

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale  
su iniziativa del SETT. 3 - INFRASTRUTTURE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
numero 56 del 12-03-2025



## COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
PEC - protocolloalia@ pec.it

### ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 51 DEL 12-03-2025

**OGGETTO:** Presa d'atto del progetto esecutivo per lavori di valorizzazione del sito archeologico della Gurfa  
sito nel comune di Alia- CUP - f97b25000040001.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 12 del mese di marzo, alle ore 18:05 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il solo Segretario collegato da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	VICARI SALVATRICE	ASSESSORE		X
5	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE		X

Presenti n. 3  
Assenti n. 2 (Vicari e La Terra)

Partecipa il Segretario comunale, Dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale.  
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\*\*\*\*\*

Su indicazione dell'Amministrazione, dal Responsabile del Settore 3 si sottopone all'esame della Giunta municipale la seguente  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO:**

- che il complesso monumentale delle Grotte della Gurfa, noto anche con il toponimo di "Grotte dei Saraceni", ricade nel Comune di Alia all'interno del Parco Suburbano di proprietà del demanio comunale, costituisce una delle testimonianze di architettura rupestre tra le più straordinarie della Sicilia, tutelato per l'interesse storico artistico e per la valenza archeologica;
- che il Comune di Alia identifica le Grotte della Gurfa come monumento simbolo del proprio territorio e della comunità locale e vede nella salvaguardia del complesso e nella realizzazione di opportune opere di valorizzazione, uno strumento di crescita culturale, economica dell'intero comprensorio;
- che la struttura, a causa degli eventi atmosferici si trova in condizioni di vetustà non ottimali;
- che nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versano molte strutture pubbliche, è stata programmata una serie di interventi atti a riqualificarle e metterle in sicurezza;
- che gli interventi previsti rientrano all'interno della sfida strategica "Un'Unione più vicina ai cittadini" attraverso la promozione dello sviluppo sostenibile e integrato di tutti i tipi di territorio e delle iniziative locali. Mira alla promozione dello sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, della cultura, del patrimonio naturale, del turismo sostenibile e della sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane;
- che occorre eseguire un intervento di lavori di valorizzazione del sito archeologico della Gurfa sito nel comune di Alia;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale del Settore 3 registro generale n. 228 del 12 marzo 2025, con la quale, ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023, vengono nominati le figure professionali di seguito elencati, per i "lavori di valorizzazione del sito archeologico della Gurfa sito nel comune di Alia. Cup - - F97B25000040001:

- R.U.P "ing. Angelo Castiglione";
- progettista e D.L. "ing. Angelo Castiglione";
- Direttore Operativo e verificatore del progetto "geom. Antonino Gibiino";
- collaboratori con il personale nominato, dipendenti Sig.ri Maria Grazia Gibiino e Vicari Giuseppe;

**VISTO:**

- il progetto esecutivo per la realizzazione dei "Lavori di valorizzazione del sito archeologico della Gurfa sito nel comune di Alia. Cup - F97B25000040001, redatto dall'ing. Angelo Castiglione, che si compone dei seguenti dati:

- Tav. 1 - Relazione tecnica illustrativa generale;
- Tav . 1.2 - Relazione asseverata sul rispetto dei principi del DNSH;
- Tav. 1.3 - Relazione C.A.M.;
- Tav. 2 - Stralcio fotoaerea;
- Tav. 2.1 - Grafici edi progetto;
- Tav. 3 - Computo metrico estimativo;
- Tav. 4 - Elenco prezzi unitari;
- Tav. 5 - Analisi dei prezzi;
- Tav . 6 - Calcolo incidenza manodopera;
- Tav . 7 - Quadro economico di progetto;
- Tav . 8 - Capitolato Speciale D'appalto;
- Tav. 9 - Schema di contratto;
- Tav. 10 - Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav . 11 - Cronoprogramma dei Lavori;

- che il progetto di cui sopra, ha un costo complessivo di euro 74.100,00 di cui euro 61.263,18 per lavori soggetti a ribasso, euro 1.295,66 per costi per la sicurezza inclusi nei lavori ed euro 11.541,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

<b>A)LAVORI</b>	€ 62.558,84	<b>€ 62.558,84</b>
a1) Importo costi sicurezza inclusi nei lavori (2,071105%) non oggetti a ribasso	€ 1.295,66	
a2) incidenza costo manodopera soggetto a ribasso (17,95%)	€ 11.231,53	
a3) lavori soggetti a ribasso	<b>€ 61.263,18</b>	

**B) SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 6.255,88	
2) imprevisti	€ 3.999,10	
3) incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. €. 62.558,84 x 2%	€ 1.251,18	
4) contributo Anac (Delberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023)	€ 35,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.541,16</b>	<b>€ 11.541,16</b>
<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>		<b>€. 74.100,00</b>

**RITENUTO** di dover prendere atto del progetto in linea amministrativa dei "lavori di valorizzazione del sito archeologico della Gurfa sito nel comune di Alia. Cup - F97B25000040001;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

**ATTESO:**

- che con deliberazione della Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;
- che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo sono stati affidati al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi; "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";
- che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;
- che con determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 è stato nominato , con decorrenza 1 novembre 2023, Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", l'Ingegnere Angelo Castiglione;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142, "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**SI PROPONE**

**1-di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di prendere atto** del progetto esecutivo in linea amministrativa dei "lavori di valorizzazione del sito archeologico della Gurfa sito nel comune di Alia. Cup - F97B25000040001, redatto dall'ing. Angelo

Castiglione dell'Ufficio tecnico comunale, composto dagli elaborati in premessa dettagliatamente elencati e che ha un costo complessivo euro 74.100,00 di cui euro 61.263,18 per lavori soggetti a ribasso, euro 1.295,66 per costi per la sicurezza inclusi nei lavori ed euro 11.541,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

**A)LAVORI** € 62.558,84      **€ 62.558,84**

a1) Importo costi sicurezza inclusi nei lavori (2,071105%) non oggetti a ribasso	€ 1.295,66
a2) incidenza costo manodopera soggetto a ribasso (17,95%)	€ 11.231,53
a3) lavori soggetti a ribasso	<b>€ 61.263,18</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 6.255,88
2) imprevisti	€ 3.999,10
3) incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. €. 62.558,84 x 2%	€ 1.251,18
4) contributo Anac (Delberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023)	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.541,16
<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>	<b>€ 11.541,16</b>
	<b>€. 74.100,00</b>

**3-di dare atto:**

- che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;
- che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio sig.ra Maria Grazia Gibiino "Area degli operatori esperti";
- che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

**4-di dichiarare** la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

**Alia, 12 marzo 2025**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Maria Grazia GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
Incaricato di funzioni dirigenziali  
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 12-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole  
finanziamento fonti esterne.

Addì, 12-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Presa d'atto del progetto esecutivo per lavori di valorizzazione del sito archeologico della Gurfa sito nel comune di Alia- CUP - f97b25000040001.

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell’area tecnica, ing. Angelo Castiglione;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell’area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**D E L I B E R A**

**-di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

**S U C C E S S I V A M E N T E**

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l.art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

**D E L I B E R A**

**-di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 14 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Rag. Rosolino ORTOLANO	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il \_\_\_\_\_ al n.\_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line  
il \_\_\_\_\_, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data \_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[ ] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ /2025 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA