



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911

PEC - protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 58 DEL 01-04-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI DI "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN C/DA CHIANCHITELLE NEL COMUNE DI ALIA " CUP: F93F23000160004 .

L'anno duemilaventisei, il giorno uno, del mese di aprile, alle ore 14:05, nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il Segretario comunale collegato da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO		X
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	
5	MICELI ANTONINO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 4

Assenti n. 1 (Miceli Lucia P.)

Partecipa il Segretario comunale dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Dal Responsabile del procedimento, viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

-che l'Amministrazione Comunale di Alia, nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versano gli immobilicomunali, ha programmato una serie di interventi rivolti alla loro manutenzione;

-che, l'edificio sito in contrada Chianchitelle, si trova in condizioni di vetustà pessime, che viene utilizzato come magazzino, che può essere utilizzato anche come struttura logistica polivalente;

-che l'Amministrazione comunale, al fine di eliminare gli inconvenienti presenti nella struttura ed altresì con l'obiettivo di risanare e ammodernare la struttura, ha dato incarico all'Area tecnica di redigere la progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle;

-che con determinazione dirigenziale del Settore 3, registro generale n. 833 del 13 dicembre 2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale geom. Antonino Gibiino, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del decreto legislativo n. 36/2023 e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del decreto legislativo. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al decreto legislativo n. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-che con determinazione dirigenziale del Settore 3, registro generale n. 833 del 13 dicembre 2023 si affidava l'incarico di Progettista e Direttore dei lavori all'ing. Angelo Castiglione;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione n. 211 del 13 dicembre 2023 con la quale la Giunta municipale approvava il progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle "CUP F93F23000160004" per l'importo complessivo dell'intervento uro 14.156,34 di cui euro 10.942,61 per lavori a base d'asta, euro 392,45 per oneri afferenti la sicurezza, euro 2.042,18 per costo della manodopera, ed euro 2.821,28 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI

A1 - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	10.942,91
A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	392,45
A3 - Costo della manodopera inclusi nei lavori	€.	2.042,18
Importo dei lavori (A)	€.	11.335,06

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 - IVA sui lavori al 22%	€.	2.493,71
B2 - Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3/5 D. Lgs- 36/2023	€.	226,70
B3 - Imprevisti	€.	100,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	2.821,28
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	14.156,34

DATO ATTO:

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 846 del 20 dicembre 2023 è stata indetta per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle "CUP F93F23000160004- CIG: ZD83DCF903", procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, previa indagine di mercato preordinata alla valutazione di preventivi-offerte tramite procedura di Richiesta di Offerta (R.d.O.) attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con utilizzo della piattaforma informatica ministeriale www.acquistinretepa.it, agli operatori economici accreditati al Bando "Lavori di manutenzione - edili" per la categoria OG1;

- che in data 1 marzo 2024, con verbale n. 1 in pari data, la commissione di gara riunita in seduta pubblica, a seguito dei controlli sui requisiti richiesti dall'avviso, stilava l'elenco degli operatori per l'invito tramite (R.d.O.) attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), che allegato al presente atti sotto la lettera "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che in data 8 marzo 2024 è stata attivata richiesta di offerta R.d.O. n. 4144659, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con utilizzo della piattaforma informatica ministeriale www.acquistinretepa.it, agli operatori economici accreditati al Bando "Lavori di manutenzione - edili" per la categoria OG1, con scadenza di presentazione preventivi/offerte, entro il termine perentorio

delle ore 14:00 del giorno 18 marzo 2024;

EVIDENZIATO: che le operazioni di esame dei preventivi-offerte pervenute sono state verbalizzate con verbale n.2 dell'8 aprile 2024, e a seguito delle risultanze delle predette operazioni di gara è stata proposta l'aggiudicazione in via provvisoria, per l'importo complessivo di euro 8.052,29, al netto del ribasso d'asta del 29,999 per cento e comprensivo di euro 392,45 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro (AG), plico n. 2;

ACCERTATO:

-che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 350 del 22 aprile 2024 veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori di "intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in c/da Chianchitelle nel Comune di Alia", all'operatore economico ditta Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro (AG), plico n. 2 per l'importo complessivo di 8.052,29, al netto del ribasso d'asta del 29,999 per cento e comprensivo di euro 392,45 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, come di seguito determinato, dando atto che i dati sono tutti rilevati dall'allegato verbale n. 2 dell'8 aprile 2024:

Importo lavori soggetto a ribasso	€	10.942,61
A dedurre ribasso d'asta del 29,999 %	€	<u>3.282,77</u>
TOTALE	€	7.659,84
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	392,45
IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI	€	8.052,29
IVA AL 22%	€	1.771,50
TOTALE IMPORTO	€	9.823,79

- che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente

A - IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€.	8.052,29
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁ - IVA sui lavori al 22%	€	1.771,50
B ₂ - Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3/5 D. Lgs- 36/2023	€.	226,70
B ₃ - Imprevisti	€.	100,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	2.099,07
Totale quadro economico rimodulato (A+B)	€.	11.922,86
C)Economie di gara (ribasso d'asta)	€	2.233,48
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€.	14.156,34

CONSTATATO

che le somme, complessivamente pari ad euro 14.156,34 (quattordicimilacentocinquantesi/34), ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al decreto legislativo n.118/2011, risultano impegnate al capitolo 1920. 4 "manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali compresi edifici scolastici (impianti etc..)", del bilancio 2023 giusta nota prot. 19424 del 27 dicembre 2023;

VISTO Il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza datato 28 giugno 2024 con il quale si concorda il termine della fine lavori per il 1 agosto 2024;

VISTO lo stato avanzamento n. 1 dei lavori eseguiti a tutto il 16 settembre 2024;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 datato 27 settembre 2024 dell'importo di euro 9.774,68 di cui (imponibile 8.012,03 ed euro 1.762,65 per iva al 22 per cento);

DATO atto che con determinazione dirigenziale n. 106 del 27 marzo 2026 veniva liquidata la fattura n. 8 del 26 febbraio 2026 emessa dalla ditta Capobianco Giuseppe , per lavori di "Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in c/da Chianchitelle nel comune di Alia, dell'importo complessivo di euro 9.774,68 IVA compresa (imponibile euro 8.012,03 ed euro 1.762,65 per IVA al 22 per cento);

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori del 31 luglio 2024 sottoscritto dal direttore dei lavori , dal responsabile unico del progetto, nonché dalla ditta Capobianco Giuseppe dal quale si evince che i lavori sono stati ultimati in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale;

DATO ATTO:

- che a seguito dell'ultimazione dei lavori è stato redatto il certificato di non avvenuta cessione dei crediti;

- che durante l'esecuzione dei lavori non vi sono state occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi;

- che in data 11 ottobre 2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori, che in allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo dei lavori al netto eseguiti per euro 8.052,29 dal quale risulta un credito netto d'impresa somma in euro 40,26 così distinto:

A) Per lavori e somministrazione nette	€ 8.052,29-
B) detrarre certificati di acconto emessi	€ 8.012,03
Pertanto il credito netto d'impresa somma in	€ 40,26

VISTA la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in c/da Chianchitelle nel comune di Alia " CUP: F93F23000160004, che in allegato alla presente costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dello stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in c/da Chianchitelle nel comune di Alia " CUP: F93F23000160004;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del settore, il Segretario generale e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142 "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare, lo stato finale dei lavori di "Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in c/da Chianchitelle nel comune di Alia " CUP: F93F23000160004", per un importo complessivo dei lavori al netto eseguiti per euro euro 8.052,29 dal quale risulta un credito netto d'impresa somma in euro 40,26 così distinto:

A) Per lavori e somministrazione nette	€ 8.052,29-
B) detrarre certificati di acconto emessi	€ 8.012,03
Pertanto il credito netto d'impresa somma in	€ 40,26

3-di approvare, di conseguenza, la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in c/da Chianchitelle nel comune di Alia " CUP: F93F23000160004", dando atto che i lavori medesimi sono stati ultimati in data 31 luglio 2024;

4-di dare atto che:

a) il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

b) decorsi i due anni, il certificato di regolare esecuzione s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

c) nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo; d) il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile;

5-di dare atto

- che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del settore, il Segretario generale e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti,

che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

6-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 30 marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maria Grazia Gibiino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addi, 01-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addi, 01-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI DI "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN C/DA CHIANCHITELLE NEL COMUNE DI ALIA " CUP: F93F23000160004 .

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area tecnica, Ing. Angelo Castiglione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 07 pagine e n. 08 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
V. Gabriella SPERA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
V. Gabriella SPERA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.