

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale
su iniziativa del SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E
AMBIENTE
numero 143 del 21-04-2026



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911

PEC - protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 77 DEL 30-04-2026

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva inerente l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia. – CUP: F96H11000140006 - CIG: 9537620502.

L'anno duemilaventisei, il giorno 30 del mese di aprile, alle ore 12:05 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il Segretario comunale, e gli Assessori: Miceli A., Ortolano R. e La Terra F., collegati da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X (da remoto)	
4	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X (da remoto)	
5	MICELI ANTONINO	ASSESSORE	X (da remoto)	

Presenti n.05

Assenti nessuno

Partecipa il Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Su indicazione dell'Amministrazione, dal Responsabile del Settore 3 si sottopone all'esame della Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

-che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 137 del 26 novembre 2015 è stato approvato il progetto "IntegrAlia" per la partecipazione al "Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 ottobre 2015;

-che il predetto progetto prevedeva un costo complessivo di euro 1.530.400,00 così suddiviso: Interventi sociali, culturali e ricreativi per euro 40.400,00; Interventi di ristrutturazione edilizia di cui al progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" (CUP F96H11000140006), approvato con delibera di Giunta Municipale n. 153 del 30 settembre 2011, per euro 1.490.000,00;

-che il Comune di Alia, con nota prot. n. 14775 del 27 novembre 2015, ha presentato istanza di finanziamento a valere sul predetto bando;

-che con nota PEC assunta al protocollo dell'Ente al N. 1220 del 27 gennaio 2021, il Dipartimento per le pari opportunità, della Presidenza del consiglio dei ministri, in considerazione dell'opportunità di acquisire un quadro aggiornato degli interventi approvati con il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017, ha richiesto a questo Ente di inviare specifica documentazione, comprendente, tra l'altro, la riapprovazione del progetto già presentato;

-che pertanto è stato dato incarico all'ing. Angelo Castiglione di aggiornare al prezzario regionale ed alla normativa vigente il progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" (CUP F96H11000140006) approvato con delibera di Giunta Municipale N. 153 del 30 settembre 2011;

-che con atto di Giunta municipale n° 25 del 10 marzo 2021, di riapprovazione con modifiche del progetto "IntegrAlia" di cui all'istanza di partecipazione al bando pubblico nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015, e si approva in linea amministrativa il progetto definitivo inerente i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" (CUP F96H11000140006), redatto dall'ing. Angelo Castiglione dipendente di questo ente, per una spesa complessiva di euro 1.500.000,00 di cui euro 40.400,00 per Interventi sociali, culturali e ricreativi ed euro 1.459.600,00 per Interventi di ristrutturazione edilizia di cui al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo;

-che con Determina Reg. Gen. n. 267 del 26 aprile 2022 il Responsabile del settore 3 ha nominato RUP dell'intervento l'ing. Angelo Castiglione in sostituzione del geom. Antonino Gibiino;

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 942 del 30 dicembre 2022 si prendeva atto dell'avvenuta stipula della Convenzione fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le pari opportunità e il Comune di Alia e al contempo veniva impegnata la somma di euro 1.500.000,00, ai capitoli 4501 e 1470 "IntegrAlia - progetto per la manutenzione straordinaria campo di calcio contrada Chianchitelle – finanziato FSC 2014/2020";

-che il progetto esecutivo per i lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia è stato approvato con Delibera di G.M. n° 186 del 10 novembre 2023, per l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 1.459.600,00, così come dal quadro economico che segue:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta 1.169.437,09	€.	
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>3.314,98</u>

Importo dei lavori (A)

€. **1.172.752,07**

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - Competenze tecniche progettazione esecutiva, CSP, D.L. e CSE	€.	57.288,95
B ₂ - Inarcassa 4%	€.	2.291,55
B ₃ - Rilievo aerofotogrammetrico con drone e GPS, oneri inclusi	€.	2.283,84
B ₄ - Studio geologico, indagini geognostiche e prove geotecniche IVA e cassa incluse	€.	19.326,56
B ₅ - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45, c.3, D.Lgs.36/2023 - 80%)	€.	18.764,03

B ₆ - (Art.45, c.5, D.Lgs.36/2023 - 20%)	€.	4.691,01	
B ₇ - Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP	€.	600,00	
B ₈ - Oneri conferimento incluso IVA al 22%	€.	2.000,00	
B ₉ - Spese CUC	€.	13.888,38	
B ₁₀ -Acquisizione pareri	€.	1.000,00	
B ₁₁ -Omologazione campo di gioco e parere preventivo LND	€.	13.600,00	
B ₁₂ -Per collaudo statico, Inarcassa 4% e IVA 22% incluse	€.	8.849,38	
B ₁₃ -Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.000,00	
B ₁₄ -IVA su lavori 10%	€.	117.275,21	
B ₁₅ -IVA su competenze tecniche 22%	€.	13.107,69	
B ₁₆ -Imprevisti 0,93%	€.	10.881,43	
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€.
286.847,93			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	1.459.600,00	

-che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 799 del 27 novembre 2023 è stata indetta, procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia", demandando tutte le procedure di gara per l'appalto dei lavori in argomento alla Centrale Unica di Committenza, Consorzio - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a.r.l. con sede legale in via Roma n.7 - Municipio di Venetico (Me);

-che con verbale di procedura telematica n. 1 dell'8 gennaio 2024 si propone di aggiudicare l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia", all'operatore economico "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP." con sede in contrada Gentilomo Zona Artigiana Traversa B, 94100 Enna che ha offerto un ribasso pari al 31,500% per un importo netto di € 801.064,41 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.314,98 per un importo contrattuale determinato in € 804.379,39 oltre I.V.A.;

-che l'operatore economico "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP." in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione alla procedura indetta, indica come socio esecutore dei lavori la ditta C.F.M.Italimprese s.r.l. con sede in Amm. Paolo Thaon di Revel 74, 90142 Palermo, cod.fiscale e P.IVA 03889050823;

-che con determinazione dirigenziale n. 178 del 23 febbraio 2024 si affidavano definitivamente i lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia CIG A030D4E199, all'operatore economico "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP." con sede in contrada Gentilomo Zona Artigiana Traversa B, 94100 Enna, e alla ditta esecutrice C.F.M. Italimprese s.r.l. di Palermo, per l'importo ribassato del 31,500% per un importo netto di € 801.064,41 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.314,98 per un importo contrattuale determinato in € 804.379,39 oltre I.V.A, come di seguito determinato, dando atto che i dati sono tutti rilevati dal verbale n. 1 dell'8 gennaio 2024:

- Importo lavori soggetto a ribasso	€.	1.169.437,09
A dedurre ribasso d'asta del 31,500%	€.	368.372,68
TOTALE	€.	801.064,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	804.379,39

A - IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI €. **804.372,68**

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - Competenze tecniche progettazione esecutiva, CSP, D.L. e CSE	€.	57.288,95
B ₂ - Inarcassa 4%	€.	2.291,55
B ₃ - Rilievo aerofotogrammetrico con drone e GPS, oneri inclusi	€.	2.283,84
B ₄ - Studio geologico, indagini geognostiche e prove geotecniche IVA e cassa incluse	€.	19.326,56
B ₅ - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45, c.3, D.Lgs.36/2023 - 80%)	€.	18.764,03
B ₆ - Incentivi per funzioni tecniche per dipendentiPA (Art.45, c.5, D.Lgs.36/2023 - 20%)	€.	4.691,01
B ₇ - Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP	€.	660,00
B ₈ - Oneri conferimento incluso IVA al 22%	€.	2.000,00
B ₉ - Spese CUC	€.	13.888,38
B ₁₀ -Acquisizione pareri	€.	1.000,00
B ₁₁ -Omologazione campo di gioco e parere preventivo LND	€.	13.600,00
B ₁₂ -Per collaudo statico, Inarcassa 4% e IVA 22% incluse	€.	8.849,38

B ₁₃ -				
B ₁₄ -IVA su lavori 10%	10%	€.	80.437,27	
B ₁₅ -IVA su competenze tecniche 22%	22%	€.	13.107,69	
B ₁₆ -Imprevisti	0,93%		€.	10.881,43

Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) €. 250.070,09

Totale quadro economico

rimodulato (A+B) €. 1.054.442,77

C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA) €.

405.157,23

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C) €. 1.459.600,00

-che in data 29/04/2024 veniva stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 4;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia;

VISTO il quadro economico del progetto in argomento, articolato come segue:

A - IMPORTO LAVORI

A₁ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta €.

1.169.437,09

A₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €. 3.314,98

Importo dei lavori (A) €. 1.172.752,07

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B₁ - Competenze tecniche progettazione esecutiva,

CSP, D.L. e CSE €. 57.288,95

B₂ - Inarcassa 4% €. 2.291,55

B₃ - Rilievo aerofotogrammetrico con drone e GPS, oneri inclusi €. 2.283,84

B₄ - Studio geologico, indagini geognostiche e prove geotecniche IVA e cassa incluse €. 19.326,56

B₅ - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45, c.3, D.Lgs.36/2023 - 80%) €. 18.764,03

B₆ - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45, c.5, D.Lgs.36/2023 - 20%) €. 4.691,01

B₇ - Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP €. 600,00

B₈ - Oneri conferimento incluso IVA al 22% €. 2.000,00

B₉ - Spese CUC €. 13.888,38

B₁₀ - Acquisizione pareri €. 1.000,00

B₁₁ - Omologazione campo di gioco e parere preventivo LND €. 13.600,00

B₁₂ - Per collaudo statico, Inarcassa 4% e IVA 22% incluse €. 8.849,38

B₁₃ - Allacciamenti ai pubblici servizi €. 1.000,00

B₁₄ - IVA su lavori 10% 10% €. 117.275,21

B₁₅ - IVA su competenze tecniche 22% 22% €. 13.107,69

B₁₆ - Imprevisti 0,93% €. 10.881,43

Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) €.

286.847,93

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B) €. 1.459.600,00

VISTO che:

-durante il corso dei lavori si sono dovute apportare delle variazioni divenute necessarie, in relazione alle valutazioni di natura tecnica effettuate dalla Direzione Lavori, per la salvaguardia dell'incolumità pubblica, nonché in riferimento ad opere di finitura che si rendono necessarie per il miglioramento della fruibilità e funzionalità dell'impianto sportivo, e in particolare:

-la realizzazione di un muro in c.a. di altezza 1,50 m fuori terra nell'area destinata a parcheggio spettatori DA, lato strada SP 53, in sostituzione dell'esistente muro in c.a. che versa in condizioni di degrado accentuato a seguito delle piogge verificatesi negli ultimi mesi;

-la sostituzione della recinzione esterna dell'impianto sportivo di progetto prevista con rete metallica di altezza 2,00 m e maglia romboidale plastificata, con una recinzione in lamiera stirata di pari altezza (2,00 m) e spessore 3 mm, in modo da impedire la vista del campo dall'esterno e garantire una migliore sicurezza nei confronti di atti vandalici;

-la realizzazione di una recinzione di altezza 6 m sui lati corti e sul lato lungo a valle del campo di calcio per evitare la fuoriuscita del pallone dal campo di gioco;

-la rimodulazione della rampa di uscita lato monte adiacente i servizi igienici;

CONSIDERATO:

- che tale perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che in data 21/11/2025 la Direzione Lavori ha redatto una "Relazione per la redazione di una perizia di variante" ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- che con nota PEC del 28/11/2025, giusto prot. n. 17588/2025 del 28.11.2025, il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva;
- che in data 19.1.2026 la Direzione Lavori ha trasmesso via PEC la perizia di variante e suppletiva;
- che in data 09.3.2026 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra R.U.P. e Direzione Lavori e al fine di verificare lo stato di avanzamento dei lavori;
- che in occasione del sopralluogo, viste le lavorazioni inserite nella perizia di variante e suppletiva trasmessa il 19.1.2026, si è concordato di integrare la perizia di variante già trasmessa con le seguenti ulteriori lavorazioni:
 - proseguire la recinzione in lamiera stirata nell'area destinata a parcheggio;
 - proseguire la recinzione in lamiera stirata nell'area limitrofa ai servizi igienici pubblico sulla gradinata;
 - incrementare la riserva idrica a servizio degli spogliatoi mediante posa di due serbatoi interrati di caratteristiche analoghe a quelli per l'irrigazione del campo;
 - installare i sediolini sulle gradinate per una migliore ospitalità degli spettatori;
- la Direzione Lavori in data 27.3.2026 ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva con integrazioni di cui al sopralluogo del 9.3.2026, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale;
 - Planimetria generale – progetto;
 - Prospetti e sezioni – progetto;
 - Particolari costruttivi;
 - Relazione di calcolo muro in c.a h. 150 cm;
 - Tabulato di calcolo muro in c.a h. 150 cm;
 - Disegniesecutivi muro in c.a. h. 150 cm;
 - Pianta a piano terra – Smaltimento acque bianche;
 - Pianta a piano terra e particolari costruttivi;
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Analisi dei nuovi prezzi;
 - Elenco dei nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Calcolo incidenza della Manodopera;
 - Quadro di confronto tra progetto e perizia;
 - Quadro economico;
 - Schema presuntivo competenze tecniche;
 - Schema atto di sottomissione;
- i nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2022;

VISTI:

- la perizia di variante e suppletiva;
- la Determinazione del Responsabile del Settore 3 Tecnico n. 389 del 21 aprile 2026, con il quale si è provveduto ad approvare in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva inerente l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia – CUP: F96H11000140006 - CIG: 9537620502;

CONSIDERATO CHE:

-l'importo complessivo dell'intervento a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva ascende a € 1.459.600,00 quanto a € 1.011.147,26 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,50% e € 302.617,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo suppletivo di lavori pari a € 206.767,87 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori	€.	1.468.923,62
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.665,32
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	1.453.258,30
Ribasso d'asta (31,50%)	€.	457.776,36
A) Importo dei lavori al netto del ribasso	€.	1.011.147,26

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - Competenze tecniche progettazione esecutiva, CSP, D.L. e CSE	€.	62.199,47
---	----	-----------

B ₂					
B ₃	Inarcassa 4%			€.	2.683,23
B ₄	Rilievo aerofotogrammetrico con drone e GPS, oneri inclusi			€.	2.283,84
B ₅	Studio geologico, indagini geognostiche e prove geotecniche IVA e cassa incluse			€.	19.326,56
B ₆	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45, c.3, D.Lgs.36/2023 - 80%)			€.	23.502,78
B ₇	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45, c.5, D.Lgs.36/2023 - 20%)			€.	5.875,69
B ₈	Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP			€.	600,00
B ₉	Oneri conferimento incluso IVA al 22%			€.	2.000,00
B ₁₀	Spese CUC			€.	13.888,38
B ₁₁	Acquisizione pareri			€.	1.000,00
B ₁₂	Omologazione campo di gioco e parere preventivo LND			€.	13.600,00
B ₁₃	Per collaudo statico, Inarcassa 4% e IVA 22% incluse			€.	9.566,07
B ₁₄	Attestazione di certificazione energetica compreso inarcassa 4% e IVA 22%			€.	4.973,67
B ₁₅	GSE compreso inarcassa 4% e IVA 22%			€.	2.537,60
B ₁₆	Accatastamento compreso inarcassa 4% e IVA 22%			€.	2.537,60
B ₁₇	SCIA antincendio compreso inarcassa 4% e IVA 22%			€.	7.612,80
B ₁₈	Spese per prove di laboratorio compreso IVA al 22%			€.	6.085,50
B ₁₉	Allacciamenti ai pubblici servizi			€.	1.000,00
B ₂₁	IVA su lavori 10%	10%		€.	101.114,73
B ₂₂	IVA su competenze tecniche 22%	22%		€.	15.348,05
B ₂₃	Imprevisti	0,93%		€.	0,00
Somme	a disposizione	dell'Amministrazione	(B)		€.
302.617,14					
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)				€.	1.313.764,40
Economie di gara esclusa IVA					€.
132.577,82					
IVA sueconomie di gara				€.	13.257,78
C)Economie di gara inclusa IVA					€.
145.835,60					
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€.	1.459.600,00

-l'importo netto dei lavori in variante ascende a € 206.767,87 pari al 25,71% circa dell'importo netto, oltre I.V.A. pari a € 20.676,79;

-la parcella delle competenze tecniche relativa alla progettazione, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è di € 67.080,65, oltre INARCASSA per € 2.683,23, e I.V.A. pari a € 15.348,05;

-le variazioni rientrano nella casistica di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, che non alterano la natura generale del contratto;

PRESO ATTO che la suddetta perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto, e il relativo Schema di atto di sottomissione, sono firmati dall'impresa esecutrice;

CONSIDERATO che l'impresa esecutrice "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP." con sede in contrada Gentilomo Zona Artigiana Traversa B, 94100 Enna, con la sottoscrizione del Verbale di

sottomissione e di tutti gli altri elaborati che compongono la perizia ha accettato di eseguire le opere in estensione del Contratto agli stessi patti e condizioni dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia - CUP: F96H11000140006 - CIG: 9537620502, per un importo di € 1.011.147,26 al netto del ribasso d'asta del 31,50%;

RITENUTO di dovere approvare la perizia di variante e suppletiva in estensione all'appalto specifico per un importo di € 206.767,87, oltre I.V.A. pari a € 20.676,79, nonché il quadro tecnico economico come sopra riformulato;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa della perizia di variante e suppletiva in estensione del Contratto dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia - CUP: F96H11000140006 - CIG: 9537620502;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della

corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo sono stati affidati al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi", "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

- che con determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 è stato nominato , con decorrenza 1 novembre 2023, Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", l'Ingegnere Angelo Castiglione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142, "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare, ad ogni effetto di legge la perizia di variante relativa ai lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitellenel comune di Alia - CUP: F96H11000140006 - CIG: 9537620502, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, per un importo suppletivo di € 206.767,87 al netto di I.V.A., nonché del relativo quadro tecnico economico come di seguito articolato:

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori	€.	1.468.923,62
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	
15.665,32		
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	1.453.258,30
Ribasso d'asta (31,50%)	€.	<u>457.776,36</u>
A) Importo dei lavori al netto del ribasso	€.	1.011.147,26

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - Competenze tecniche progettazione esecutiva, CSP, D.L. e CSE	€.	62.199,47
B ₂ -Competenze tecniche perizia di variante	€.	4.881,18
B ₃ - Inarcassa 4%	€.	2.683,23
B ₄ - Rilievo aerofotogrammetrico con drone e GPS, oneri inclusi	€.	2.283,84
B ₅ - Studio geologico, indagini geognostiche e prove geotecniche IVA e cassa incluse	€.	19.326,56
B ₆ - Incentivi per funzionitecniche per dipendenti PA (Art.45, c.3, D.Lgs.36/2023 - 80%)	€.	23.502,78
B ₇ - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA		

(Art.45, c.5, D.Lgs.36/2023 - 20%)	€.	5.875,69	
B ₈ - Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP	€.	600,00	
B ₉ - Oneri conferimento incluso IVA al 22%	€.	2.000,00	
B ₁₀ - Spese CUC	€.	13.888,38	
B ₁₁ -Acquisizione pareri	€.	1.000,00	
B ₁₂ -Omologazione campo di gioco e parere preventivo LND	€.	13.600,00	
B ₁₃ -Per collaudo statico, Inarcassa 4% e IVA 22% incluse	€.	9.566,07	
B ₁₄ -Attestazione di certificazione energetica compreso inarcassa 4% e IVA 22%	€.	4.973,67	
B ₁₅ -GSE compreso inarcassa 4% e IVA 22%	€.	2.537,60	
B ₁₆ -Accatastamento compreso inarcassa 4% e IVA 22%	€.	2.537,60	
B ₁₇ -SCIA antincendio compreso inarcassa 4% e IVA 22%	€.	7.612,80	
B ₁₈ -Spese per prove di laboratorio compreso IVA al 22%	€.	6.085,50	
B ₁₉ -Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.000,00	
B ₂₁ -IVA su lavori 10%	10%	€.	101.114,73
B ₂₂ -IVA su competenze tecniche 22%	22%	€.	15.348,05
B ₂₃ -Imprevisti	0,93%	€.	0,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	(B)		€.
302.617,14			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	1.313.764,40	
Economie di gara esclusa IVA			€.
132.577,82			
IVA su economie di gara	€.	13.257,78	
C)Economie di gara inclusa IVA			€.
145.835,60			
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	1.459.600,00	

3-di approvare, lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, (che in copia si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale);

4-di dare atto che tutte le variazioni di perizia trovano copertura economica nell'ambito del Quadro Economico finanziato, attraverso la rimodulazione delle somme a disposizione, che la maggiore somma di € 259.374,35, trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse finanziarie impegnate al capitolo 4501 "progetto per la manutenzione straordinaria campo di calcio contrada Chianchitelle – finanziato FSC2014/2020";

5-di dare mandato, al RUP ing. Angelo Castiglione di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia;

6-di vincolare, l'efficacia della presente, alla integrazione del contratto stipulato (Repertorio n. 4 del 29 aprile 2024) con apposito atto di sottomissione;

7-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionalen.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio ingegnere Angelo Castiglione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

4-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 22-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 29-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva inerente l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia. – CUP: F96H11000140006 - CIG: 9537620502.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area tecnica, ing. Angelo Castiglione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 11 pagine e n. 20 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino MICELI	Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.