

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale
su iniziativa del SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E
AMBIENTE
numero 88 del 17-03-2026



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911

PEC - protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 46 DEL 18-03-2026

OGGETTO: Approvazione stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido", sito in via Centimoli nel Comune di Alia"-CUP: F92B25000000001 .

L'anno duemilaventisei, il giorno 18 del mese di marzo, alle ore 14:11 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il Segretario comunale e l'Assessore Miceli A., collegati da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	
5	MICELI ANTONINO	ASSESSORE	X (da remoto)	

Presenti n. 5

Assenti nessuno

Partecipa il Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Dal Responsabile del procedimento, viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n. 26 del 29 dicembre 2023 è stato deliberato di dare attuazione al potenziamento del servizio Asili Nido per l'anno 2023 attraverso la stipula di specifica convenzione con associazioni del territorio regolarmente accreditati ai sensi dell'art.26 della legge n.22/86 e/ o l'utilizzo del servizio civico per l'attivazione dei servizi all'infanzia;

-che con la delibera suddetta è stato altresì deliberato, di attivare il servizio di potenziamento, riconducibile al servizio educativo per l'infanzia, mediante una sezione primavera/spazio giochi (bambini dai 2 ai 3 anni), il quale risulta utile alla cittadinanza, in particolare alle donne lavoratrici che vengono agevolate notevolmente nella cura dei propri figli durante la loro assenza;

-che nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versa dell'edificio ex asilo nido, sono stati programmati una serie di interventi atti a riqualificare le strutture esistenti e metterle in sicurezza per renderle funzionali;

-l'Amministrazione comunale ha dato incarico all'area tecnica di redigere la progettazione esecutiva dei lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel Comune di Alia;

DATO ATTO:

-che con determinazione dirigenziale del Settore 3 registro generale n.20 del 13 gennaio 2025, ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023, vengono nominate le figure professionali, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel Comune di Alia così distinte:

-Responsabile unico del progetto ing. Angelo Castiglione;

-Direttore Operativo e verificatore del progetto geom. Antonino Gibiino;

-Assistente amministrativo " Maria Grazia Gibiino";

-che con deliberazione della Giunta municipale n. 3 del 13 gennaio 2025 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel Comune di Alia, CUP F92B2500000001, per un'importo complessivo pari ad euro 46.018,41, di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

SOMMANO I LAVORI

- Costo netto manodopera incluso nei lavori	euro	6.815,74	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	euro	40.157,56	
- Oneri sicurezza a sommare ai lavori	euro	512,34	
Importo complessivo dei lavori	euro	40.669,90	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
- IVA su lavori 10%	euro	4.066,99	
- Imprevisti	euro	303,12	
- Incentivi per funzi. tecniche per dip	euro	813,40	
- Oneri di conferimento a discarica	euro	130,00	
-Contributo ANAC	euro	35,00	
	euro	5.348,51	euro
5.348,51			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			euro 46.018,41

-l'importo totale dei lavori in argomento ammonta ad euro 40.669,90 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 512,34;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale del Settore 3 Registro generale n. 435 del 25 maggio 2025 di decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di un'ala

dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel Comune di Alia, CUP F92B2500000001, con la quale viene :

-avviata in data 26 maggio 2025 la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tramite la Richiesta di Offerta telematica (R.d.O.) n. 5389927 aperta sul Me.P.A., rivolta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti nell'allegato Disciplinare di Gara ed accreditati sul Me.P.A. al bando Lavori "Lavori di manutenzione - Edili" per la categoria OG1- classifica I°;

- fissato il termine di ricevimento delle offerte al 7 giugno 2025 ore 14:00;

DATO ATTO CHE:

-in data 9 giugno 2025 si è proceduto in seduta pubblica attivata sulla piattaforma Me.Pa. all'espletamento della gara con le operazioni di esame dei preventivi-offerta pervenute e verbalizzate con unico verbale n. 1 del 9 giugno 2025, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

-il presidente di Seggio, riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di affidamento, a seguito delle risultanze della stessa propone l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico ditta Palazzolo Faro Rosario con sede legale in Partinico plico "2" per l'importo complessivo di euro 30.258,21 di cui (lavori euro 27.507,46 compreso di oneri di sicurezza pari ad euro 512,34 ed euro 2.750,75 per iva 10%) al netto del ribasso d'asta del 32,777%;

- le operazioni di affidamento si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e sono, pertanto, da considerarsi regolari;

ACCERTATO:

-che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 496 del 17 giugno 2025 veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex Asilo nido, sito in via Centimoli nel comune di Alia, con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del d.lgs. n. 36/2023-CUP: F92B2500000001- CIG B704ADDB1F, all'operatore economico ditta Palazzolo Faro Rosario con sede legale in Partinico, per l'importo complessivo di euro 30.258,21 di cui (lavori euro 27.507,46 compreso di oneri di sicurezza pari ad euro 512,34 ed euro 2.750,75 per iva 10%) al netto del ribasso d'asta del 32,777% come di seguito determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€	40.157,56
A dedurre ribasso d'asta del 32,777%	€	13.162,44
	TOTALE	€ 26.995,12
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	512,34
	IMPORTO DEI SERVIZI AGGIUDICATI	€ 27.507,46
	IVA AL 10%	€ 2.750,75
	TOTALE IMPORTO	€ 30.258,21

- che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati	€	27.507,46	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€	2.750,75	
B2) Imprevisti	€	303,12	
B3) Incentivi per funzioni tecniche	€	813,40	
- Oneri di conferimento a discarica	€	130,00	
-Contributo ANAC	€	35,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINIST.	€	4.032,27	€ 4.032,27

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€	31.539,73
C) Economie di gara (ribasso d'astae IVA)	€	14.478,68
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)	€	46.018,41

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale 762 dell'1 settembre 2025 s precedeva all'aggiudicazione definitiva e approvazione quadro economico post gara relativamente ai lavori di " Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel comune di Alia, con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del d.lgs. n 36/2023-CUP: F92B2500000001;

CONSTATATO:

- che le somme di euro 30.258,21 risultano impegnate al cap. 2445.0 "Lavori di manutenzione straordinaria - potenziamento servizi educativi per l'infanzia - art. 449 l n. 232/2016", del bilancio d'esercizio 2026-2028" con

determinazione dirigenziale n. 496 del 17 giugno 2025 giusta impegno a residuo n. 544 /2025;
- che la somma di euro 15.760,20 risulta impegnata al cap. 2445.0 "Lavori di manutenzione straordinaria - potenziamento servizi educativi per l'infanzia - art. 449 l n. 232/2016", del bilancio d'esercizio 2026-2028" con determinazione dirigenziale n. 762 dell'1 settembre 2025 giusta impegno a residuo n. 851 /2025;
VISTO il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza datato 22 settembre 2025 con il quale si concorda il termine della fine lavori per il 21 novembre 2025;
VISTO lo stato avanzamento n. 1 dei lavori eseguiti a tutto il 19 novembre 2025;
VISTO il certificato di pagamento n. 1 datato 16 gennaio 2026 dell'importo di euro 30.093,17 di cui (imponibile 27.357,43 ed euro 2.735,74 per iva al 10 per cento);
VISTO il certificato di ultimazione dei lavori del 19 novembre 2025 sottoscritto dal direttore dei lavori , dal responsabile del progetto ing. Angelo castiglione, nonché dalla ditta Palazzolo Faro Rosario dal quale si evince che i lavori sono stati ultimati in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale;

DATO ATTO:

- che a seguito dell'ultimazione dei lavori è stato redatto il certificato di non avvenuta cessione dei crediti;
- che durante l'esecuzione dei lavori non vi sono state occupazioni permanenti o temporanee di suoli comunque di proprietà di terzi;
- che in data 11 febbraio 2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori, che in allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo dei lavori al netto eseguiti per euro 27.494,90 dal quale risulta un credito netto d'impresa somma in euro 137,47 così distinto:

A) Per lavori e somministrazione nette	€ 27.494,90 -
B) detrarre certificati di acconto emessi	€ 27.357,43
Pertanto il credito netto d'impresa somma in	€ 137,47

VISTA la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di un'Ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel comune di Alia," (CUP: F98B24000330002), che in allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dello stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione per i lavori di " Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex Asilo nido, sito in via Centimoli nel comune di Alia" -CUP: F92B25000000001;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del settore, il Segretario generale e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142 "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa ecostituente parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare, lo stato finale dei lavori " Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex Asilo nido, sito in via Centimoli nel comune di Alia" CUP: F92B25000000001 per un importo complessivo dei lavori al netto eseguiti per euro 27.494,90 dal quale risulta un credito netto d'impresa somma in euro 137,47 così distinto:

A) Per lavori e somministrazione nette	€ 27.494,90 -
B) detrarre certificati di acconto emessi	€ 27.357,43
Pertanto il credito netto d'impresa somma in	€ 137,47

3-di approvare, di conseguenza, la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di

“” Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex Asilo nido, sito in via Centimoli nel comune di Alia”
CUP: F92B2500000001, dando atto che i lavori medesimi sono stati ultimati in data 19 novembre 2025;

4-di dare atto che:

- a) il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
- b) decorsi i due anni, il certificato di regolare esecuzione s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- c) nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo; d) il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile;

5-di dare atto

- che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del settore, il Segretario generale e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

6-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 17 marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maria Grazia GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di Funzioni Dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 18-03-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 18-03-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido", sito in via Centimoli nel Comune di Alia"-CUP: F92B25000000001.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area tecnica, ing. Angelo Castiglione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 07 pagine e n. 09 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2026 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA