

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale
su iniziativa del SETT. 4 - ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E GESTIONE SERVIZI
numero 58 del 19-03-2025



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
PEC - protocolloalia@ pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 55 DEL 19-03-2025

OGGETTO: Concessione locali in comodato d'uso da adibire al personale della Societa' Palermo energia S.P.A Societa' in House dell'ente Territoriale Citta' Metropolitana di Palermo.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di marzo, alle ore 19:40 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il solo Segretario collegato da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	VICARI SALVATRICE	ASSESSORE	X	
5	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE		X

Presenti n. 4
Assenti n. 1 (La Terra)

Partecipa il Segretario comunale, dott. Salvatore Alberto Somma e, incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

PREMESSO, che:

-quest'Amministrazione favorisce un uso produttivo e fruttuoso dei beni pubblici;-tale orientamento è, altresì, in linea con i principi sanciti dal d.lgs. n.85 del 28.05.2010, avente ad oggetto l'attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art.19 della legge 5.05.2009 n.42;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (deliberazioni n. 716/2012/PAR e n.33/2009/PAR della Corte dei conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; deliberazioni n. 172/2014/PAR e n. 349/2011/PAR della Corte dei conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui:- " Il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni" -"La mancata redditività del bene è comunque compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione";

VISTI:

-l'art. 118, comma 4 della Costituzione italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività d'interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

-l'art. 32 della legge n. 383/2000, ai sensi del quale" allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

-la deliberazione n. 87/2014 PAR, resa dalla Corte dei Conti- sez. controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità d'interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata in quanto "deroghe al principio generale di redditività del bene pubblico sono ammissibili nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni";

-la deliberazione Corte Conti, sez. Giur. Molise, n. 12/2017, che conferma come la concessione di un immobile comunale a titolo di comodato gratuito non comporti danno patrimoniale per le finanze dell'Ente nella misura in cui il mancato introito del corrispettivo sia comunque compensato dall'utilità sociale conseguita dall'ente locale o dalla comunità amministrata;

VISTA la nota del 14 marzo prot. n. 3785 il Dott. Salvatore Lentini Amministratore Unico della Palermo Energia S.p.a. società in house della Città Metropolitana di Palermo con sede in Via Maqueda, 100 (PA) che ha per convenzione tramite specifico capitolo tecnico, con l'Ente sopracitato, il servizio di pulizia delle strade provinciali, con la quale chiede l'uso di locali in comodato d'uso gratuito da adibire al personale dipendente della suddetta Società operante nel servizio di Pulizia delle strade;

RITENUTO, pertanto, di concedere in comodato d'uso il ripostiglio del Campo Boario, sito in contrada Bordone di proprietà del comune , al Dott. Salvatore Lentini Amministratore Unico della Palermo Energia S.p.a. società in house della Città Metropolitana di Palermo con sede in Via Maqueda, 100 (PA) ;

ATTESO che tali attività possono ritenersi certamente meritevoli di apprezzamento e che la loro localizzazione sul territorio comunale determinerebbe per la collettività indubbi vantaggi e benefici; **RITENUTO** che la finalità della concessione sia compatibile con l'interesse pubblico e la massima valorizzazione funzionale, a vantaggio diretto della collettività territoriale rappresentata e a tutela del territorio e della struttura stessa;

EVIDENZIATO che in applicazione del piano triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione di Giunta municipale n.11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile di settore, il Segretario generale e i componenti della Giunta comunale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di deliberazione;

VISTO l'atto consiliare n. 8 del 1 febbraio 2021 del Commissario straordinario in funzione di Consiglio comunale avente ad oggetto: Approvazione regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali";

VISTA la deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, con la quale si è provveduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, articolata in quattro settori: settore 1, "Affari generali"- settore 2 "Affari finanziarie tributari"- settore 3 "Infrastrutture territorio ambiente" e settore 4 "Attività produttive";

VISTA la determinazione del Sindaco n. 297 del 9 maggio 2022 con la quale la Rag Santa Siragusa , dipendente interna di Cat. D5), è stata preposta con decorrenza 10 maggio 2022 quale Responsabile del Settore 4 "Attività Produttive -Patrimonio";

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024 con la quale veniva approvato il

Bilancio comunale

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n.30“Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare , ai sensi e per gli effetti dell’art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di accogliere l’istanza presentata il 14.03.2025 prot. n.3785, del Dott. Salvatore Lentini Amministratore Unico della Palermo Energia S.p.a. società in house della Città Metropolitana di Palermo con sede in Via Maqueda, 100 (PA), con la quale è stata richiesta l’assegnazione di locali in comodato d’uso da adibire al personale della società Palermo Energia;

3-di concedere a tal fine in comodato d’uso gratuito, un ripostiglio del campo Boario di C/da Bordone di proprietà del comune, come meglio identificati nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

4-di stabilire la durata della concessione a partire dalla sottoscrizione della convenzione per un periodo duraturo, salvo revoca anticipata che potrà essere disposta in qualsiasi momento da parte del Comune di Alia che potrà comunque recedere dal contratto qualora i locali siano necessari per attività dell’Amministrazione;

5-di approvare lo schema di contratto, autorizzando il Responsabile settore 4– Attività Produttive, alla sua sottoscrizione demandandogli, altresì, ogni adempimento successivo alla presente delibera necessario e propedeutico all’utilizzo ed alla concessione dei locali a terzi;

6-di dareatto :che in applicazione del piano triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità, approvato con deliberazione di Giunta municipale n. 4 del 14 gennaio 2025, con la sottoscrizione del 3/7 presente atto il Responsabile di settore, il Segretario generale e i componenti della Giunta comunale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente proposta di deliberazione;-che il responsabile del procedimento di cui all’art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nella, dipendente interna di Cat. D5) Rag. Santa Siragusa ;-che il presente provvedimento verrà pubblicato all’Albo Pretorio, per estratto sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell’Ente in “Amministrazione trasparente”, ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

7-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell’art.12 comma 2- della legge regionale n.44/91, immediatamente esecutiva.

Alia 19 Marzo 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Area Istruttori)
Laura MONACO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
Area dei Funzionari e dell’ E.Q.
Rag. Santa SIRAGUSA

IL SINDACO
Dott. Antonino GUCCIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA’ TECNICA Favorevole

Addì, 19-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag.SANTA SIRAGUSA

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Concessione locali in comodato d'uso da adibire al personale della Societa' Palermo energia S.P.A Societa' in House dell'ente Territoriale Citta' Metropolitana di Palermo.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area attività produttive, rag. Santa Siragusa;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

D E L I B E R A

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

D E L I B E R A

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 05 pagine e n. 02 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	Il SINDACO	Il SEGRETARIO COMUNALE
Rag. Rosolino ORTOLANO	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line
il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____
del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2025 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott. Salvatore Alberto SOMMA