



## COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911

PEC - protocolloalia@pec.it

### ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 125 DEL 05-08-2026

**OGGETTO:** Ricorso in appello innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regionale Siciliana avverso Ordinanza Cautelare n. 00344/2026 del 4 giugno 2026, promosso dai sigg.ri R. R. +1 c/ Comune di Alia – Autorizzazione al Sindaco a stare in giudizio.

L'anno duemilaventisei, il giorno 05 del mese di agosto, alle ore 14:15 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il segretario comunale e l'assessore Ortolano, collegati da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

| N. | COGNOME E NOME     | REFERENZA    | PRESENTI      | ASSENTI |
|----|--------------------|--------------|---------------|---------|
| 1  | GUCCIONE ANTONINO  | SINDACO      | X             |         |
| 2  | MICELI LUCIA PAOLA | VICE SINDACO | X             |         |
| 3  | ORTOLANO ROSOLINO  | ASSESSORE    | X (da remoto) |         |
| 4  | LA TERRA FRANCESCO | ASSESSORE    |               | X       |
| 5  | MICELI ANTONINO    | ASSESSORE    |               | X       |

Presenti n. 03

Assenti n. 02 (La Terra e Miceli A.)

Partecipa il Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\*\*\*\*\*

Dall'Ufficio affari legali e contenzioso, viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che in data 20 aprile 2026 veniva emessa l'ordinanza dirigenziale n. 9 dichiarativa dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, a seguito di accertamento di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014, di area di sedime e di pertinenza relativi a immobile abusivo realizzato in assenza di idoneo titolo autorizzativo in Alia (pa), contrada Timpi Orsola snc – identificato in catasto al foglio di mappa n. 19 particella n. 297;

#### **ACCERTATO**

che con ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 22 maggio 2026, prot. n. 7741, i sigg.ri R.R. +1, rappresentati e difesi, dall' avvocato Rosario Di Salvo, con domicilio eletto presso lo Studio del predetto difensore, sito in Palermo, via Carducci n.2, citavano questo Comune, nella persona del Sindaco pro – tempore per l'annullamento previa, sospensiva dell'efficacia dell'ordinanza dirigenziale n. 9 del 20 aprile 2026, della comunicazione di immissione in possesso del Comune di Alia prot. n. 6679 del 4 maggio 2026, della nota prot 6740 del 5 maggio 2026;

#### **DATO ATTO:**

- che con nota prot. 7750 del 22 maggio 2026, il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Sezione Quinta trasmetteva avviso di deposito del decreto cautelare n. 312/2026 di accoglimento istanza di misure cautelari con conseguente sospensione dell'atto di immissione nel possesso e al contempo fissazione la trattazione collegiale camera di consiglio del 4 giugno 2026;

- che con nota prot. 7987 del 27 maggio 2026, il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Sezione Quinta trasmetteva avviso di camera del consiglio del giudizio cautelare, comunicando che la discussione del ricorso viene fissata al giorno 4 giugno 2026 ore 10:00;

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 87 del 27 maggio 2026 veniva autorizzato il Sindaco a stare in giudizio avverso il Ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 22 maggio 2026, prot. n. 7741 promosso dai sigg.ri R. R. +1 c/ Comune di Alia;

- che con determinazione dirigenziale n. 518 del 4 giugno 2026 veniva nominato l'avvocato Giuseppe Di Rosa di Palermo per assistenza legale e difesa in giudizio avverso il Ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, promosso dai sigg.ri R. R. +1 c/ Comune di Alia;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Cautelare n. 00344/2026 sul ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia –sezione quinta nella causa iscritta al R.G. n. 1168/2026, promossa dai sigg.ri R. R. +1 c/ Comune di Alia, con la quale il Tribunale accoglie l'istanza cautelare nei limiti in essa esplicitati, compensa tra le parti le spese della fase cautelare e fissa per la trattazione del merito del ricorso, la seconda udienza pubblica del mese di febbraio 2027, ore di rito;

**ACCERTATO** che in data 3 agosto 2026, veniva notificato Ricorso in appello innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regionale Siciliana – acquisito al protocollo generale dell'Ente in pari data al prot. n. 11894, promosso dai sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, dall' avvocato Rosario Di Salvo, condomicilio eletto presso lo Studio del predetto difensore, sito in Palermo via Carducci n.2, contro il Comune di Alia nella persona del Sindaco pro – tempore e il Responsabile del settore 3 “Infrastrutture Territorio Ambiente” in persona dell'attuale rappresentante legale per l'annullamento e/o riforma dell'Ordinanza del T.A.R. Sicilia, Sezione Quinta n. 344/2026 pronunciata nella camera di consiglio del 4 giugno 2026;

**CONSTATATO** che il Ricorso in appello concerne l'annullamento e/o la riforma limitatamente alla parte in cui l'impugnata ordinanza ha negato la tutela cautelare con riferimento all'acquisizione delle opere abusive e della relativa area di sedime, ritenendo *“privo di sufficienti profili di fondatezza”* il primo motivo di ricorso e *“privo di pregio giuridico”* il terzo motivo e ha conseguentemente circoscritto la sospensione dell'ordinanza di acquisizione n.9/2026 alla sola area ulteriore rispetto al sedime;

**RITENUTO** pertanto di autorizzare il Sindaco a stare in giudizio nel Ricorso in appello innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regionale Siciliana – acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 3 agosto 2026 al prot. n. 11894, promosso dai sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, dall' avvocato Rosario Di Salvo, contro il Comune di Alia nella persona del Sindaco pro – tempore e il Responsabile del settore 3 “Infrastrutture Territorio Ambiente” in persona dell'attuale rappresentante legale per l'annullamento e/o riforma dell'Ordinanza del T.A.R. Sicilia, Sezione Quinta n. 344/2026 pronunciata nella camera di consiglio del 4 giugno 2026;

**RILEVATO** che, al riguardo con nota prot. n. 11907 del 4 agosto 2026, l'avv. Giuseppe Di Rosa di Palermo, già nominato per assistenza legale e difesa in giudizio avverso il Ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo

Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, promosso dai sigg.ri R. R. +1 c/ Comune di Alia, ha manifestato la disponibilità di ricevere l'incarico legale di difesa dell'Ente nel Ricorso in appello innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana avverso Ordinanza Cautelare n. 00344/2026 del 4 giugno 2026 ;

**ACCERTATO** che l'avv. Giuseppe Di Rosa di Palermo, con la nota surriferita ha trasmesso parcella proforma per un compenso complessivo di euro 4.766,94 comprensivo di spese generali (15%) e cpa (4%), come per legge, iva (22%) ritenuta d'acconto (20%);

**EVIDENZIATO:**

- che nell'anno 2019, giusta determinazione dirigenziale del settore 1 registro generale n. 100 del 22 febbraio 2019, alla luce delle linee guida Anac, si è proceduto all'aggiornamento dell'Albo aperto ai professionisti esercenti l'attività di assistenza e di patrocinio dinanzi a tutte le magistrature, approvando allo scopo il capitolato, l'avviso pubblico e il modello di domanda, per l'acquisizione della disponibilità a ricevere eventuali incarichi per conto del Comune;

-che la parte finale dell'articolo 6 del vigente capitolato per il conferimento di incarichi di assistenza legale e per la tenuta e l'utilizzo dell'elenco degli avvocati esercenti l'attività di assistenza e patrocinio legale, recita che gli incarichi dichiarati urgenti, o di particolare complessità tecnico giuridica, ovvero che presentino carattere di consequenzialità o complementarietà dell'oggetto della causa con altri incarichi in precedenza affidati, possono essere affidati direttamente prescindendo dalla consultazione di una pluralità di professionisti, motivando adeguatamente tali circostanze nel provvedimento di affidamento dell'incarico;

**CONSIDERATO** che il profilo selezionato è adeguato all'oggetto e alla competenza professionale richiesta per lo svolgimento dell'incarico da affidare;

**RITENUTO** che la rappresentanza e la difesa del Comune nella controversia di cui sopra, possono essere affidate all'avv. Giuseppe Di Rosa, con studio in Palermo, in quanto legale di fiducia dell'Ente, già inserito nell'elenco degli avvocati;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Segretario e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

**ATTESO:**

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il "Servizio affari legali e contenzioso";

- che con determinazione dirigenziale n. 271 del 25 marzo 2024 si è proceduto alla nomina del dipendente sig.ra Maria Grazia Gibiino, Responsabile del servizio affari legali e contenzioso ;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**PROPONE**

**1-di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di prendere atto** del Ricorso in appello innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana – acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 3 agosto 2026 al prot.n. 11894, promosso dai sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, dall' avvocato Rosario Di Salvo, contro il Comune di Alia nella persona del Sindaco pro – tempore e il Responsabile del settore 3 "Infrastrutture Territorio Ambiente" in persona dell'attuale rappresentante legale per l'annullamento e/o riforma dell'Ordinanza del T.A.R. Sicilia, Sezione Quinta n. 344/2026 pronunciata nella camera di consiglio del 4 giugno 2026;

**3. autorizzare**, di conseguenza, il Sindaco a stare in giudizio avverso il Ricorso in appello innanzi al

Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regionale Siciliana – acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 3 agosto 2026 al prot. n. 11894;

**4- di nominare** l'avv. Giuseppe Di Rosa con studio in Palermo, il quale si è reso disponibile ad accettare l'incarico legale per l'assistenza nel Ricorso in appello innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regionale Siciliana – acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 3 agosto 2026 al prot. n. 11894, promosso dai sigg.ri R. R. +1 c/Comune di Alia;

**5- di demandare** al servizio affari legali e contenzioso i procedimenti consequenziali per il conferimento dell'incarico legale;

**6-di dare atto:**

-che la spesa afferente a tale incarico, di cui al preventivo di parcella proforma di euro 4.766,94 comprensivo di spese generali (15%) e cpa (4%), come per legge, iva (22%) ritenuta d'acconto (20%), troverà copertura al capitolo 124.“Spese per liti arbitraggi risarcimenti” del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;

-che successivamente sarà adottato il provvedimento dirigenziale di affidamento incarico legale e il relativo impegno di spesa;

**7-di dare atto:**

-che in applicazione al piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Segretario e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/ 2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

**8 - di dichiarare** la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

**Alia, 5 agosto 2026**

Il Responsabile del Servizio  
Affari Legali e Contenzioso  
Maria Grazia GIBIINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 05-08-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DOTT.. SALVATORE ALBERTO SOMMA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 05-08-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Ricorso in appello innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana avverso Ordinanza Cautelare n. 00344/2026 del 4 giugno 2026, promosso dai sigg.ri R. R. +1 c/ Comune di Alia – Autorizzazione al Sindaco a stare in giudizio.

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell’area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

### DELIBERA

**-di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

### SUCCESSIVAMENTE

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l’art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

### DELIBERA

**-di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 03 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

|                        |                         |                               |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| L'ASSESSORE ANZIANO    | II SINDACO              | II SEGRETARIO COMUNALE        |
| Rag. Rosolino ORTOLANO | Dott. Antonino GUCCIONE | Dott. Salvatore Alberto SOMMA |

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il \_\_\_\_\_, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo connota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data \_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[ ] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.