



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911

PEC - protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 137 DEL 09-09-2026

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva inerente i lavori di "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" – CUP: F93I25000100002 – CIG: B966F8FFFA.

L'anno duemilaventisei, il giorno 09 del mese di settembre, alle ore 13:35 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il Segretario comunale, e l'Assessore Miceli A. collegati da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	
5	MICELI ANTONINO	ASSESSORE	X (da remoto)	

Presenti n. 5

Assenti nessuno

Partecipa il Segretario Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Su indicazione dell'Amministrazione, dal Responsabile del Settore 3 si sottopone all'esame della Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

-che con deliberazione di Giunta Municipale n. 119 del 7 luglio 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP), relativo Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", redatto ai sensi dell'art.41 comma 3 del Decreto legislativo numero 36/2023, propedeutico per la redazione del progetto esecutivo, ex art.41 comma 8 del Decreto legislativo numero 36/2023, con un quadro tecnico economico di complessivi euro 700.000,00;

-con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 759 del 29 agosto 2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-con determinazione dirigenziale del settore 3 n. 759 del 29 agosto 2025, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista e D. dei L., Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino e Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;

-l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;

-in data 19 settembre 2025 è stato espresso giudizio positivo sull'esito della verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

-il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 19 settembre 2025;

-con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 832 del 29 settembre 2025, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;

-che il progetto esecutivo per i lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002", è stato approvato con Delibera di G.M. n° 149 del 22 settembre 2025 per l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 700.000,00, così come dal quadro economico che segue:

A) Lavori

a1) Lavori a misura	499.984,04	499.984,04
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (18,86% su importo lordo)	94.272,41	
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.480,51	
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	1.976,02	
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	14.456,53	14.456,53
a4) Importo lavori soggetti a ribasso	485.527,51	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	37.731,04	
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	10.142,10	
TOTALE SPESE TECNICHE	47.873,14	47.873,14

B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €.	7.999,74	
499.984,04 x 1,60 %		
B.3) Spese Generali		
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	49.998,40	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	24.900,00	
B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x € 13,00 compreso I.V.A.	2.600,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	7.000,00	
B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68	
B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	12.000,00	
TOTALE SPESE GENERALI	144.143,08	144.143,08
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	200.015,96	200.015,96
IMPORTO TOTALE OPERA		700.000,00

-con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 10 novembre 2025 numero 16536, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, della Regione Siciliana, trasmetteva Decreto di finanziamento, impegno spesa e liquidazione somme, D.D.G. 3707, relativamente alle opere "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002;

-il contributo finanziario in conto capitale è concesso per complessivi € 700.000,00, quantificati nell'elaborato "Computo metrico estimativo";

-che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 1021 del 24 novembre 2025 è stata indetta, tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, la gara su portale telematico di Consip Mepa www.acquistinretepa.it, dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002;

-con avviso di avvio consultazione ai sensi dell' art. 50 comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. si dava comunicazione di avvio di selezione di operatori economici iscritti all'Albo Unico Regionale invito a partire dal 04/12/2025;

-con verbale n. 1 del 26 novembre 2025, mediante attingimento negli elenchi istituiti dalla Regione Siciliana all'albo Regionale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (SIA) (art. 12 comma 1 l.r. 12/2011 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata dalla l.r. 12/2023), costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti), sono stati selezionati cinque operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

-che con verbale di procedura telematica n. 2 del 15 dicembre 2025 si propone di aggiudicare l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002", all'operatore economico Etna Eko S.r.l. [plico N°1] per l'importo complessivo di euro 456.809,48 di cui (imponibile euro 442.352,95, euro 14.456,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso d'asta del 8,8923%;

-che con determinazione dirigenziale n. 1137 del 19 dicembre 2025 si affidavano definitivamente i lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), CUP: F93I25000100002", all'operatore economico Etna Eko S.r.l. con sede in contrada Difesa S.P. 4/II km 2.800, 95032 Belpasso (CT), per l'importo ribassato del 8,8923% per un importo netto di € 442.352,95 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 14.456,53 per un importo contrattuale determinato in € 456.809,48 oltre I.V.A.;

-che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 1110 del 12 dicembre 2025 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi tecnici per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilievi materici, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia, CUP: F93I25000100002;

-che con verbale n. 3 del 22 dicembre 2025, si prende atto delle varie fasi delle operazioni di affidamento, e si propone l'aggiudicazione a favore dell' Arch. Giovanna Morreale, con sede legale a Bagheria (PA) che ha offerto per i servizi in argomento l'importo complessivo di euro 36.033,14 oltre Inarcassa e Iva, al netto del ribasso del 4,50% per un totale complessivo pari a euro 45.718,85 di cui (imponibile euro 36.033,14, euro 1.441,33 oneri Inarcassa 4% ed euro 8.244,38 per iva al 22%;

-che con determinazione dirigenziale n. 1198 del 31 dicembre 2025 si affidavano definitivamente i servizi tecnici per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilievi materici, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia, CUP: F93I25000100002- CIG: B966F8FFFA , all'O.E. Arch. Giovanna Morreale, con sede legale a Bagheria (PA). che ha offerto per i servizi in argomento l'importo di euro 36.033,14 oltre Inarcassa e Iva, al netto del ribasso del 4,50% per un totale complessivo pari a euro 45.718,85 di cui (imponibile euro 36.033,14, euro 1.441,33 oneri Inarcassa 4% ed euro 8.244,38 per I.V.A. al 22%;

-che il quadro economico rimodulato a seguito delle aggiudicazioni è il seguente:

- Importo lavori soggetto a ribasso	€.	485.527,51
A dedurre ribasso d'asta del 8,8923 %	€.	43.174,56
TOTALE	€.	442.352,95
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	14.456,53
A) Importo dei lavori aggiudicati	€	456.809,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie 36.033,14

B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1 9.685,71

TOTALE SPESE TECNICHE

45.718,685 45.718,85

B.2) incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. € 7.999,74
499.984,04 x 1,60%

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori 45.680,95

B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi 24.900,00

B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €. 13,00 compreso I.V.A. 2.600,00

B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023) 250,00
7.000,00

B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A. 47.394,68
12.000,00

B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22% -

B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **193.544,22** **€ 193.544,22**

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€	650.353,70
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	€	49.646,30
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	700.000,00

-che in data 21/01/2026 veniva stipulato il contratto d'appalto tramite documento di stipula R.d.O. n. 5841821;
VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", CUP: F93I25000100002;

VISTO il quadro economico del progetto in argomento, articolato come segue:

B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1 **IMPORTO TOTALE OPERA**

A)Lavori

a1) Lavori a misura	499.984,04	499.984,04
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (18,86% su importo lordo)	94.272,41	
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.480,51	
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	1.976,02	
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	14.456,53	14.456,53
a4) Importo lavori soggetti a ribasso	485.527,51	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	37.731,04	
10.142,10		
TOTALE SPESE TECNICHE	47.873,14	47.873,14

B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. **7.999,74**
499.984,04 x 1,60 %

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	49.998,40	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	24.900,00	
B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €. 13,00 compreso I.V.A.	2.600,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	7.000,00	
B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68	
B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	12.000,00	
TOTALE SPESE GENERALI	144.143,08	144.143,08

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **200.015,96** **200.015,96**

700.000,00

VISTO che:

-durante il corso dei lavori si sono dovute apportare delle variazioni divenute necessarie, in relazione alle valutazioni di natura tecnica effettuate dalla Direzione Lavori, per la salvaguardia dell'incolumità pubblica,

nonché in riferimento ad opere che si rendono necessarie per il miglioramento della fruibilità e funzionalità dell'intera struttura, e in particolare:

- dismissione manto di copertura pavimentazione, massetto e guaina corpo ricettivo rifacimento;
- dismissione intera pavimentazione (in progetto era prevista la dismissione dei locali porticati di chiudere) piano terra, realizzazione igloo antirisalita umidità e rifacimento massetto e nuova pavimentazione;
- realizzazione impianto di illuminazione esterno area stabulazione e vendita animali;

CONSIDERATO:

- che tale perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti;
- che in data 26/09/2026 con nota prot. n. 9788/2026, la Direzione Lavori trasmetteva perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, proposta migliorativa per la realizzazione dei lavori;
- che, il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva;
- che la perizia di variante trasmessa con nota prot. n. 9788/2026 del 26/09/2026, è costituita dai seguenti elaborati:

- TAV.1 relazione tecnica illustrativa generale in variante
- TAV 2 Planimetria generale di progetto piano terra
- TAV 2.1 Planimetria generale di progetto piano primo
- TAV 2.2 Planimetria generale di progetto piano terra impianti
- TAV 2.3 elaborati grafici di progetto fabbricato esistente
- TAV 3 Computo metrico estimativo
- TAV 4 Elenco nuovi prezzi
- TAV 5 Analisi nuovi prezzi
- TAV 6 Quadro di raffronto
- TAV 7 Quadro economico di progetto
- TAV 8 schema competenze professionali
- TAV 9 Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- i nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario regionale 2024 approvato con decreto GAB n. 2/24 del 17.01.2024, successivamente prorogato e vigente anche per l'anno 2025, laddove non previsto nel prezzario di cui sopra, da apposite analisi prezzi;

VISTI:

- la perizia di variante e suppletiva;
- la Determinazione del Responsabile del Settore 3 Tecnico n. 841 del 7 settembre 2026, con il quale si è provveduto ad approvare in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva inerente l'affidamento dei lavori di "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", CUP: F93I25000100002
- CIG: B966F8FFFA;

CONSIDERATO CHE:

-l'importo complessivo dell'intervento a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva ascende a € 700.000,00 quanto a € 523.405,23 per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,8923% e € 176.594,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo suppletivo di lavori pari a € 66.595,75 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori	€.	572.167,30
a1.1) di cui costi della manodopera	€.	107.910,75
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	23.804,47
A ₃ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	548.362,83
A ₄ - Ribasso d'asta (8,8923%)	€.	48.762,07
A) Importo dei lavori al netto del ribasso (compreso oneri sicurezza)	€.	523.405,23

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	36.033,14
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	9.685,71
B.1.3) competenze progettazione variante al netto del ribasso (4,50%)	7.246,73
B.1.4) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3	<u>1.947,92</u>

TOTALE SPESE TECNICHE 54.913,50

B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 572.167,30 x 1,60 % **9.154,68**

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	52.340,52
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	0,00
B3.3) Oneri a scarica mc. 200 x €. 13,00 compreso I.V.A.	541,39
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	0,00
B3.6) Arredi per corpo amministrativocompreso I.V.A. al 22%	47.394,68
B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	<u>12.000,00</u>

Sommano 176.594,77

Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) €.
176.594,77

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B) €. **700.000,00**

C)Economie di gara inclusa IVA €.

IMPORTO COMPLESSIVO OPERA €. **700.000,00**

-l'importo netto dei lavori in variante ascende a € 66.595,75, pari al 14,58% circa dell'importo netto, oltre I.V.A. pari a € 6.659,57;

-la parcella delle competenze tecniche relativa alla progettazione, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è di € 54.913,50, compreso 4% di INARCASSA, e I.V.A. al 22%;

-le variazioni rientrano nella casistica di cui all'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, che non alterano la natura generale del contratto;

PRESO ATTO che la suddetta perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto, e il relativo Schema di atto di sottomissione, sono firmati dall'impresa esecutrice;

CONSIDERATO che l'impresa esecutrice Etna Eko S.r.l. con sede in contrada Difesa S.P. 4/II km 2.800, 95032 Belpasso (CT), con la sottoscrizione del Verbale di sottomissione e di tutti gli altri elaborati che

compongono la perizia ha accettato di eseguire le opere in estensione del Contratto agli stessi patti e condizioni dell'esecuzione dei lavori relativi agli "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", CUP: F93I25000100002 - CIG: B966F8FFFA, per un importo di € 523.405,23 al netto del ribasso d'asta del 8,8923%;

RITENUTO di dovere approvare la perizia di variante in estensione all'appalto specifico per un importo di € 66.595,75, oltre I.V.A. pari a € 6.659,57, nonché il quadro tecnico economico come sopra riformulato;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa della perizia di variante e suppletiva in estensione del Contratto dell'esecuzione dei lavori relativi agli "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", CUP: F93I25000100002 - CIG: B966F8FFFA;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo sono stati affidati al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi", "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

- che con determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 è stato nominato, con decorrenza 1 novembre 2023, Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", l'Ingegnere Angelo Castiglione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142, "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consigliocomunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare, ad ogni effetto di legge la perizia di variante relativa ai lavori relati di "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", CUP: F93I25000100002 - CIG: B966F8FFFA, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti, per un importo suppletivo di € 66.595,75, al netto di I.V.A., e per un importo complessivo dell'intervento di € 700.000,00, nonché del relativo quadro tecnico economico come di seguito articolato:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori	€.	
572.167,30		
a1.1) di cui costi della manodopera	€.	107.910,75
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	23.804,47
A ₃ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	548.362,83
A ₄ - Ribasso d'asta (8,8923%)	€.	<u>48.762,07</u>

A) Importo dei lavori al netto del ribasso € **523.405,23**
(compreso oneri sicurezza)
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	36.033,14
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	9.685,71
B.1.3) competenze progettazione variante al netto del ribasso (4,50%)	7.246,73
B.1.4) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto B1.3	<u>1.947,92</u>

TOTALE SPESE TECNICHE 54.913,50

B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. **9.154,68**
572.167,30 x 1,60 %

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	52.340,52
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	0,00
B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €. 13,00 compreso I.V.A.	541,39
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	0,00
B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68
B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	<u>12.000,00</u>

Sommano 176.594,77

Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) €.
176.594,77

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B) €. **700.000,00**

C) Economie di gara inclusa IVA € 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA €. **700.000,00**

3-di approvare, lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, (che in copia si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale);

4-di dare atto che tutte le variazioni di perizia trovano copertura economica nell'ambito del Quadro Economico finanziato, attraverso la rimodulazione delle somme a disposizione, che la maggiore somma di €. 73.255,32, per un importo complessivo dell'intervento di € 700.000,00, trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse finanziarie impegnate con determina dirigenziale n. 1137 del 19 dicembre 2025, al capitolo 4508.0 "Finanziamento lavori di riqualificazione e completamento Campo Boario - DDG n. 3707/18.10.2025 rif. Cap.860 e.." del bilancio 2026/2028", giusta impegno n. 1119/2025;

5-di dare mandato, al RUP ing. Angelo Castiglione di predisporre tutti i necessari e conseguenti

adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia;

6-di vincolare, l'efficacia della presente, alla integrazione del contratto stipulato (tramite R.d.O. n. 5841821 del 21 gennaio 2026) con apposito atto di sottomissione;

7-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio ingegnere Angelo Castiglione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

4-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 07-09-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 08-09-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva inerente i lavori di "interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di alia" – CUP: F93I25000100002 – CIG: B966F8FFFA.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area tecnica, ing. Angelo Castiglione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 12 pagine e n. 12 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA