



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911

PEC - protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 94 DEL 09-06-2026

OGGETTO: Approvazione stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione struttura Poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002.

L'anno duemilaventisei, il giorno 09 del mese di giugno, alle ore 13:40 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il Vicesegretario comunale, il Vicesindaco e gli assessori Ortolano R. e Miceli A., collegati da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X (da remoto)	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X (da remoto)	
4	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE		X
5	MICELI ANTONINO	ASSESSORE	X (da remoto)	

Presenti n. 04

Assenti n. 01 (La Terra)

Partecipa il Vicesegretario comunale, dott.ssa Maria Grazia Minnuto, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Dal Responsabile del procedimento, viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la struttura poliuso sita in viale Kennedy, a causa degli eventi atmosferici si trova in condizioni di vetustà pessime;
- che nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versano molte strutture pubbliche, è stata programmata una serie di interventi atti a riqualificarle e metterle in sicurezza;
- che gli interventi previsti rientrano all'interno di un più ampia previsione progettuale volta ad eliminare le cause che possano creare pericolo per la pubblica incolumità negli immobili comunali;
- che con la legge regionale 31 gennaio 2024, n.3, recante "Disposizioni finanziarie varie" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della regione Siciliana n. 7 del 03 febbraio 2024, all'art. 20 sono stati previsti, "Contributi per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria e d'investimento", da finanziarsi sul capitolo di spesa del bilancio regionale 672538, per l'esercizio finanziario 2024;
- che con nota protocollo numero 9489 del 7 marzo 2024, l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, chiedeva la produzione degli elaborati tecnico amministrativi dei lavori di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia, al fine dell'emissione del Decreto di finanziamento ed il contestuale impegno delle somme da parte della Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
- che l'Amministrazione comunale ha dato incarico all'area tecnica di redigere la progettazione esecutiva dei lavori di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 3 registro generale n. 410 del 21 maggio 2024, sono state nominate le figure professionali, per i lavori di "riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia, R.U.P e D.L. "ing. Angelo Castiglione", Responsabile verificatore "geom. Antonino Gibiino", Assistente amministrativo "Maria Grazia Gibiino" e sig. Vicari Giuseppe;
- che con atto di Giunta comunale numero 152 del 27 agosto 2024, si approvava il progetto esecutivo inerente i lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia", per un importo complessivo pari ad euro 97.000,00;

DATO ATTO:

- che l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e Mobilità, in data 26 settembre 2024, emanava D.D.G. numero 2162 per la realizzazione dei lavori di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 902 del 21 ottobre 2024 è stato indetto, l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzato alla costituzione dell'elenco di O.E., per poi procedere alla fase successiva di affidamento diretto dei lavori;
- che con l'avviso pubblico di indagine di mercato, di cui sopra, sono state chiarite le modalità di espletamento per manifestare l'interesse proprio dell'operatore economico ad essere incluso nell'elenco per l'eventuale selezione alla procedura di R.d.O. (Trattativa Diretta), per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed è stato reso noto che per partecipare alla selezione, le dichiarazioni di manifestazione tramite (Allegato – A) dovevano pervenire al protocollo del: Comune di Alia – Via Regina Elena n. 1 - cap 90021 – Alia (PA) ovvero all'indirizzo PEC protocolloalia.it entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 31 ottobre 2024;
- che in data 17 marzo 2025 con verbale n. 1 veniva costituito l'elenco degli operatori economici da includere per l'affidamento diretto dei lavori;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale del Settore 3 registro generale n.411 del 20 maggio 2025 di decisione a contrarre relativamente, ai lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002 con la quale viene approvata:

- la procedura per la trattativa diretta (T.D.) n. 5351610 sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per la realizzazione dei lavori di "riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia", - CUP F92H24000300002, con l'operatore economico Russo Costruzioni S.r.l. con sede a Casteldaccia (PA), aderente ai bandi del mercato elettronico relativi alle categorie di Lavori "bando Lavori di manutenzione - Edili";
- il disciplinare di affidamento, contenente norme che disciplinano la modalità di partecipazione alla procedura di affidamento diretto di che trattasi, nonché i criteri di aggiudicazione e il successivo rapporto contrattuale con l'operatore economico aggiudicatario;
- Modello 1 - Istanza di ammissione - dichiarazione unica e integrazione d'ue;
- Modello 2 - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici artt. 94, 95,

96, 97, 98 e 100 del d. lgs. 36/2023;

-Modello 3 - Dgue;

-Modello 4 - Protocollo di legalita';

-Modello G – Dichiarazione costi della manodopera;

- il valore stimato dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Decreto legislativo 36/2023, ammonta complessivamente ad euro 93.219,94 (euro 82.780,28 lavori a base d'asta, euro 1.965,12 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 8.474,54 per IVA al 10%);

- il termine per la ricezione delle offerte, considerata l'urgenza della redazione progettuale, viene fissato in giorni 3 (tre) decorrenti dalla data di pubblicazione della Richiesta di Trattativa Diretta sul MePA;

ACCERTATO:

-che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 486 del 12 giugno 2025 veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002, all'operatore economico Russo Costruzioni S.r.l. con sede a Casteldaccia (PA), per l'importo complessivo di euro 92.309,36 di cui (imponibile euro 83.917,60 compreso di oneri di sicurezza pari a euro 1.965,12, euro 8.391,76 IVA al 10%) al netto del ribasso d'asta del 1,00%, come di seguito determinato:

	€	
Importo lavori soggetto a ribasso		
	82.780,28	
A dedurre ribasso d'asta del 1,00%	€	827,80
TOTALE	€	81.952,48
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.965,12
IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI	€	83.917,60
IVA AL 10%	€	8.391,76
TOTALE IMPORTO	€	92.309,36

-che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati	€	83.917,60	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€	8.391,76	
B2) Imprevisti	€	2.050,15	
B3) Incentivi per funzioni tecniche	€	1.694,91	
B4) Contributo Anac	€	35,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	12.171,82	€ 12.171,82
TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€		€ 96.089,42
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)			€
910,58			
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	97.000,00	

DATO ATTO:

- che la somma di euro 97.000,00 trova rilevanza contabile in entrata al capitolo n. 855.1 "Finanziamento interventi di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy – D.D.G. n. 2162 del 26 settembre 2024" giusta accertamento n. 2049/2024 ed in uscita al capitolo 4501.1 "Finanziamento interventi di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy – D.D.G. n. 2162 del 26 settembre 2024" giusta impegni nn. 299 e 300/2026;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 766 del 2 settembre 2025 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva e approvazione quadro economico post gara relativamente dei lavori di "Riqualificazione struttura Poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002, all'operatore economico Russo Costruzioni S.r.l. con sede a Casteldaccia (PA);

ACCERTATO:

- che con deliberazione della Giunta municipale n. 83 del 14 maggio 2026 è stata approvata l'anticipazione in termini di cassa della somma di euro 93.700,29 al fine di poter liquidare le fatture emesse, rispettare l'indice di tempestività dei pagamenti ITP, e rendicontare le spese effettivamente sostenute giusto "Finanziamento interventi di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy – D.D.G. n. 2162 del 26 settembre 2024";

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 494 del 26 maggio 2026 veniva liquidata la fattura n. 2026-05-11 -23 dell'11 maggio 2026 emessa dalla ditta Russo costruzioni s.r.l. per lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia" – CUP F92H24000300002– CIG: B72D69188C contratto del 9 ottobre 2025 – RDO 5351610, dell'importo complessivo di euro 91.847,81 (imponibile euro 83.498,01 oltre euro 8.349,80 per IVA al 10 per cento);

VISTA la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori dell'11 maggio 2025 sottoscritto dal direttore dei lavori, dal responsabile unico del progetto ing. Angelo Castiglione, nonché dalla ditta Russo Costruzioni s.r.l. dal quale si evince che i lavori sono stati ultimati in tempo utile ai fini di quanto

previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale;

DATO ATTO:

- che a seguito dell'ultimazione dei lavori è stato redatto il certificato di non avvenuta cessione dei crediti;
- che in data 11 maggio 2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori, che in allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo dei lavori al netto eseguiti per euro 83.917,60 dal quale risulta un credito netto d'impresa somma in euro 419,59 così distinto:

A) Per lavori e somministrazione nette	€ 83.917,60 -
B) detrarre certificati di acconto emessi	€ <u>83.498,01</u>
pertanto il credito netto d'impresa somma in	€ 419,59

RITENUTO pertanto di sottoporre alla Giunta municipale la proposta di approvazione stato finale dei lavori dei Lavori di "Riqualificazione struttura Poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del settore, il Segretario generale e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142 "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare, lo stato finale dei lavori dei lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002, per un importo complessivo dei lavori al netto eseguiti per euro 83.917,60 dal quale risulta un credito netto d'impresa somma in euro 419,59 così distinto:

A) Per lavori e somministrazione nette	€ 83.917,60 -
B) detrarre certificati di acconto emessi	€ <u>83.498,01</u>
pertanto il credito netto d'impresa somma in	€ 419,59

3-di approvare, di conseguenza, la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia" - CUP F92H24000300002, dando atto che i lavori medesimi sono stati ultimati in data 18 marzo 2026;

4-di dare atto che:

a) il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

b) decorsi i due anni, il certificato di regolare esecuzione s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

c) nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo; d) il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile;

5-di dare atto

- che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del settore, il Segretario generale e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

6-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 3 giugno 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maria Grazia GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di Funzioni Dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 03-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 04-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione struttura Poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area tecnica, ing. Angelo Castiglione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n.07 pagine e n. 08 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II VICESEGREARIO COMUNALE
Dott. Antonino MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. ssa Maria Grazia MINNUTO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

II VICESEGREARIO COMUNALE
Dott. ssa Maria Grazia MINNUTO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

II VICESEGREARIO COMUNALE
Dott. ssa Maria Grazia MINNUTO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

II VICESEGREARIO COMUNALE
Dott. ssa Maria Grazia MINNUTO