



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 54 DEL 29-12-2025

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione anno 2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29, del mese di dicembre, alle ore 10:00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica e in sessione ordinaria. Alle ore 11:04 è iniziata la trattazione del punto n. 6 dell'ordine del giorno indicato in oggetto. Presiede la seduta il Presidente Maria Grazia Andollina con l'assistenza del Segretario comunale Salvatore Alberto Somma. Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Guccione, il vicesindaco Miceli Lucia Paola e l'assessore Ortolano (il vicesindaco Miceli Lucia Paola, riveste contestualmente la carica di consigliere comunale). Risultano presenti alla votazione finale i signori consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	ANDOLLINA MARIA GRAZIA	X	
2	AGNELLO ERCOLE	X	
3	SIRAGUSA GAETANO	X	
4	DI NATALE PAOLA	X	
5	MICELI LUCIA PAOLA	X	
6	DI PRIMA ROSOLINO	X	
7	MICELI ANTONINO	X	
8	FUCARINO ANTONIO	X	
9	GATTUSO CALOGERA	X	
10	TRIPPI GIOACCHINO	X	
11	FATTA ROSARIO	X	
12	BOSSOLO DANIELA	X	

Presenti n. 12

Assenti nessuno

Dal Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete viene sottoposta al Consiglio comunale la seguente
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 7 della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha recepito con modifiche l'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica n.380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

-che ogni comune deve determinare i suddetti oneri di urbanizzazione ogni cinque anni ed adeguare annualmente il costo di costruzione, così come stabilito del comma 8 dell'art. 7 della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

-che con deliberazione del Commissario straordinario in funzione di Consiglio comunale n.7 del 1 febbraio 2021, sono stati stabiliti con validità quinquennale (2021-2025) gli oneri di urbanizzazione secondo i dettami dell'art.7, comma 8, della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

-che con deliberazione del Consiglio comunale n.14 del 13 marzo 2024 è stato adeguato il costo di costruzione, aggiornato alla variazione dell'indice ISTAT mese di novembre 2023 determinandolo in euro 307,32;

CONSTATATO che l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente non ha provveduto all'emanazione del Decreto Assessoriale di determinazione del costo di costruzione, richiamato al comma 12 dell'art. 7 della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad adeguare il costo di costruzione, annualmente ai sensi dell'art. 7, comma 2, 3° periodo della legge n.537/1993, così come recepito dall'art. 8 comma 9 della legge regionale n.16/2016, tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT;

VISTA la nota prot. n. 20973 del 20 novembre 2025 con la quale si rileva che l'indice ISTAT di riferimento risulta essere quello di agosto 2025 (116,70 indice con BASE 2021=100), mentre quello preso di riferimento nella precedente deliberazione di Consiglio comunale è stato novembre 2023 (122,50 indice con BASE 2015=100), coincidente – giusta l'allegata tabella dei numeri indici pubblicati dall'Istat e tenuto conto della variazione rapportata alle due diverse basi – con l'indice 114,0 (BASE 2021=100);

Indice ISTAT		Variazione percentuale
novembre 2023	agosto 2025	
114,00	116,70	2,37 per cento

DATO ATTO che, pertanto, il costo di costruzione per l'anno 2025 viene aumentato del 2,37 per cento;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO (Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità), approvato con deliberazione della Giunta municipale n.11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e il Responsabile del Settore 3 dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022 sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022 sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "Urbanistica abusivismo e servizi a rete";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario (Reg. Gen. n. 444 del 12 luglio 2022) è stata disposta l'assegnazione complessiva del personale in servizio;

- che con determinazione dirigenziale del Segretario (Reg. Gen. n. 505 del 3 agosto 2022) sono stati nominati i Responsabili dei servizi e degli uffici alla diretta dipendenza del Segretario;

- che con la deliberazione della Giunta municipale n. 151 del 26 settembre 2025 di rimodulazione della struttura organizzativa dell'Ente anno 2025 (parziale modifica della D.G.M. n. 36/2022) è stato accorpato il servizio "Urbanistica, abusivismo e servizi a rete" al Settore 3 "Infrastrutture, Territorio e Ambiente", Responsabile Ing. Angelo Castiglione;

- che con proposta di determinazione dirigenziale del Settore 3 (Reg. n. 909 del 22 ottobre 2025) è stato nominato Responsabile del "Servizio Urbanistica, abusivismo e servizi a rete" il Geom. Antonino Gibiino, assegnato alle dipendenze del Settore 3;

VISTO il DUPS (Documento Unico di Programmazione) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 14 novembre 2024;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025-2027 è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale (PRFP 2022 -2026) ai sensi dell'art. 243-quater, comma 7-bis, del TUEL (D.Lgs. n. 267/2000) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

-la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

-la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

-la Legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.;

-il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

-il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

-il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

-il Piano Regolatore Generale del Comune di Alia (DD.AA. 301/1985 e 143/1991);

-lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di adeguare, di conseguenza, per l'anno 2025 il costo di costruzione, il quale applicando la percentuale di variazione del 2,37% desunta dai criteri in premessa, risulta pari ad **euro 314,60 al mq**, come da seguente prospetto:

Indice ISTAT		Variazione percentuale	Costo di Costruzione anno 2024	Costo di Costruzione rivalutato per l'anno 2025
novembre 2023	agosto 2025			
114,0	116,70	2,37	euro 307,32	euro 314,60

3-di applicare il suddetto costo di costruzione con decorrenza dall'1 gennaio 2025, fatti salvi i costi determinati e accettati prima del presente adeguamento, provvedendo all'eventuale conguaglio per i permessi rilasciati a far data dall'1 gennaio 2025;

4-di notificare al riguardo l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, trasmettendo copia della presente deliberazione esecutiva;

5-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione PIAO 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del Settore 3 dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel Responsabile del servizio, geom. Antonino Gibiino (Area Istruttori);

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013.

