

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale
su iniziativa del SETT. 3 - INFRASTRUTTURE
TERRITORIO E AMBIENTE
numero 225 del 22-09-2025



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
PEC - protocolloalia@ pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 149 DEL 22-09-2025

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia – CUP: (F93I25000100002).

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 14:11 nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, con il solo Vicesegretario collegato da remoto tramite WhatsApp, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	VICARI SALVATRICE	ASSESSORE		X
5	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n.04

Assenti n.01 (Vicari)

Partecipa il Vicesegretario comunale, dott.ssa Maria Grazia Minnuto, incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Su indicazione dell'Amministrazione, dal Responsabile del Settore 3 si sottopone all'esame della Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta municipale n. 119 del 7 luglio 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP), relativo Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia", redatto ai sensi dell'art.41 comma 3 del Decreto legislativo numero 36/2023, propedeutico per la redazione del progetto esecutivo, ex art.41 comma 8 del Decreto legislativo numero 36/2023, con un quadro tecnico economico di complessivi euro 700.000,00;
- che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 759 del 29 agosto 2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 759 del 29 agosto 2025, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista e D. dei L., Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino e Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;
- l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;

VISTI:

- il verbale di verifica preventiva della progettazione datato 19/09/2025, ai sensi D. Lgs. 36/2023 art. 42, All. I.7 artt. 39 e 40, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" - CUP F93I25000100002;
- il rapporto conclusivo e il verbale di validazione datato 19/09/2025 relativamente al progetto esecutivo dei lavori "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" - CUP F93I25000100002, redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 comma 4 del Codice e All. I.7 art. 39, redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 comma 4 del Codice e All. I.7 art. 39;
- la Determinazione del Responsabile del Settore 3 Tecnico n. 831 del 22/09/2025, con il quale si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;

DATO ATTO CHE:

- il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia" (PA), redatto dall'ing. Angelo Castiglione, comportante una spesa complessiva pari ad euro 700.000,00, si compone dei seguenti elaborati:
 - TAV 1 relazione tecnica illustrativa generale;
 - TAV 1.1 relazione di asseverazione sull'adozione dei principi del DNSH;
 - TAV 1.2 relazione C.A.M.;
 - TAV 1.3 relazione tecnica specialistica impianto elettrico;
 - TAV 1.4 relazione tecnica specialistica impianto idrico –fognario;
 - TAV 2 stralci planimetrici;
 - TAV 2.2 Planimetria generale di rilievo – pianta piano terra;
 - TAV 2.3 Planimetria generale di rilievo – pianta coperture;
 - TAV 2.4 Planimetria progetto – pianta piano terra;
 - TAV 2.5 Planimetria progetto – pianta coperture;
 - TAV 2.6 Planimetria impianti;
 - TAV 2.7 Piante – prospetti – sezioni progetto fabbricato esistente;
 - TAV 2.8 Piante – prospetti – sezioni progetto fabbricato esistente;
 - TAV 3 Computo metrico estimativo;
 - TAV 4 Elenco prezzi;
 - TAV 5 Analisi prezzi;
 - TAV 6 Calcolo incidenza manodopera;
 - TAV 7 Schema calcolo competenze professionali;
 - TAV 8 quadro economico di progetto;
 - TAV 9 Cronoprogramma dei lavori;
 - TAV 10 Capitolato speciale d'appalto;

- TAV 11 Schema di contratto;
- TAV 12 piano di manutenzione dell'opera;
- TAV 13 piano di sicurezza e coordinamento;

e che ha un costo complessivo di euro 700.000,00 di cui euro 485.527,51 per lavori a base d'asta, euro 14.456,53 per oneri afferenti la sicurezza ed euro 200.015,96 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

A)Lavori

a1) Lavori a misura	499.984,04	499.984,04
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (18,86% su importo lordo)	94.272,41	
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.480,51	
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	1.976,02	
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	14.456,53	14.456,53
a4) Importo lavori soggetti a ribasso		485.527,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	37.731,04	
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	10.142,10	
TOTALE SPESE TECNICHE	47.873,14	47.873,14
B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €.	7.999,74	

499.984,04 x 1,60 %

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	49.998,40	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	24.900,00	
B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €. 13,00 compreso I.V.A.	2.600,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00	
B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	7.000,00	
B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68	
B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	12.000,00	
TOTALE SPESE GENERALI	144.143,08	144.143,08
B) TOTALE SOMME A	200.015,96	200.015,96

DISPOSIZIONE

IMPORTO TOTALE OPERA **700.000,00**

- il progetto di che trattasi è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che s'intendono raggiungere con il progetto stesso;
- le opere progettate ricadono su immobili di proprietà di questo Ente, per cui non occorre attivare alcuna procedura espropriativa, in conformità alle norme di cui al testo unico per le espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e ss.mm.ii.);
- il progetto ed il relativo quadro economico, sono stati redatti in conformità a quanto stabilito dal prezzario della Regione Siciliana anno 2024 approvato con D. Ass. delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2/GAB del 17-01-2024 rettificato dal Decreto Assessoriale n. 44/GAB del 03-07-2024 ovvero, laddove non previsto nel prezzario di cui sopra, da apposite analisi prezzi;
- il progetto verrà inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025;
- il CUP attribuito al progetto è il seguente: F93I25000100002;

ACCERTATO CHE:

- il progetto esecutivo:
- assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;
- risulta conforme alle norme ambientali (art. 57 del D. Lgs. 36/2023) e urbanistiche vigenti, nonché a tutte le normative vigenti;

-soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici;

-è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che si intendono raggiungere;

-risulta redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare al D. Lgs. n. 36/2023;

-appare ammissibile ed idonee a garantire le finalità dell'operastessa;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia" -CUP (F93I25000100002);

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo sono stati affidati al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi; "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

- che con determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 è stato nominato , con decorrenza 1 novembre 2023, Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", l'Ingegnere Angelo Castiglione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142, "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato Boario di Alia" -CUP (F93I25000100002), redatto dall'ing. Angelo Castiglione, comportante una spesa complessiva pari ad euro 700.000,00, che si compone dei seguenti elaborati:

- TAV 1 relazione tecnica illustrativa generale;
- TAV 1.1 relazione di asseverazione sull'adozione dei principi del DNSH;
- TAV 1.2 relazione C.A.M.;
- TAV 1.3 relazione tecnica specialistica impianto elettrico;

- TAV 1.4 relazione tecnica specialistica impianto idrico –fognario;
- TAV 2 stralci planimetrici;
- TAV 2.2 Planimetria generale di rilievo – pianta piano terra;
- TAV 2.3 Planimetria generale di rilievo – pianta coperture;
- TAV 2.4 Planimetria progetto – pianta piano terra;
- TAV 2.5 Planimetria progetto – pianta coperture;
- TAV 2.6 Planimetria impianti;

- TAV 2.7 Piante – prospetti – sezioni progetto fabbricato esistente;
- TAV 2.8 Piante – prospetti – sezioni progetto fabbricato esistente;
- TAV 3 Computo metrico estimativo;
- TAV 4 Elenco prezzi;
- TAV 5 Analisi prezzi;
- TAV 6 Calcolo incidenza manodopera;
- TAV 7 Schema calcolo competenze professionali;
- TAV 8 quadro economico di progetto;
- TAV 9 Cronoprogramma dei lavori;
- TAV 10 Capitolato speciale d'appalto;
- TAV 11 Schema di contratto;
- TAV 12 piano di manutenzione dell'opera;
- TAV 13 piano di sicurezza e coordinamento;

e che ha un costo complessivo di euro 700.000,00 di cui euro 485.527,51 per lavori a base d'asta, euro 14.456,53 per oneri afferenti la sicurezza ed euro 200.015,96 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

B.2) incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.984,04 x 1,60 %

A)Lavori

a1) Lavori a misura	499.984,04	499.984,04
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (18,86% su importo lordo)	94.272,41	
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.480,51	
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	1.976,02	
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	14.456,53	14.456,53
a4) Importo lavori soggetti a ribasso	485.527,51	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie	37.731,04
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1	10.142,10
TOTALE SPESE TECNICHE	47.873,14
7.999,74	

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori	49.998,40
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi	24.900,00
B3.3) Oneri a discarica mc. 200 x €. 13,00 compreso I.V.A.	2.600,00
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)	250,00
B3.5) Prove ed indagini su materiali compreso I.V.A.	7.000,00
B3.6) Arredi per corpo amministrativo compreso I.V.A. al 22%	47.394,68
B3.7) Impianto videosorveglianza ed antintrusione compreso I.V.A. al 22%	12.000,00
TOTALE SPESE GENERALI	144.143,08
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	200.015,96
IMPORTO TOTALE OPERA	700.000,00

3-di dare atto:

- che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore 3 e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;
- che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio ingegnere Angelo Castiglione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

4-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 22 settembre 2025

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 22-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING.ANGELO CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

linea di finanziamento esterno senza compartecipazione per l'Ente.

Addì, 22-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo "Interventi di riqualificazione funzionale e completamento del mercato boario di Alia – CUP: (F93I25000100002).

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell’area tecnica, ing. Angelo Castiglione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell’area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

D E L I B E R A

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

S U C C E S S I V A M E N T E

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l’art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

D E L I B E R A

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 08 pagine e n. 25 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	IL SINDACO	IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Rag. Rosolino Ortolano	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n._____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line
il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____
del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Vicesegretario comunale
Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Vicesegretario comunale
Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2025 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Vicesegretario comunale
Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO