

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale
su iniziativa del SETT. 4 - ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E GESTIONE SERVIZI
numero 233 del 07-10-2025



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
PEC - protocolloalia@ pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 169 DEL 27-10-2025

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alia ai sensi dell'art.58 del d.l. 25/06/2008 n.112 convertito nella legge 06/08/2008 n.133.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 27 del mese di ottobre, alle ore 12:25 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il solo Segretario collegato da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	VICARI SALVATRICE	ASSESSORE		X
5	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 04
Assenti n. 01 (Vicari)

Partecipa il Segretario comunale, sott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Su indicazioni dell'Amministrazione comunale si sottopone all'esame della Giunta municipale la seguente
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO, che:

-Il D.L. 25/06/2008 n.112 convertito nella L. 06/08/2008 n.133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun Ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

-Il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase ricognitiva dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;

-La seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di riconoscimento, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea, con la volontà del legislatore, di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;

-La variante di che trattasi, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'operazione di riconoscimento ed esaminato in proposito l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili, alla data attuale di valorizzazione e/o dismissione;

PRECISATO che l'approvazione e la pubblicazione dell'elenco degli immobili nel piano delle alienazioni determina:

L'effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

La conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;

L'espressa destinazione urbanistica, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano di alienazione costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;

Il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n.150 del 26 Settembre 2025, con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio, il Segretario generale, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con deliberazione sindacale n.513 del 20 Giugno 2025, si è proceduto, alla conferma dei responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2 "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo si affidavano al Segretario:

“Servizio Polizia municipale e protezione civile”, “Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi”, “Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete”, “Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie” e “ Servizio affari legali e contenzioso”;

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, si procedeva all’assegnazione e/o riassegnazione complessiva delpersonale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell’Ente anno 2022;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963 n. 16 “ordinamento amministrativo degli enti locali nella regione Sicilia”;

VISTA la legge 8 giugno 1990 n.142, “Ordinamento delle autonomie locali” come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

VISTA la legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale , n. 138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, la cognizione, effettuata ai sensi e per gli effetti del disposto dell’art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella L. 06.08.2008 n. 133, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Alia, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il cui esito è riportato negli elenchi allegati al presenteprovvedimento sotto la lettera A);

di dare atto di che la presente proposta rappresenta un allegato al DUPS 2026/2028;

di precisare, infine, che l’approvazione e la pubblicazione dell’elenco degli immobili nel piano delle alienazioni determina:

-L’effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell’art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

-La conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del conto del patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;

-L’espressa destinazione urbanistica;

- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del DUPS in cui è inserito il Piano delle alienazioni costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;

-Il possibile esperimento di ricorso amministrativoentro 60 gg. dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge.

-di inoltrare il presente provvedimento al Servizio Tecnico ed al Servizio Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

di dare atto,che :

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 150 del 26 settembre 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del servizio, il Responsabile del settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-che il responsabile del servizio di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019, è la dipendente Laura Monaco appartenente all'Area Istruttori;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in 3/6 "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

8-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia 07 ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Area Istruttori
Laura MONACO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Areadei Funzionari e dell'E.Q.
Rag. Santa SIRAGUSA

IL SINDACO
Dott. Antonino GUCCIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole
Addì, 13-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag.SANTA SIRAGUSA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole
Addì, 20-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di alia ai sensi dell'art.58 del d.l. 25/06/2008 n.112 convertito nella legge 06/08/2008 n.133.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area attività produttive, rag. Santa Siragusa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

D E L I B E R A

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in pre messa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

S U C C E S S I V A M E N T E

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

D E L I B E R A

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 02 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Rag. Rosolino ORTOLANO	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line
il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____
del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2025 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA