



## COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
PEC - protocolloalia@ pec.it

### ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 118 DEL 07-07-2025

**OGGETTO:** Conferimento incarico legale per assistenza nel procedimento di acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agrituristica, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 07 del mese di luglio, alle ore 13:35 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il solo Segretario collegato da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO		X
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	VICARI SALVATRICE	ASSESSORE		X
5	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 03

Assenti n. 02 (MiceliL.P. e Vicari)

Partecipa il Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma, incaricato della redazione del verbale.  
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\*\*\*\*\*

Dall'Ufficio affari legali e contenzioso, viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che con Ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014 notificata ai sigg.ri R. R. +1 entrambi residenti ad Alia in c/da Timpi sn, è stata ingiunta la demolizione delle opere abusive;
- che i soggetti ingiunti, R. R. +1, non hanno provveduto alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di novanta (90) giorni dalla notifica dell'ordinanza, come prescritto dall'art. 31, comma 3, del D.P.R. 380/2001.
- con verbale di Accertamento Inottemperanza prot. n. 13828 del 6 ottobre 2014, redatto dal Servizio di polizia municipale è stata constatata e documentata la mancata esecuzione dell'ordinanza di demolizione;

**ACCERTATO:**

- che l'area interessata dall'abuso e acquisita di diritto al patrimonio comunale è identificata al Catasto fabbricati al foglio di mappa 19 particella 297, e ha una superficie complessiva di circa mq. 539,62 oltre l'area di sedime;
- che l'art. 31, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), prevede che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine di novanta giorni dalla sua emissione, previa notifica all'interessato costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari che deve essere eseguita gratuitamente al patrimonio del Comune dell'area di sedime e dell'immobile abusivamente realizzato;
- che l'acquisizione è un effetto *ope legis* (automatico) dell'inottemperanza, e la presente determinazione ha natura meramente ricognitiva e dichiarativa di tale effetto;
- che ai sensi dell'art. 31, comma 4, del d.P.R. 380/2001, il provvedimento di acquisizione deve essere notificato agli interessati e trascritto gratuitamente nei registri immobiliari;

**DATO ATTO:**

- che con nota prot. n. 11099 dell'11 agosto 2014 i soggetti ingiunti, R. R. +1 presentavano richiesta di concessione edilizia in sanatoria;
- in risposta con nota prot. n. 12326 dell'8 settembre 2014 a firma del Responsabile del procedimento la pratica non poteva essere esitata in quanto gli immobili per i quali è stato richiesto l'accertamento di conformità ex art. 13 L. 47/85 si configuravano come organismo diverso per caratteristiche tipologiche e di utilizzazione rispetto a quanto accertato sui luoghi ed oggetto di ingiunzione di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014;

**ACCERTATO:**

- che con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 14 novembre 2014, prot. n. 16256, i sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, anche disgiuntamente, dagli avv.ti Girolamo Rubino e Leonardo Cucchiara, con domicilio eletto presso lo Studio dell'avv. Girolamo Rubino, sito in Palermo, via Oberdan n. 5, citavano questo Comune, nella persona del Sindaco pro – tempore per l'annullamento, del provvedimento prot. 12326 dell'8 settembre 2014, con il quale è stata esitata negativamente l'istanza ex art. 13 L. n. 47/85 presentata in data 11 agosto 2014 dai ricorrenti;
- che la controversia in argomento è stata decisa con sentenza n. 2393/2022, notificata con nota prot. 13050 del 19 settembre 2022, con la quale il Tribunale Amministrativo regionale per la Sicilia SEzione Seconda dichiara il ricorso irricevibile;

**EVIDENZIATO** che occorre procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agrituristica, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014;

**CONSIDERATA** la complessità dell'argomento , il Responsabile del Servizio urbanistica comunicava la necessità di essere assistito da un legale per tutti gli adempimenti previsti dall'art. 31 del D.P.R 380/2001;

**RITENUTO** necessario, nominare tempestivamente un legale competente in materia, libero professionista, tra gli iscritti nell'apposito Albo comunale per assistenza legale nel procedimento in argomento e di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dall'art. 31 del D.P.R 380/2001;

