



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 53 DEL 29-12-2025

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del decreto legge n.55/1983 convertito con legge n.131/1983. Determinazione prezzo di cessione anno 2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29, del mese di dicembre, alle ore 10:00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica, in sessione ordinaria. Alle ore 10:46 inizia la trattazione del punto n. 05 dell'ordine del giorno indicato in oggetto. Presiede la seduta il Presidente Maria Grazia Andollina con l'assistenza del Segretario comunale Salvatore Alberto Somma. Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Guccione Antonino, il vicesindaco Miceli Lucia Paola e l'assessore Ortolano Rosolino (il vicesindaco Miceli Lucia Paola, riveste contestualmente la carica di Consigliere comunale). Risultano presenti alla votazione finale i signori Consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	ANDOLLINA MARIA GRAZIA	X	
2	AGNELLO ERCOLE	X	
3	SIRAGUSA GAETANO	X	
4	DI NATALE PAOLA	X	
5	MICELI LUCIA PAOLA	X	
6	DI PRIMA ROSOLINO	X	
7	MICELI ANTONINO	X	
8	FUCARINO ANTONIO	X	
9	GATTUSO CALOGERA	X	
10	TRIPPI GIOACCHINO	X	
11	FATTA ROSARIO	X	
12	BOSSOLO DANIELA	X	

Presenti n. 12

Assenti nessuno

Dal Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete viene sottoposta al Consiglio comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che con nota prot. n. 15388 dell'8 ottobre 2024, il Responsabile del settore 4, Ufficio attività produttive, ha comunicato che l'Ente possiede nell'area artigianale Ex Sirap n. 1 area da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

-che risulta necessario, al fine della loro riassegnazione, aggiornare il prezzo di cessione del diritto di superficie delle aree da destinare ad attività produttive stabilito con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 13 marzo 2024, in euro 8,97 al mq.;

-che risulta disponibile superficie per la edificazione di sepolture gentilizia da realizzare nell'ambito del cimitero comunale;

-che il Comune possiede lotti residui non autonomamente edificabili (cosiddetti relitti), distribuiti all'interno della zona "B", per i quali sono stati stabiliti con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 13 marzo 2024;

a) -euro 376,62 al mq per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

b) -euro 188,18 al mq per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie;

ATTESO che non si procede alla individuazione ed alla determinazione del prezzo di cessione delle aree edificabili funzionalmente ed economicamente autonome, in quanto l'Ente non ne dispone;

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da dicembre 2023 a ottobre 2025, ultimo indice ISTAT disponibile sul sito Rivaluta, è pari a 1,021:

RITENUTO per quanto sopra stabilire per i lotti residui in zona "B" i seguenti prezzi di cessione, ottenuti rivalutando i valori stabiliti con deliberazione del Consiglio comunale n.13 del 13 marzo 2024, in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da dicembre 2023 (ultimo indice rivalutato) a ottobre 2025 (ultimo indice disponibile) pari a 1,021:

-euro 384,53 al mq (euro 376,62 x 1,021) per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

-euro 192,13 al mq (euro 188,18 x 1,021) per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.505 del 3 agosto 2022, sono stati nominati i Responsabili dei servizi e degli uffici alla diretta dipendenza del Segretario a seguito della modifica ed integrazione della struttura organizzativa ed organigramma dell'Ente;

- che con la deliberazione della Giunta municipale n. 151 del 26 settembre 2025 di rimodulazione della struttura organizzativa 'Ente anno 2025- Parziale modifica della deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022 è stato accorpato il servizio "Urbanistica, abusivismo e servizi a rete" al Settore 3 "Infrastrutture Territorio ambiente", Responsabile Ing. Angelo Castiglione;

- che con proposta di determinazione dirigenziale del settore 3 registro n. 909 del 22 ottobre 2025 è stato nominato Responsabile del "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete" il geom. Antonino Gibiino", assegnato alle dipendenze del Settore 3 "Infrastrutture Territorio E Ambiente", giusta deliberazione della Giunta municipale n.151/2025 in premessa citata;

VISTO il DUPS Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 81 del 14 novembre 2024;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025-2027 è stato approvato con atto del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Alia (DD. AA. 301/1985 e DD. AA. 143/1991);

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

P R O P O N E

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto ed in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2.dare atto, di conseguenza, che risultano aree in zona P.I.P. da cedere in proprietà o in diritto di superficie e all'interno del cimitero aree da concedere, come risultano nei prospetti che, rispettivamente, allegati alla presente sotto le lettere "A" e "B", ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3-di stabilire, pertanto per il 2025 per i lotti residui in zona "B" i seguenti prezzi di cessione, ottenuti rivalutando i valori stabiliti con deliberazione del Consiglio comunale n.13 del 13 marzo 2024, in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da dicembre 2023 (ultimo indice rivalutato) a ottobre 2025(ultimo indice disponibile) pari a 1,021:

- euro 384,53 al mq (euro 376,62 x 1,021)) per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

- euro 192,13 al mq (euro 188,18 x 1,021) per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie;

4-di aggiornare per l'anno 2025, ad euro 9,16 al mq (euro 8,97 x 1,021) il rivalutato in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (dicembre 2023 – ottobre 2025).

5-di confermare i valori di cessione dei diritti di superficie delle aree cimiteriali da destinare alla costruzione di sepolture gentilizie, come riportati nel prospetto citato prima, che in allegato alla presente sotto la lettera "B", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

6-di dare atto:

- che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio geom. Antonino Gibiino istruttore tecnico cat. C;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013.

Alia, 28 novembre 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 28-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 28-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

Il Presidente, in prosecuzione (ore 10:46) passa alla trattazione dell'argomento posto al n.5 dell'ordine del giorno concernente l'oggetto e procede alla parziale lettura della proposta di deliberazione. Dichiarata aperta la discussione ed invita i Consiglieri ad iscriversi per intervenire.

/Sono presenti in aula per il settore 3 "Infrastrutture territorio ed ambiente", il geom. Antonino Gibiino, per il settore 2 "Affari finanziari", la dott.ssa Maria Grazia Minnuto e il Revisore dei conti, dott. Giuseppe Edoardo Toto./

/Alle ore 10:49 rientra in aula il consigliere Miceli A. Presenti 12./

Il Consigliere Siragusa, avuta facoltà di intervento, chiede al responsabile, geom. Gibiino, dei chiarimenti tecnici sul punto, in merito alle antiche questioni legate ai lotti cimiteriali e, dopo la risposta del geometra che fa notare la non pertinenza (non gli spetta dare opinioni politiche), dichiara che in seguito proporrà una apposita interrogazione sull'argomento.

Il Presidente, verificato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Fucarino, Di Natale e Bossolo). Consiglieri in carica 12. Presenti 12. Assenti nessuno. Votanti 7. Voti favorevoli 7. Contrari nessuno. Astenuti 5 (Siragusa, Fatta, Gattuso, Tripi e Bossolo). **Pertanto**,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art.14 del decreto legge n. 55/1983 convertito con legge 131/1983.Determinazione prezzo di cessione anno 2025", come riportata nella prima parte del presente verbale;

Udito l'intervento;

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dal responsabile del settore 3, ing. Angelo Castiglione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla responsabile del settore "Affari finanziari", dott.ssa Maria Grazia Minnuto;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1-di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art.14 del decreto legge n. 55/1983 convertito con legge 131/1983.Determinazione prezzo di cessione anno 2025", di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44; **Procedutosi** a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Di Natale, Fucarino e Bossolo). Consiglieri in carica 12. Presenti 12. Assenti nessuno. Votanti 7. Voti favorevoli 7. Contrari nessuno. Astenuti 5 (Siragusa, Gattuso, Tripi, Fatta e Bossolo). **Pertanto**,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Presidente, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione del punto successivo all'ordine del giorno.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 02 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gaetano SIRAGUSA	Dott.ssa Maria Grazia ANDOLLINA	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

=====

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

=====

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

=====

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line:

[] senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991, in data _____

[] è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____/2025 Reg. Pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.