



COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa)
telefono 091-8210911
SETTORE 2 - AFFARI FINANZIARI E TRIBUTI

AVVISO

Si avvisano i sig.ri contribuenti che il pagamento dell'IMU per l'anno 2025 dovrà essere effettuato in n. 2 rate (**Scadenze: acconto lunedì 16 giugno 2025 - saldo martedì 16 dicembre 2025**). È ammesso il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

L'imposta I.M.U. anno 2025 deve essere calcolata con le aliquote vigenti approvate con deliberazione del Commissario Straordinario in funzione di Consiglio Comunale n.21/2021 come successivamente modificate con atto n.39/2021 e confermate con deliberazione consiliare n.95 del 16 dicembre 2024, come da tabella che segue:

Aliquota	Fattispecie IMU
5 per mille	Abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (s applica una detrazione di euro 200,00)
10,6 per mille	Aree edificabili
10,6 per mille	Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)
1 per mille	Fabbricati rurali ad uso strumentale per l'agricoltura
7,6 per mille	Terreni agricoli

Sono soggetti al **versamento** dell'I.M.U. per l'anno 2025

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali: A/1 - A/8 e A/9, per le quali è anche prevista la detrazione di € 200,00;
- i terreni agricoli ricadenti nei comuni "non montani". Il Comune di Alia è stato classificato quale comune "non montano" nell'apposito elenco predisposto dall'ISTAT.

Esenzioni IMU 2025:

- immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7);
- immobili assimilati ad abitazione principale (fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali - D.M. 22/04/2008; immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari);
- immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;
- le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero, purché non locate (art.9 del vigente Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n.70/2012 e s.m.i.);
- un unico immobile (iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare) posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, del personale del Corpo dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia,
- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto o IAP;
- terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva o indivisibile e inusucapibile;

- immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);
- immobili ad uso culturale (musei, biblioteche, etc...);
- immobili destinati esclusivamente all'esercizio del culto e le loro pertinenze;
- gli immobili di proprietà della Santa Sede;
- fabbricati del gruppo E (immobili a destinazione particolare) categorie da E/1 a E/9;

Riduzioni IMU 2025:

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;
- riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobili posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Si informano, altresì i contribuenti che sul sito internet del Comune di ALIA www.comune..alia.it è inserito un link "**Calcolo IMU**" attraverso il quale è possibile autonomamente provvedere al calcolo dell' IMU e alla stampa del modulo di pagamento.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti i contribuenti potranno rivolgersi all' Ufficio Tributi di questo Comune nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; telefonando al numero 091/8210911; tramite pec all' indirizzo: protocolloalia@pec.it oppure inoltrando apposita mail al seguente indirizzo: info@comune.alia.pa.it.

Alia, _____



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
(*) DOTT.SSA MARIA GRAZIA MINNUTO**

(*)firma a stampa ai sensi dell'art.1, comma 87 legge 28 dicembre 1995 n.549)