



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911

PEC - protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 87 DEL 27-05-2026

OGGETTO: Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 22 maggio 2026, prot. n. 7741 promosso dai sigg.ri R. R. +1 c/ Comune di Alia – Autorizzazione al Sindaco a stare in giudizio.

L'anno duemilaventisei, il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 13:33 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il Segretario comunale e l'assessore Miceli A., collegati da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE		X
5	MICELI ANTONINO	ASSESSORE	X (da remoto)	

Presenti n. 04

Assenti n. 01 (La Terra)

Partecipa il Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Dall'Ufficio affari legali e contenzioso, viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE :

- con Ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014 notificata ai sigg.ri R. R. +1 entrambi residenti ad Alia in c/da Timpi snc, è stata ingiunta la demolizione delle opere abusive;

- i soggetti ingiunti, R. R. +1, non hanno provveduto alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di novanta (90) giorni dalla notifica dell'ordinanza, come prescritto dall'art. 31, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

-con verbale di Accertamento Inottemperanza prot. n. 13828 del 6 ottobre 2014, redatto dal Servizio di polizia municipale è stata constatata e documentata la mancata esecuzione dell'ordinanza di demolizione;

ACCERTATO CHE:

- l'area interessata dall'abuso e acquisita di diritto al patrimonio comunale è identificata al Catasto fabbricati al foglio di mappa 19 particella 297, e ha una superficie complessiva di circa mq. 539,62 oltre l'area di sedime;

- l'art. 31, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), prevede che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine di novanta giorni dalla sua emissione, previa notifica all'interessato costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari che deve essere eseguita gratuitamente al patrimonio del Comune dell'area di sedime e dell'immobile abusivamente realizzato;

- l'acquisizione è un effetto *ope legis* (automatico) dell'inottemperanza, e la presente determinazione ha natura meramente ricognitiva e dichiarativa di tale effetto;

- ai sensi dell'art. 31, comma 4, del d.P.R. 380/2001, il provvedimento di acquisizione deve essere notificato agli interessati e trascritto gratuitamente nei registri immobiliari;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 11099 dell'11 agosto 2014 i soggetti ingiunti, R. R. +1 presentavano richiesta di concessione edilizia in sanatoria;

- in risposta con nota prot. n. 12326 dell'8 settembre 2014 a firma del Responsabile del procedimento la pratica non poteva essere esitata in quanto gli immobili per i quali è stato richiesto l'accertamento di conformità ex art.13 L. 47/85 si configuravano come organismo diverso per caratteristiche tipologiche e di utilizzazione rispetto a quanto accertato sui luoghi ed oggetto di ingiunzione di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014;

ACCERTATO:

- che con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 14 novembre 2014, prot. n. 16256, i sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, anche disgiuntamente, dagli avv.ti Girolamo Rubino e Leonardo Cucchiara, con domicilio eletto presso lo Studio dell'avv. Girolamo Rubino, sito in Palermo, via Oberdan n. 5, citavano questo Comune, nella persona del Sindaco pro – tempore per l'annullamento, del provvedimento prot. 12326 dell'8 settembre 2014, con il quale è stata esitata negativamente l'istanza ex art. 13 L. n. 47/85 presentata in data 11 agosto 2014 dai ricorrenti;

- che la controversia in argomento è stata decisa con sentenza n. 2393/2022, notificata con nota prot. 13050 del 19 settembre 2022, con la quale il Tribunale Amministrativo regionale per la Sicilia Sezione Seconda dichiara il ricorso irricevibile;

- che occorre procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agrituristica, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014;

- che con deliberazione della Giunta municipale n. 118 del 7 luglio 2025 con la quale si è proceduto a nominare legale dell'Ente l'avv. Giuseppe Ribaldo con studio in Palermo via Mariano Stabile 241 per l'assistenza nel procedimento di acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agrituristica, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014, nonché di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dall'art. 31 del D.P.R 380/2001;

VISTO il parere legale reso dallo Studio Legale Avv. Giuseppe Ribaldo, assunto al protocollo generale di questo Ente al n. 3748/2026 in data 10/03/2026, richiesto in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 118 del 07.07.2025 il quale conferma che l'effetto acquisitivo si è già prodotto *ope legis* e che il Comune deve procedere alla formale immissione in possesso e trascrizione del titolo;

