

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale
su iniziativa del SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E
AMBIENTE
numero 167 del 01-05-2026



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911

PEC - protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 78 DEL 02-05-2026

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del comune di Alia, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, pubblicata sulla GURS n. 44 del 21.08.2020, serie ordinaria n. 1 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventisei, il giorno 02 del mese di maggio, alle ore 10:55 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il Segretario comunale, il vicesindaco Miceli L.P. e l'assessore La Terra F., collegati da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X (da remoto)	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X (da remoto)	
5	MICELI ANTONINO	ASSESSORE	X	

Presenti n.05

Assenti nessuno

Partecipa il Segretario verbalizzante, dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Su indicazione dell'Amministrazione, dal Responsabile del Settore 3 si sottopone all'esame della Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 15 prevedeva:
- all'art. 3, comma 3, che: "I Comuni dotati di Piano Regolatore Generale sono tenuti alla formazione di un nuovo piano o alla revisione di quello esistente diciotto mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli;
- all'art. 3, comma 4, che: "I Comuni provvedono alla redazione o revisione degli strumenti urbanistici a mezzo dei propri uffici tecnici; per comprovata inadeguatezza degli stessi uffici possono conferire incarichi a liberi professionisti";
- i vincoli preordinati all'esproprio dello strumento urbanistico hanno validità di cinque anni, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del DPR n. 327 del 08.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – applicabile in Sicilia con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02.08.2002 e successivo art. 24 della L.R. 7 del 19/05/2003);
- l'art. 9, comma 3 del DPR 327/2001 stabilisce che: "Se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade e trova applicazione la disciplina dettata dall'art. 9 del Testo Unico in materia edilizia approvato con DPR 6 giugno 2001, n. 380";
- l'art. 9 del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), recepito dinamicamente dalla Regione Sicilia con l'art. 1 della Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii, disciplina l'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica e quindi nelle aree preordinate all'esproprio con vincoli decaduti;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Alia è stato approvato con Decreto ARTA n. 301/85;
- alla sua adozione non è seguita alcuna revisione, sicché i vincoli preordinati all'esproprio risultano ormai ed ex lege decaduti;

CONSIDERATO che:

- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 "Norme per il governo del territorio" ha abrogato la L.R. 71/78, esplicitando agli artt. 25 e 26 i contenuti del PUG (Piano Urbanistico Generale), che sostituisce il PRG (Piano Regolatore Generale) e il relativo procedimento di formazione e approvazione;
- la L.R. 30.12.2020 n. 2, pubblicata sulla GURS n. 6 del 12.02.2021, con l'art. 8, ha modificato l'art. 25 e 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19;
- la Circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 1 del 24 settembre 2020, pubblicata sulla GURS n. 53 del 16.10.2020, parte I, detta disposizioni riguardante il regime transitorio della pianificazione urbanistica;
- con D.D.G. n. 102 del 23.06.2021 (GURS n. 30 del 16 luglio 2021), avente ad oggetto "Principio di invarianza idrologica e idraulica", il Segretario dell'Autorità di Bacino ha pubblicato nel quadro delle "Linee guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali", previste all'art. 51 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, la disposizione che costituisce il riferimento tecnico e normativo per l'applicazione del "principio di invarianza idrologica e idraulica" nell'ambito dei Piani Particolareggiati Attuativi del Piano Urbanistico Generale (PUG) nonché dei Regolamenti Edilizi dei Comuni siciliani;
- con D.A. n. 116/Gab del 07.07.2021 (GURS n. 34 del 6 agosto 2021), sono state approvate le "Linee guida per la redazione del piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19";
- con D.A. n. 117/Gab del 07.07.2021 (GURS n. 34 del 6 agosto 2021), è stato approvato il documento che disciplina lo studio di compatibilità idraulica (invarianza idraulica e idrologica), di cui all'art. 22, comma 6, lett.d), della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19;
- con D.A. n. 119/Gab del 14.07.2021, sono state approvate le "Linee guida per la redazione dello studio agricolo forestale";
- con D.A. n. 120/Gab del 14.07.2021 è stato approvato il documento "Studi Geologici per la redazione di strumenti urbanistici";
- con D.A. n. 271/Gab del 23.12.2021, è stato approvato il documento "Procedure e criteri metodologici per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.";
- con D.A. n. 36/Gab del 14 febbraio 2022 (GURS 13/2022) è stato approvato il documento "Procedure per la valutazione di incidenza (VIncA) – Direttiva 92/43/CEE "Habitat" articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana"; Allegato 2; Allegato 3";
- con D.P.R. n. 531 del 20 maggio 2022 (GURS n. 26/2022, S.O n. 1) si è provveduto all' "Approvazione

Regolamento tipo edilizio unico ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e dell'art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19”;

- la L. R. 19/2020 e ss.mm.ii. prevede:

- all'art. 25, comma 2, che “L'adozione del PUG è obbligatorio per tutti i Comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'esproprio, la cui efficacia è di cinque anni”;

- all'art. 26, comma 1, che “il PUG è redatto dal Comune ed è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale secondo la procedura di seguito specificata, sulla base delle direttive impartite dalla Giunta Comunale attraverso apposito atto di indirizzo. Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricoli forestali (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrologici e lo studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico, redatti da professionisti incaricati nell'ambito delle rispettive competenze, e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali e presentato entro sessanta giorni dalla richiesta da parte del Comune”;

- all'art. 26, comma 3, che “Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e nel sito web del Comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni”;

- all'art. 6, comma 3, che “Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10”;

- all'art. 13, comma 3, che “Gli enti locali e la Regione individuano all'interno dei propri uffici le strutture tecniche che svolgono i compiti relativi al SITR ed alla pianificazione territoriale. La Regione individua, altresì, le strutture organizzative che forniscono assistenza agli enti locali”;

EVIDENZIATO che:

- la Regione Siciliana, con la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 19, recante “Norme per il governo del territorio”, come modificata dalla legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36, dalla legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2 e dalla legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, ha introdotto una profonda riforma della disciplina urbanistica, finalizzata a promuovere uno sviluppo sostenibile, la rigenerazione urbana, la tutela del paesaggio e la semplificazione dei procedimenti, abrogando nel contempo la previgente legislazione;

- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione e i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del precedente strumento che non può più essere aggiornato;

- per effetto della recente legge regionale n. 19/2020, il nuovo strumento urbanistico per la pianificazione urbanistica comunale (PUG), così come definito all'articolo 25 della stessa legge, deve essere predisposto conformemente alle disposizioni:

- del Piano Territoriale Regionale con valenza paesaggistica (PTR);

- del Piano Territoriale Consortile (PTC);

- la stesura del nuovo piano urbanistico, quindi, non potrebbe avere corso se non successivamente alla predisposizione dei vari piani che si trovano a monte dello stesso;

- in data 07/07/2021, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con il D.A. 116/Gab, ha, comunque, espressamente chiarito, nella premessa, che la mancanza di tale strumento (PTR) “non determina però la impossibilità per i Comuni di avviare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale”. Lo stesso decreto rinvia, infatti e a riguardo, alla fase transitoria e allo strumento della conferenza di pianificazione previsto dall'art. 26, co. 7, l. r. n. 19/20 e con il compito di riscontrare la coerenza delle indicazioni del documento preliminare con i quadri e gli obiettivi generali e di area vasta;

- ai sensi dell'art. 53, comma 1 bis, della Legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, così come introdotto dall'art. 14, co. 1, lett. a), della Legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, “I comuni che non hanno provveduto ad adottare il piano regolatore generale alla data del 31 dicembre 2025 sono tenuti ad avviare le procedure per la redazione del piano urbanistico generale (PUG)”;

- il Comune di Alia si trova in quest'ultima fattispecie normativa, sicché si ritiene necessario attivare la nuova procedura prevista dalla predetta L.R. 19/2020;

PRESO ATTO che con Decreto ARTA n. 116/Gab del 7 luglio 2021 sopra citato sono state emanate le “Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale”, che prevedono:

1. La partecipazione nel processo di formazione del PUG. Viene ivi precisato che: “La legge colloca la partecipazione tra i principi fondamentali da porre alla base delle attività di pianificazione del territorio siciliano... I processi di partecipazione nella pianificazione comunale risultano regolamentati, oltre che nell'articolo generale sopra riportato, nel successivo art. 26 e, per quanto attiene la rigenerazione urbana, nell'art. 43, comma 2 della legge. L'art. 26 prescrive in particolare che il processo di partecipazione debba

essere avviato ancor prima della fase di progettazione del piano, significando con ciò l'importanza fondamentale che il legislatore ha voluto assegnare a tale procedura".

2.L'approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di Indirizzo con il quale vengono fornite le Direttive per la redazione del PUG e vengono regolamentate le attività amministrative per la formazione del Piano;

3.La nomina del Responsabile del procedimento con il compito di pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del Comune l'avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti, individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni, trasmettere al Consiglio Comunale il Documento preliminare di PUG ai fini dell'adozione e successivamente il progetto di PUG, indire le Conferenze di Pianificazione, disporre la pubblicazione del Documento Preliminare e successivamente del PUG;

4.La nomina dell'ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo territoriale;

5.L'individuazione di adeguate risorse umane e strumentali (figure professionali aventi gli specifici requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia nonché la strumentazione necessaria per l'espletamento delle peculiari prestazioni); e pertanto l'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi a soggetti esterni aventi i requisiti di legge, per la progettazione del PUG e la redazione degli studi specialistici di settore seguenti:

- Studi Agricolo Forestale (SAF);
- Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);
- Studio demografico e socio-economico;
- Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni culturali e Ambientali;
- Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO, pertanto, che:

- la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;

- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;

- la nuova legge dispone, con il comma 1 dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato lo schema di massima del progetto di un PRG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Alia è dotato di un PRG, approvato con Decreto ARTA n. n. 301/85, i cui vincoli espropriativi sono decaduti;

- ai sensi dell'art. 53, comma 1 bis, della Legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, così come introdotto dall'art. 14, co. 1, lett. a), della Legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, "I comuni che non hanno provveduto ad adottare il piano regolatore generale alla data del 31 dicembre 2025 sono tenuti ad avviare le procedure per la redazione del piano urbanistico generale (PUG)";

- non avendo alla data predetta procedimenti in corso, occorre avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione del un nuovo strumento urbanistico, oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG);

ACCERTATO che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano;

2.nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:

- pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;

- individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;

- trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e

successivamente il progetto di PUG;

- indire le conferenze di pianificazione;

- disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG;

3 nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;

4 affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;

5 affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

- Studio agricolo forestale (SAF);

- Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici;

- Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);

- Studio demografico e socio-economico;

- Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali;

- Rapporto Ambientale VAS;

- Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000;

PRESO ATTO, altresì, che:

- con D.D.G. n. 46 del 16 marzo 2026, pubblicato nella GURS n. 16 del 03/04/2026, sono stati approvati i criteri e le modalità per la concessione di contributi per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- nello stesso decreto si precisa che l'eventuale richiesta del contributo, da compilare secondo il modello di domanda in allegato, deve essere corredata dalla Deliberazione della Giunta comunale inerente apposito atto di indirizzo di cui all'art. 26, comma 1 della Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii., riportante i dati del Responsabile del procedimento e il costo preventivato (comprensivo di IVA e oneri) per la redazione dello strumento urbanistico e sottoscritta dal legale rappresentante del Comune;

CONSIDERATO che occorre, dunque, procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento e alla costituzione dell'Ufficio di Piano in uno alla predeterminazione dei costi all'uopo necessari per il procedimento di che trattasi, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento e richiedere il contributo regionale a ciò destinato;

TENUTO CONTO che la nuova legge assegna alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

RILEVATO che:

- il territorio del Comune di Alia è caratterizzato da una morfologia collinare interna nell'area sud-occidentale della Città Metropolitana di Palermo, dominata da una forte vocazione agricola (principalmente seminativi, uliveti e zootecnia) e dalla presenza di emergenze naturalistiche come la R.N.O. del Bosco della Roxiura; l'assetto insediativo è definito da un nucleo urbano compatto e integrato nel contesto paesaggistico di elevato valore naturale e storico;

- si rende necessario individuare le linee generali di indirizzo da impartire da parte della Giunta Comunale per la formazione del P.U.G., quale atto propedeutico nei confronti dell'Ufficio del Piano che si intende costituire con il presente atto, composto come di seguito, in relazione alla attuale struttura organizzativa dell'Ente e tenuto conto delle risorse umane e strumentali impiegabili:

- coordinatore dell'Ufficio del P.U.G. e responsabile del procedimento: un funzionario tecnico in possesso di competenze avanzate in materia, al quale viene affidato lo sviluppo degli indirizzi politici espressi dall'Amministrazione Comunale sicché da impartire le conseguenti indicazioni al professionista esterno da incaricare per la redazione e produzione degli elaborati tecnici del P.U.G., tenuto conto che l'Ufficio Tecnico Comunale non dispone di personale da impiegare esclusivamente in detta attività né dei necessari specifici strumenti operativi occorrenti, fermo restando il ricorso a professionalità esterne per i profili di cui l'Ente non dispone (geologo, agronomo, etc.);

- altro personale comunale: un Istruttore Tecnico in possesso di adeguata esperienza nel settore urbanistico da individuarsi nel Responsabile del Servizio Urbanistica con il compito di raccordo con l'Organo di indirizzo politico;

- professionista esterno per la redazione del P.U.G., con incarico da affidarsi da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Ente su proposta del Responsabile del procedimento del P.U.G.;

- altri professionisti esterni, da incaricarsi come sopra per gli aggiornamenti ed adeguamenti degli studi specialistici di settore (agronomico-forestale, geologico, etc.) propedeutici alla redazione del P.U.G.;

Dato atto che in merito alle suddette linee generali di indirizzo si rinvia alle "Direttive", elaborate con il supporto tecnico del Settore 3 che si allegano al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

VISTO il sopra richiamato Documento di indirizzo per la pianificazione redatto dal Responsabile del Settore 3 e del Responsabile del Servizio Urbanistica alla luce delle indicazioni e dei principi contenuti nella Legge Regionale 15/04/2021 n.9, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Documento di indirizzo per la formazione del nuovo piano;

CONSIDERATO che ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG potranno derivare a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dalla Legge Regionale 15/04/2021 n.9, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

RITENUTO, pertanto, opportuno avviare con la presente e le direttive di indirizzo allegate la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), che può garantire una più aggiornata pianificazione del territorio fondata sui principi di contenimento dell'uso del suolo e di tutela delle risorse naturalistiche e paesaggistiche, posti dalla nuova legge sul governo del territorio;

RITENUTO, inoltre, di poter costituire l'Ufficio di Piano presso il Settore 3 dell'Ufficio Tecnico Comunale, affidandone il coordinamento all'Ing. Angelo Castiglione cui attribuire le funzioni di Responsabile del procedimento avvalendosi del supporto del Geom. Antonino Gibiino e di un professionista esterno da incaricare per la redazione e la produzione degli elaborati del P.U.G. nonché degli altri professionisti da individuare per l'elaborazione degli studi propedeutici;

DATO ATTO, in ordine al costo che occorre preventivare ai fini del contributo di cui al decreto assessoriale sopra citato, che da una prima analisi condotta dall'ufficio tecnico comunale la spesa necessaria è indicata nel seguente quadro economico:

A) Importo servizi professionali esterni	€ 40.601,50
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) I.V.A. 22% su servizi	€ 8.932,33
B2) Cassa previdenziale (4% su A)	€ 1.624,06
B3) Incentivi funzioni tecniche (2% su A)	€ 812,03
B4) Spese per pubblicità e Forum	€ 1.000,00
B5) Imprevisti	€ 2.030,08
Totale Somme a disposizione	€ 14.398,50
Totale complessivo	€ 55.000,00

RITENUTO di dover determinare il costo complessivo lordo del PUG, tenendo conto delle sopraccitate voci di spesa, in Euro 55.000,00;

RITENUTO, pertanto, di dover richiedere al competente Assessorato Regionale un contributo pari quasi al massimo della spesa massima ammissibile per € 55.000,00, ferma restando la possibilità di richiedere un ulteriore contributo negli anni finanziari successivi;

DATO ATTO, infatti e avendo riguardo al decreto assessoriale di cui sopra, che questo ente si colloca nell'area di Comuni che pur avendo una popolazione inferiore a 30.000 abitanti dispone però di una superficie territoriale superiore a 45,97 kmq, rendendosi per l'effetto potenziale assegnatario di un contributo massimo di euro 55.000,00;

RILEVATO, più in particolare, che ai fini della attribuzione dei punteggi previsti nell'Avviso, per il comune di Alia ricorrono le seguenti condizioni:

- 1) Comuni che redigono il PUG in forma associata: non ricorrente, quindi punti 0;
 - 2) Comuni sprovvisti di qualsiasi strumento urbanistico, o dotati di Programma di Fabbricazione, o di Piani urbanistici comprensoriali: non ricorrente, quindi punti 0;
 - 3) Vetustà dello strumento urbanistico vigente (PRG approvato con n. 145/DRU del 15.04.1999): in caso di approvazione dopo il 1991 è assegnato punto 1;
 - 4) Dimensione demografica: per i Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti sono assegnati punti 10;
 - 5) Stato di avanzamento PUG: per i Comuni che hanno provveduto alla pubblicazione dell'avvio del procedimento del PUG approvando l'Atto di indirizzo, secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3, legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 sono assegnati punti 5;
- per un totale di punti 16;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 509/GAB del 10.02.2026, con cui, a seguito della cessazione della carica del Sindaco, è stata nominato, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 35/97, il Commissario Straordinario abilitato per legge ad esercitare i poteri del Sindaco e della Giunta Comunale;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo sono stati affidati al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi", "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", "Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata

disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

- che con determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 è stato nominato, con decorrenza 1 novembre 2023, Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", l'Ingegnere Angelo Castiglione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142, "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la L. R. 19/2020 "Norme per il governo del territorio" come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36, dalla Legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2 e dalla Legge regionale n.18 aprile 2024, n. 27;

VISTO il Decreto ARTA n. 116/Gab del 7 luglio 2021 recante "Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di avviare, il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), come normato dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;

3-di approvare, il presente Atto di Indirizzo per la formazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. assumendolo come linee guida per la redazione del nuovo Piano;

4-di costituire, l'Ufficio del Piano presso il Settore 3 dell'Ufficio Tecnico Comunale, coordinato dall'Ing. Angelo Castiglione al quale attribuire le funzioni di Responsabile del procedimento e che si avvarrà del supporto del Geom. Antonino Gibiino e di un professionista esterno da incaricare per la redazione e la produzione degli elaborati del P.U.G. nonché degli altri professionisti da individuare per l'elaborazione degli studi propedeutici;

5-di dare atto, che la spesa in atto preventivata per i compensi spettanti ai professionisti da incaricare è pari a 40.601,50 € oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione pari a 14.398,50 €, e che pertanto il contributo da richiedere al Dipartimento Urbanistica – A.R.T.A. – Regione Siciliana è pari a 55.000,00 € (Comune con popolazione inferiore a 30.000 abitanti con superficie superiore a 30 kmq);

6-di autorizzare, la richiesta del suddetto contributo, da indirizzare al Dipartimento Urbanistica – A.R.T.A.- Regione Siciliana, per la redazione del P.U.G. anche per i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e della V.A.S. e V.Inc.A. (Valutazione di Incidenza Ambientale);

7-di individuare, le fasi del processo partecipativo in relazione alle strategie di costruzione del P.U.G. come di seguito specificate:

Fase 1

- affidamento degli incarichi per la redazione del P.U.G. e degli studi di settore di supporto;

- avviso di avvio del procedimento di formazione del P.U.G. da parte del Responsabile del procedimento contenente in allegato le Direttive di cui all'atto di indirizzo della presente deliberazione oltre ad un questionario per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di associazioni, categorie imprenditoriali, Ordini professionali, scuole, operatori socio – sanitari, etc., da depositarsi nei successivi 30 giorni;

-acquisizione degli studi di settore (almeno la parte riguardante la analisi dell'intero territorio comunale alla scala 1:10.000);

-definizione del Documento Preliminare, tenuto conto degli studi di settore e anche delle risultanze dei contributi pervenuti, entro 90 giorni dall'avvio del procedimento;

Fase 2

- adozione del Documento Preliminare previa Conferenza di Pianificazione;

-applicazione delle misure di salvaguardia

Fase 3

- acquisizione degli studi di settore (eventuale approfondimento alla scala di dettaglio del territorio urbanizzato 1:2.000);

-redazione del PUG in coerenza con gli studi di settore entro 90 giorni dall'adozione del Documento Preliminare

Fase 4

- presa d'atto del Consiglio Comunale del PUG, con i relativi elaborati ed allegati compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, previa Conferenza di pianificazione sottoscritta con l'Accordo di Pianificazione;

- pubblicazione del PUG per 60 giorni dall'avviso di presa d'atto;

Fase 5

- presentazione di osservazioni entro 60 giorni dal deposito;

- controdeduzioni del progettista nei 30 giorni successivi valutazione sull'accogliibilità delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale;

-Conferenza di Pianificazione sulle risultanze delle osservazioni;

- Trasmissione al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva del PUG con le osservazioni accolte;

-Approvazione definitiva del PUG nei successivi 30 giorni;

-Pubblicazione degli atti

8 di demandare, al Responsabile del Procedimento del P.U.G. individuato l'avvio delle procedure per tutti gli incarichi necessari per l'approvazione del Piano;

9-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio ingegnere Angelo Castiglione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

4-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 01-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 02-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del comune di Alia, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, pubblicata sulla GURS n. 44 del 21.08.2020, serie ordinaria n. 1 e ss.mm.ii.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area tecnica, ing. Angelo Castiglione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 10 pagine e n. 01 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA