

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale  
su iniziativa del SETT. 3 - INFRASTRUTTURE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
numero 11 del 14-01-2026



## COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
PEC - protocolloalia@ pec.it

### ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 6 DEL 14-01-2026

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per la candidatura agli incentivi previsti dal decreto ministeriale 07 agosto 2025 in relazione agli interventi di riqualificazione energetica di immobili comunali, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

L'anno duemilaventisei, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 13:55 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il solo Segretario collegato da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO		X
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 03

Assenti n. 01 (Miceli L.P.)

Partecipa il Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale.  
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\*\*\*\*\*

**Su indicazione dell'Amministrazione, dal Responsabile del Settore 3 si sottopone all'esame della Giunta municipale la seguente**

**PREMESSO che:**

-con Decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025, è stato disciplinato il nuovo Conto Termico 3.0 per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione;

-il Conto Termico è un'agevolazione non soggetta a scadenza, che non prevede una detrazione fiscale ma un contributo a fondo perduto e può essere sempre valutata per ogni progetto di efficientamento energetico di:  
- abitazioni residenziali;  
- edifici dell'ambito terziario adibiti ad attività produttive;  
- edifici pubblici;

-il provvedimento del MISE mette a disposizione 900 milioni di euro all'anno (400 dei quali per la pubblica amministrazione) ed entrerà in vigore il novantesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (25 dicembre 2025);

-sono incentivabili uno o più interventi:  
- di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti o unità immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione;  
- di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, in parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione;

**PRESO ATTO CHE:**

-ai fini dell'accesso agli incentivi i soggetti ammessi devono avere la disponibilità dell'edificio o unità immobiliare ove l'intervento viene realizzato, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento;

-per gli interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione fino 15.000 abitanti e da essi utilizzati, nonché per gli interventi realizzati su gli edifici pubblici previsti all'art. 48-ter del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 e successive modificazioni ed integrazioni, appartenenti a qualunque categoria catastale, l'incentivo spettante è determinato nella misura del 100% delle spese ammissibili;

-per l'accesso agli incentivi il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il relativo portale, attraverso la scheda-domanda e secondo le procedure indicate in decreto e attraverso due modalità alternative:

- accesso diretto;
- prenotazione (modalità riservata alle pubbliche amministrazioni);

-le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento;

-il GSE è responsabile dell'attuazione e della gestione del sistema di incentivazione e provvede all'assegnazione, all'erogazione, alla revoca degli incentivi secondo modalità e tempistiche specificate in apposite regole applicative di cui all'art. 29 del citato decreto da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore dello stesso;

**CONSIDERATO CHE:**

-l'Amministrazione Comunale intende accedere ai suddetti finanziamenti attraverso la modalità a "prenotazione" con riguardo ai lavori di efficientamento energetico degli immobili comunali:

- Edificio sede della Scuola primaria, con sede in via Pagliere;
- Edificio sede della Scuola secondaria, con sede in via Orestano;
- Edificio sede della Scuola dell'infanzia, con sede in via Kennedy;
- Edificio sede del Palazzo comunale, con sede in via Regina Elena;
- Edificio sede del Centro diurno per anziani con sede in contrada Bordone;

- Edificio sede della Centro congressi, con sede in via Fogazzaro;
- Edificio sede della Piscina comunale, con sede in contrada Chianchitelle;
- Edificio ex istituto Sacro Cuore, con sede in via Silvio Pellico;
- Edificio Biblioteca, con sede in via San Giuseppe;

**DATO ATTO CHE:**

-occorre procedere alla redazione della diagnosi energetica e dell'APE per l'immobile o gli immobili individuati dall' Amministrazione e del progetto di fattibilità relativo all'intervento da effettuarsi ai sensi all'art. 14, comma 1 del decreto suindicato, precisando che per quanto concerne il calcolo del compenso si farà riferimento ai parametri dettati dal Conto Termico, e che in ogni caso, non graverà alcuna spesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale in quanto le spese sostenute dall'amministrazione pubblica per l'esecuzione della diagnosi e la redazione dell'attestato di prestazione energetica, sono incentivate nella misura del 100% della spesa sostenuta.

**DATO ATTO:**

-che ai sensi dell'art. 51- commi 2 e 3- della legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modificazioni ed integrazioni competono all'esecutivo poteri di indirizzo e di controllo, mentre ai dirigenti, tra le altre cose, sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti;

-che l'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, ai commi 1 e 2, dispone:

§ “1. Gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni, e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti...”;

§ “2. Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.”;

**VERIFICATO** che la materia in oggetto, in mancanza di disposizioni contenute in atti di programmazione generale (bilancio di previsione, documento unico di programmazione, piano esecutivo di gestione ecc.) non può essere affrontata e risolta autonomamente e in modo legittimo con l'assunzione di atti tipici di competenza dell'ufficio, non preceduti da atti di indirizzo o da atti cui l'assunzione per legge è demandata agli organi politici;

**RAVVISATA** la necessità, a seguito di quanto esposto, adottare formale atto di indirizzo al fine di adottare le procedure gestionali per porre in essere ogni azione utile per la candidatura agli incentivi previsti dal Decreto Ministeriale 07 agosto 2025 in relazione agli interventi di riqualificazione energetica degli immobili:

- Edificio sede della Scuola primaria, con sede in via Pagliere;
- Edificio sede della Scuola secondaria, con sede in via Orestano;
- Edificio sede della Scuola dell'infanzia, con sede in via Kennedy;
- Edificio sede del Palazzo comunale, con sede in via Regina Elena;
- Edificio sede del Centro diurno per anziani con sede in contrada Bordone;
- Edificio sede della Centro congressi, con sede in via Fogazzaro;
- Edificio sede della Piscina comunale, con sede in contrada Chianchitelle;
- Edificio ex istituto Sacro Cuore, con sede in via Silvio Pellico;
- Edificio Biblioteca, con sede in via San Giuseppe;

nello specifico di procedere alla presentazione della documentazione richiesta dall'art. 14, comma 1 del decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

**DATO ATTO**, che si prescinde dai pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, trattandosi di mero atto d'indirizzo.

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente

deliberazione;

**ATTESO:**

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo sono stati affidati al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi; "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-che con determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 è stato nominato , con decorrenza 1 novembre 2023, Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", l'Ingegnere Angelo Castiglione;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142, "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**SI PROPONE**

**1-di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di prendere atto**, del Decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025, con cui è stato disciplinato il nuovo Conto Termico 3.0;

**3-di dare indirizzo**, al responsabile del Settore 3 di predisporre tutti le proceduregestionali per porre in essere ogni azione utile per la candidatura agli incentivi previsti dal Decreto Ministeriale 07 agosto 2025 in relazione agli interventi di riqualificazione energetica degli immobili:

- Edificio sede della Scuola primaria, con sede in via Pagliere;
- Edificio sede della Scuola secondaria, con sede in via Orestano;
- Edificio sede della Scuola dell'infanzia, con sede in via Kennedy;
- Edificio sede del Palazzo comunale, con sede in via Regina Elena;
- Edificio sede del Centro diurno per anziani con sede in contrada Bordone;
- Edificio sede della Centro congressi, con sede in via Fogazzaro;
- Edificio sede della Piscina comunale, con sede in contrada Chianchitelle;
- Edificio ex istituto Sacro Cuore, con sede in via Silvio Pellico;
- Edificio Biblioteca, con sede in via San Giuseppe;

**4-di demandare** al Responsabile del Settore 3 – settore lavori pubblici – la predisposizione di tutti gli atti tecnico – amministrativi necessari;

**5-di dare atto**, che il presente atto viene trasmesso al Responsabile dell'area di Affari Generali dell'Ente per i provvedimenti di conseguenza, ivi compresa la pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Ente;

**6-di dare atto** che trattandosi di atto di indirizzo non necessita apposizione del visto contabile;

**7-di dare atto:**

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio ingegnere Angelo Castiglione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

**8-di dichiarare** la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

**Alia**, 14 gennaio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
Incaricato di funzioni dirigenziali  
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 14-01-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ING.ANGELO CASTIGLIONE

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per la candidatura agli incentivi previsti dal decreto ministeriale 07 agosto 2025 in relazione agli interventi di riqualificazione energetica di immobili comunali, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell’area tecnica, ing. Angelo Castiglione;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

### DELIBERA

**-di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

### SUCCESSIVAMENTE

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

### DELIBERA

**-di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 07 pagine e n. 01 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Rag. Rosolino ORTOLANO	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line  
il \_\_\_\_\_, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data \_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[ ] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

#### REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA