore 3 n. 266 del 11 dicembre 2025 stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016

recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 266 del 11 dicembre 2025, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista e D. dei L., Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino e Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;

-l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;

-in data 12 dicembre 2025 è stato espresso giudizio positivo sull'esito della verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

-il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 12 dicembre 2025;

-con Determinazione del Responsabile del Settore 3 Tecnico n. 320 del 12 dicembre 2025, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 16 dicembre 2025, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 Componente 1 –Investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. – CUP: F98H25000920006, per l'importo complessivo di euro 560.000,00 di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

A)Lavori

A1) Lavori a misura	400.797,59
A2) Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	9.906,97
A3) Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	<u>14.667,14</u>
A4) Sommano Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (6,131301%)	24.574,11
A5) Importo lavori soggetti a ribasso	376.223,48
A6) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (21,57%) su importo lordo	78.463,53

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	33.828,26
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche di cui al punto b1.1	1.353,13
B1.3) I.V.A. 22% su spese tecniche di cui al punto b1.1 e b.1.2	

7.739,91

42.921,30

6.422,53

TOTALE SPESE TECNICHE

B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e sm.i. €. 499.984,04 x 1,60 %

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	40.079,76
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	1.508,91
B3.3) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00

TOTALE SPESE GENERALI

48.261,20

B.4) Spese per arredi ed attrezzature compreso I.V.A. al 22%

68.019,91

159.202,41

560.000,00

-che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 1121 del 17 dicembre 2025 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del d.lgs.36/2023, l'affidamento dei lavori inerenti la "Riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia"- piano nazionale di ripresa e Resilienza–missione 4 componente 1 – investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – CUP: F98H25000920006;

-con avviso di avvio consultazione ai sensi dell' art. 50 comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. si dava comunicazione di avvio di selezione di operatori economici iscritti all'Albo Unico Regionale invito a partire dal

17/12/2025;

-con verbale n. 1 del 17 dicembre 2025, mediante attingimento negli elenchi istituiti dalla Regione Siciliana all'albo Regionale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (sia) (art. 12 comma 1 l.r. 12/2011 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata dalla l.r. 12/2023), costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti), sono stati selezionati cinque operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

-in data 17 dicembre 2025 è stata attivata la Richiesta di Offerta n. 5914892, nel Mercato elettronico di MePA - CONSIP, avente ad oggetto i lavori sopra descritti, con scadenza di presentazione preventivi/offerte, entro il termine perentorio delle ore 8:30 del giorno 22 dicembre 2025;

-con Determinazione del Responsabile del Settore 3, n. 1172 del 24/12/2025 è stata proposta l'aggiudicazione ed approvato il quadro economico post gara dei lavori "Riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia"- (PA), CUP: F98H25000920006, all'operatore economico ZA.RA. S.R.L. [plico N°2] per l'importo complessivo di euro 370.699,71 di cui (imponibile euro 442.352,95, euro 24.574,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso d'asta del 8,000%;

-in data 5 dicembre 2025, è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza, come risulta dalla documentazione in atti;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 125 del Decreto legislativo 36/2023 (Anticipazione, modalità e termini di pagamento del corrispettivo), il quale stabilisce che "Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento. Nei documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento.", nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziate per l'intervento oggetto del contratto;

PRESO ATTO:

-che in data 20 gennaio 2026 con nota prot. 1035 è pervenuta a mezzo pec la richiesta dell'impresa ZA.RA. S.r.l., di erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo totale del contratto;

DATO ATTO che l'anticipazione di euro 74.139,94, oltre IVA al (10%) compresa, sarà erogata all'impresa ZA.RA. S.r.l., previa acquisizione:

- di apposita polizza fidejussoria, di euro 74.139,94, a garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

- del documento di regolarità contributiva (DURC), che ne attesti la regolarità contributiva, e sarà progressivamente recuperata con la contabilità emessa secondo le modalità stabilite dal Capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'anticipazione, pari a euro 81.553,93, IVA (10%) compresa, trova copertura con imputazione al capitolo 861.0 "lavori diriconversione spazi edificio comunale per attuazione asilo nido - PNRR CUP F98H25000920006 - u 4510.0" del bilancio 2025/2027;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO che:

-con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di concedere, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 125 del Decreto legislativo 36/2023, all'operatore economico ZA.RA. S.r.l con sede a Agrigento (AG), l'erogazione dell'anticipazione di euro 74.139,94, oltre IVA al 10%, pari al 20% dell'importo totale del contrattuale, per l'affidamento dei lavori di "Riconversione degli spazi di un edificio comunale per l'attivazione di un asilo nido da realizzarsi nel comune di Alia" - (PA), CUP: F98H25000920006;

3-di dare atto che l'anticipazione di euro 81.553,93, IVA (10%) compresa, sarà erogata all'impresa ZA.RA. S.r.l con sede a Agrigento (AG), previa acquisizione:

- di apposita polizza fidejussoria, di euro 74.139,94, a garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

- del documento di regolarità contributiva (DURC), che ne attesti la regolarità contributiva;

4-di dare atto che l'importo complessivo dell'anticipazione, pari a euro 81.553,93, IVA (10%) compresa, trova copertura con imputazione al capitolo 861.0 "lavori di riconversione spazi edificio comunale per attuazione asilo nido - PNRR CUP F98H25000920006 - u 4510.0" del bilancio 2025/2027;

5-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio ing. Angelo Castiglione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

-che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241 e successive modifiche, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 21 gennaio 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023 con la quale, con decorrenza dal 1 novembre 2023, è stato nominato il Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 21 gennaio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.