**RILEVATO** che, al riguardo, con lettera prot. n. 9291 del 23 giugno 2025, è stato chiesto all'avv. Giuseppe Ribaudo, già inserito nell'elenco aperto e permanente degli avvocati di questo Comune, la disponibilità di ricevere eventuale incarico legale di assistenza nel procedimento di acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agrituristica, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014;

**ACCERTATO** che l'avv. Giuseppe Ribaudo, con missiva del 25 giugno 2025, acquisita al n. 9364 del protocollo generale dell'Ente, si è reso disponibile ad accettare l'incarico, come da dichiarazione unitamente a preventivo di parcella di euro 3.172,00 di cui (euro 2.500,00 per onorari, euro 100,00 per cassa avvocati 4%,

euro 572,00 per iva 22% ed euro 500,00 per ritenuta);

**EVIDENZIATO:**

- che nell'anno 2019, giusta determinazione dirigenziale del settore 1 registro generale n. 100 del 22 febbraio 2019, alla luce delle linee guida Anac, si è proceduto all'aggiornamento dell'Albo aperto ai professionisti esercenti l'attività di assistenza e di patrocinio dinanzi a tutte le magistrature, approvando allo scopo il capitolato, l'avviso pubblico e il modello di domanda, per l'acquisizione della disponibilità a ricevere eventuali incarichi per conto del Comune;

-che la parte finale dell'articolo 6 del vigente capitolato per il conferimento di incarichi di assistenza legale e per la tenuta e l'utilizzo dell'elenco degli avvocati esercenti l'attività di assistenza e patrocinio legale, recita che gli incarichi dichiarati urgenti, o di particolare complessità tecnico giuridica, ovvero che presentino carattere di consequenzialità o complementarietà dell'oggetto della causa con altri incarichi in precedenza affidati, possono essere affidati direttamente prescindendo dalla consultazione di una pluralità di professionisti, motivando adeguatamente tali circostanze nel provvedimento di affidamento dell'incarico;

**CONSIDERATO** che il profilo selezionato è adeguato all'oggetto e alla competenza professionale richiesta per lo svolgimento dell'incarico da affidare;

**RITENUTO** pertanto nominare per l'assistenza legale nel procedimento in argomento e di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dall'art. 31 del D.P.R 380/2001 l'avv. Giuseppe Ribaudo, con studio in Palermo, in quanto legale di fiducia dell'Ente in altre controversie;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-20275 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Segretario e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

**ATTESO:**

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il "Servizio affari legali e contenzioso";

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.;"

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**PROPONE**

**1-di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante esostanziale del dispositivo;

**2-di nominare** legale dell'Ente l'avv. Giuseppe Ribaudo con studio in Palermo via Mariano Stabile 241, per l'assistenza nel procedimento di acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agrituristiche, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014, nonché di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

**3-di dare atto:**

-che la spesa afferente a tale incarico, di cui al preventivo di parcella proforma di euro 3.172,00 di cui (euro 2.500,00 per onorari, euro 100,00 per cassa avvocati 4%, euro 572,00 per iva 22% ed euro 500,00 per ritenuta), troverà copertura al capitolo 124.0 "Spese per liti arbitraggi risarcimenti" del Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, che presentala necessaria disponibilità;

- che successivamente sarà adottato il provvedimento dirigenziale di affidamento e impegno della relativa spesa;

**4-di dare atto:**

- che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e

dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Segretario e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;  
-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione Provvedimenti organi indirizzo – politico, ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;  
**5- di dichiarare** la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

**Alia, 4 luglio 2025**

IL RESP.LE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
Geom. Antonino GIBINO

IL RESP.LE DEL SERVIZIO AFFARI LEGALI  
Maria Grazia GIBINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Salvatore SOMMA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 05-07-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.Salvatore Alberto SOMMA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 07-07-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Conferimento incarico legale per assistenza nel procedimento di acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agritouristica, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014.

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull'ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**D E L I B E R A**

**-di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione di cui in pre messa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

**SUCCESSIVAMENTE**

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

**D E L I B E R A**

**-di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 01 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Rag. Rosolino ORTOLANO	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line  
il \_\_\_\_\_, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data \_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[ ] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ /2025 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Salvatore Alberto SOMMA