



## COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
protocolloalia.it

**ORIGINALE**

### ORDINANZA SINDACALE N. 14 DEL 21-05-2025

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTO CONTINGIBILE E URGENTE IN ORDINE AL PERICOLO PER GRAVI CARENZE STRUTTURALI PER I FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE INDIVIDUATI AL VILLAGGIO CHIANCHITELLE, PADIGLIONE N. 8 LOTTO 837 U.I. 44990 E U.I. N. 44980, E DEL FABBRICATO PADIGLIONE N. 10 LOTTO 837 U.I. 44950 E U.I. 44970.

### IL SINDACO

**VISTA** la nota de lo IACP di Palermo, prot. 6820 del 14 maggio 2025, con la quale, in seguito a un sopralluogo il comando provinciale dei vigili del fuoco di Palermo, intervenendo presso le case popolari del Villaggio Chianchitelle, ha evidenziato gravi carenze strutturali ai padiglioni n. 10 lotto 837 U.I. 44950 e 44970 e n. 8, lotto 837 U.I. 44980 e U.I. 44990 di proprietà del medesimo istituto, il primo disabitato e il secondo abitato dal nucleo familiare della sig.ra Cortese Carmela, nata a Termini Imerese il 21.10.1980;

**CONSIDERATO** che per garantire l'incolumità delle persone residenti nell'immobile di che trattasi è necessario ordinarne lo sgombero;

**CONSIDERATO** che emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità e urgenza;

**VISTO** l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ai sensi del quale il Sindaco, quale ufficiale del Governo adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti atti a prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica incolumità;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto per il Sindaco e il responsabile del procedimento non sussistono conflitti d'interessi, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

### ORDINA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

**1- alla Sig.ra Cortese Carmela, in premessa generalizzata e ai suoi familiari conviventi, di provvedere allo sgombero immediato dell'immobile padiglione n. 8 Lotto 837 U.I. 44900, sito in via Villaggio Chianchitelle.**

### DA' ATTO

-che in applicazione della sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto per il Sindaco e il responsabile del procedimento non sussistono conflitti d'interessi, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio di Polizia Municipale isp. Castrenze Iovino;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, per estratto sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

## **DISPONE**

La notifica della presente all'Ufficio tecnico comunale per l'installazione del transennamento dell'area che insiste attorno all'immobile, al Comando di Polizia Municipale e al Comando Stazione Carabinieri di Alia, per la vigilanza, alla Prefettura di Palermo, per opportuna conoscenza, allo IACP di Palermo, nella qualità di proprietario dell'immobile e alla sig.ra Cortese Carmela, quale residente.

## **AVVERTE**

-che avverso la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modifiche, è ammesso ricorso:

^ giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n.104 "Attuazione dell'art.44 della legge 18 giugno 2009, n.69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo. Allegato 1.Codice del processo amministrativo." Entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

^ straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

IL RESPONSABILE DELLA P.M.  
Ispett. Capo Castrenze IOVINO

IL SINDACO  
Dott. Antonino GUCCIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.