RICHIAMATA l'ordinanza dirigenziale n. 9 del 20 aprile 2026 dichiarativa dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, a seguito di accertamento di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014, di area di sedime e di pertinenza relativi a immobile abusivo realizzato in assenza di idoneo titolo autorizzativo in Alia (pa), contrada Timpi Orsola snc – identificato in catasto al foglio di mappa n. 19 particella n. 297;

ACCERTATO:

- che con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 22 maggio 2026, prot. n. 7741, i sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, dall' avvocato Rosario Di Salvo, con domicilio eletto presso lo Studio del predetto difensore, sito in Palermo, via Carducci n.2, citavano questo Comune, nella persona del Sindaco pro – tempore per l'annullamento previa, sospensiva dell'efficacia dell'ordinanza dirigenziale n. 9 del 20 aprile 2026, della comunicazione di immissione in possesso del Comune di Alia prot. n. 6679 del 4 maggio 2026, della nota prot 6740 del 5 maggio 2026;

DATO ATTO:

- che con nota prot. 7750 del 22 maggio 2026, il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Sezione Quinta trasmetteva avviso di deposito del decreto cautelare n. 312/2026 di accoglimento istanza di misure cautelari con conseguente sospensione dell'atto di immissione nel possesso e al contempo fissazione la trattazione collegiale camera di consiglio del 4 giugno 2026;

- che con nota prot. 7987 del 27 maggio 2026, il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Sezione Quinta trasmetteva avviso di camera del consiglio del giudizio cautelare, comunicando che la discussione del ricorso viene fissata al giorno 4 giugno 2026 ore 10:00;

RITENUTO necessario, nominare tempestivamente un legale competente in materia, libero professionista, tra gli iscritti nell'apposito Albo comunale per assistenza legale nel procedimento in argomento;

RITENUTO pertanto di autorizzare il Sindaco a stare in giudizio nel Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 22 maggio 2026, prot. n. 7741 con il quale i sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, dall' avvocato Rosario Di Salvo, con domicilio eletto presso lo Studio del predetto difensore, sito in Palermo, via Carducci n.2, citavano questo Comune, nella persona del Sindaco pro – tempore per l'annullamento previa, sospensiva dell'efficacia dell'ordinanza dirigenziale n. 9 del 20 aprile 2026, della comunicazione di immissione in possesso del Comune di Alia prot. n. 6679 del 4 maggio 2026, della nota prot 6740 del 5 maggio 2026;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Segretario e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il "Servizio affari legali e contenzioso";

-che con determinazione sindacale n. 418 del 29 aprile 2026 si è proceduto alla proroga dell' incarico al Segretario comunale dott. Salvatore Somma sino al 31 luglio 2026;

- che con determinazione dirigenziale n. 271 del 25 marzo 2024 si è proceduto alla nomina del dipendente sig.ra Maria Grazia Gibiino, Responsabile del servizio affari legali e contenzioso;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di prendere atto del Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 22 maggio 2026, prot. n. 7741 con il quale i sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, dall' avvocato Rosario Di Salvo, con domicilio eletto presso lo Studio del predetto difensore, sito in Palermo, via Carducci n.2, citavano questo Comune, nella persona del Sindaco pro – tempore per l'annullamento previa, sospensiva dell'efficacia dell'ordinanza dirigenziale n. 9 del 20 aprile 2026, della comunicazione di immissione in possesso del Comune di Alia prot. n. 6679 del 4 maggio 2026, della nota prot 6740 del 5 maggio 2026;

3. autorizzare, di conseguenza, il Sindaco a stare in giudizio nel Ricorso del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 22 maggio 2026, prot. n. 7741 promosso dai sigg.ri R. R. +1, per l'annullamento previa, sospensiva dell'efficacia dell'ordinanza dirigenziale n. 9 del 20 aprile 2026, della comunicazione di immissione in possesso del Comune di Alia prot. n. 6679 del 4 maggio 2026, della nota prot 6740 del 5 maggio 2026;

4- di demandare al servizio affari legali e contenzioso i procedimenti consequenziali per conferimento dell'incarico legale;

5-di dare atto:

-che in applicazione al piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Segretario e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che nonsussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/ 2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

6-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 27 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Affari legali e contenzioso
Maria Grazia GIBIINO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 27-05-2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 27-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 22 maggio 2026, prot. n. 7741 promosso dai sigg.ri R. R. +1 c/ Comune di Alia – Autorizzazione al Sindaco a stare in giudizio.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell’area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l’art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 04 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA