



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE N. 15 DEL 29-05-2026

OGGETTO: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO FATISCENTE E PERICOLANTE SITO IN VIA C. BOTTA N. 8, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 500 PARTICELLA 778.

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54 del Dlgs n. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica incolumità e la sicurezza urbana;

VISTO il documento istruttorio a firma congiunta del tecnico comunale, geometra Gibiino Antonino e del responsabile della locale polizia municipale, ispettore capo Iovino Castrenze, allegato al presente provvedimento e di esso facente parte integrante e sostanziale, col quale si evidenziano vetustà e degrado relativamente all'immobile sito in via C. Botta n. 8, foglio di mappa 500 particella 778;

DATO ATTO che la situazione dell'immobile di che trattasi richiede l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente atto a garantire la salvaguardia della pubblica incolumità;

CONSIDERATO che il predetto immobile, così come da visura catastale, risulta essere di proprietà dei sigg.ri Di Carlo Maria Rosalia, nata ad Alia il 31.10.1897 e Scaccia Gioacchino, nato ad Alia il 23.2.1896, entrambi deceduti e che per linea diretta i loro eredi, attraverso accertamento anagrafico, allo stato attuale risultano Lipari Maurizio, nato a Palermo il 15.12.1958 e ivi residente in via Umberto Giordano n. 73 (nipote), figlio della defunta Scaccia Veronica, nata ad Alia il 14.2.1924; Conti Luciano, nato a Valledolmo l'8.9.1946 e residente a Palermo in via Leonardo Ximenes n. 18 (nipote); Conti Roberto, nato a Palermo il 4.2.1958 e residente in Svizzera (nipote), figli della defunta Scaccia Teresa Maria, nata ad Alia il 27.1.1929; Grita Franca, nata a Palermo l'1.9.1943 e ivi residente in Viale Regione Siciliana, vedova del defunto Scaccia Vincenzo, nato ad Alia il 3.2.1935, nonché i loro figli Scaccia Daniela, nata a Palermo il 4.10.1967 e ivi residente in via Fondo Mineo n. 16, Scaccia Simonetta, nata a Palermo il 24.8.1972 e ivi residente in Fondo Mineo n. 14/C, Scaccia Marco, nato a Palermo il 2.8.1975 e ivi residente in via Villa Gardena n. 13; Scaccia Licia, nata a Palermo il 16.6.1969 e ivi residente in via Di Dio Alfredo e Antonio n. 17;

RITENUTO di dover adottare i necessari provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata di cose e persone, a tal uopo prevedendo altresì alla chiusura al transito veicolare e pedonale della via C. Botta;

VISTO l'art. n. 677 del Codice Penale;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

ORDINA

L'esecuzione, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, dei lavori ritenuti urgenti e indifferibili per l'eliminazione del pericolo dell'immobile sito in via C. Botta n. 8 - foglio 500 particella 778 - a cura degli attuali

proprietari o aventi diritto sigg.ri: LIPARI Maurizio, nato a Palermo il 15.12.1958 e residente a Palermo in via Umberto Giordano n. 75; CONTI Luciano, nato a Valledolmo l'8.9.1946 e residente a Palermo in via L. Ximines n. 19; CONTI Roberto, nato a Palermo il 4.2.1958 e residente in Svizzera; SCACCIA Daniela, nata a Palermo il 4.10.1967 e ivi residente in via Fondo Mineo n. 16, SCACCIA Simonetta, nata a Palermo il 24.8.1972 e ivi residente in Fondo Mineo n. 14/C, SCACCIA Marco, nato a Palermo il 2.8.1975 e ivi residente in via Villa Gardena n. 13; SCACCIA Licia, nata a Palermo il 16.6.1969 e ivi residente in via Di Dio Alfredo e Antonio n. 17;

La presente ordinanza non esime i proprietari o gli aventi diritto dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e altri eventuali permessi, per quanto non contemplato nel Regolamento Edilizio Comunale vigente.

AVVERTE

- Che ogni responsabilità civile e penale, per eventuali danni a persone o cose, dovuti all'inosservanza del presente disposto è a carico della proprietà del sito o tuttavia di chiunque avente causa o diritto sul fabbricato;
- che in caso di inottemperanza alla presente, i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 677 Codice Penale, per mancato obbligo di conservazione e vigilanza dell'edificio che minaccia rovina;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta alla sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari o aventi diritto, ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del Codice Penale, il quale recita testualmente: "Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina, ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da **€ 154,00 a € 929,00**;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto col presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio da questa amministrazione civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari o aventi diritto, con successivo recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno degli inadempienti;
- che la locale polizia municipale provvederà, altresì, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Termini Imerese di specifica notizia di reato, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, a carico degli inadempienti.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai sigg.ri:

LIPARI Maurizio, nato a Palermo il 15.12.1958 e residente a Palermo in via Umberto Giordano n. 75; CONTI Luciano, nato a Valledolmo l'8.9.1946 e residente a Palermo in via Leonardo Ximines n. 19; CONTI Roberto, nato a Palermo il 4.2.1958 e residente in Svizzera; SCACCIA Daniela, nata a Palermo il 4.10.1967 e ivi residente in via Fondo Mineo n. 16, SCACCIA Simonetta, nata a Palermo il 24.8.1972 e ivi residente in Fondo Mineo n. 14/C, SCACCIA Marco, nato a Palermo il 2.8.1975 e ivi residente in via Villa Gardena n. 13; SCACCIA Licia, nata a Palermo il 16.6.1969 e ivi residente in via Di Dio Alfredo e Antonio n. 17;

- Prefettura di Palermo;
- Ufficio tecnico comunale;
- Comando di Polizia Municipale;
- Comando Stazione Carabinieri di Alia.

Avverso la presente ordinanza, ai sensi dell'art.3, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modifiche, è ammesso ricorso, entro 60 giorni, al T.A.R. di Palermo o, entro il termine di 120 giorni da quello in cui gli interessati ne abbiano ricevuta la notifica o tuttavia ne abbiano avuta piena conoscenza, ricorso straordinario, per motivi di legittimità, al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DELLA P.M
Ispett. Capo Castrenze IOVINO

IL SINDACO
Dott. Antonino GUCCIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.