Alia, 20 novembre 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 24-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 28-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

Il Presidente, in prosecuzione (ore 11:04) passa alla trattazione dell'argomento posto al n.6 dell'ordine del giorno concernente l'oggetto. Procedo ad una sintetica lettura della proposta di deliberazione. Dichiaro aperta la discussione, invito il tecnico ad esporre l'argomento ed i Consiglieri comunali ad iscriversi per intervenire.

/Sono presenti in aula per il settore 2, "Economico –finanziario", la dott.ssa Maria Grazia Minnuto, per il "settore 3, "Infrastrutture territorio ed ambiente", il geom. Gibiino Antonino e, il Revisore dei Conti, dott. Giuseppe Edoardo Toto/.

Il geom Gibiino A., richiesto, spiega che si tratta di un atto dovuto per legge, che viene sottoposto annualmente all'approvazione dell'Organo consiliare come adempimento al bilancio.

/Alle ore 11:22 si allontana il Presidente. Assume la Presidenza il Vicepresidente. Presenti 11/.

Il consigliere Siragusa, chiesta e ottenuta la parola, evidenzia che ci sono diverse Amministrazioni che con singolari strategie hanno tentato di non gravare sui cittadini, tentando di fare degli investimenti e salvaguardare i privati. A tal proposito chiede al Responsabile del settore economico finanziario, se sono pervenute proposte politiche da parte dell'Amministrazione.

Il Sindaco, ottenuta la parola, attacca duramente l'intervento fatto dal consigliere Siragusa, definendolo come populista, in quanto ad Alia, a suo dire, l'economia non è assolutamente ferma se si considerano, i grandi appalti attuati che hanno dato imput positivo alle aziende locali.

/Alle ore 11:27, rientra in aula il Presidente che riassume la Presidenza. Presenti 12/.

La dott.ssa Minnuto M.G. dà spiegazioni per la parte tecnica, su quanto richiesto dal Consigliere Siragusa;

Il Segretario, fornisce ulteriori chiarimenti tecnici sull'argomento;

/Alle ore 11:45 si allontana dall'aula il consigliere Siragusa. Presenti 11/.

Il Presidente, alle ore 11:50, sospende la seduta per dieci minuti. Alla ripresa dei lavori (ore 12:17), è assente il Segretario comunale che viene sostituito dal Vicesegretario. Fatto l'appello ed accertata la presenza in aula di n. 11 consiglieri, su 12 assegnati ed in carica, (assente Fatta), dichiara, aperta la seduta, riconferma, gli scrutatori nominati ad inizio di seduta: Di Natale, Bossolo e Fucarino ed invita, i Consiglieri ad iscriversi per intervenire;

Il consigliere Tripi, avuta facoltà di intervento, chiede che venga diminuito il costo di costruzione.

/Alle ore 12:22 rientra in aula consigliere Fatta. Presenti 12/.

Il geom. Gibiino, richiesto, asserisce che il costo di costruzione non può essere diminuito poiché lo stesso è stato introdotto dalla "Legge Bucalossi" nell'anno 1977, e pertanto di anno in anno si è proceduto con l'adeguamento ISTAT di tale importo dovuto per legge. Per quanto riguarda gli oneri concessori, spiega che nella Regione Sicilia con la legge n.16/2026, che ha recepito il D.P.R. n. 380/2001, è possibile il pagamento degli oneri concessori utilizzando la "rateizzazione" con polizza assicurativa.

/Alle ore 12:25 rientra il Segretario/.

Il Presidente, verificato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Fucarino, Di Natale, e Bossolo). Consiglieri in carica 12. Presenti 12. Assenti nessuno. Votanti 7. Voti favorevoli 7. Contrari nessuno. Astenuti 5 (Gattuso, Fatta, Tripi, Bossolo e Siragusa). **Pertanto**,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento costo di costruzione anno 2025", come riportata nella prima parte del presente verbale;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dal responsabile del settore 3 "Infrastrutture territorio ed ambiente", ing. Angelo Castiglione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla responsabile del settore "Affari finanziari", dott.ssa Maria Grazia Minnuto;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
Visto lo Statuto comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Adeguamento costo di costruzione anno 2025”, di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Di Natale, Fucarino e Bossolo). Consiglieri in carica 12. Presenti 12. Assenti nessuno. Votanti 7. Voti favorevoli 7. Contrari nessuno. Astenuti 5 (Siragusa, Gattuso, Tripi, Fatta e Bossolo). **Pertanto**,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Presidente, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione del punto successivo all'ordine del giorno.

La presente deliberazione si compone di n.07 pagine e n. 01 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gaetano SIRAGUSA	Dott.ssa Maria Grazia ANDOLLINA	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

=====
Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

=====
Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.
Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

=====
Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____
=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line:

[] senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991, in data _____

[] è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2025 Reg. Pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA