



## **COMUNE DI ALIA**

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
protocolloalia@pec.it

### **SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **ORIGINALE**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 285 DEL 01-04-2025**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VERBALI VERIFICA E VALIDAZIONE RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE EX MACELLO DA DESTINARE A SEDE DI PROTEZIONE CIVILE E POLIZIA MUNICIPALE, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ESTERNE ADIACENTI" (CUP F92H22000460006).

#### **Premesso che:**

-l'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156, prevede l'istituzione del "fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale", al fine di rilanciare e accelerare il processo di progettazione nei comuni delle regioni Umbria, Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del fondo per lo sviluppo e la coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Il comma 2 dell'articolo in esame stabilisce che al fondo in questione accedono tutti i Comuni con popolazione complessiva inferiore ai 30.000 abitanti, le Città metropolitane e le Province ricompresi nelle aree indicate al comma 1;

-che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2021 "ripartizione del fondo per la progettazione territoriale" prevede una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del fondo sviluppo;

-che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2021 "ripartizione del fondo per la progettazione territoriale" prevede una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del fondo sviluppo;

-che con deliberazione della Giunta municipale n. 85 del 15 luglio 2022, l'Amministrazione comunale, in coerenza con le finalità di programma, per l'affidamento degli incarichi professionali tecnici per la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica a valere sui fondi assegnati al comune di Alia con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2021, ha individuato i seguenti interventi che prevedono una ricontestualizzazione, riqualificazione ambientale, riqualificazione energetica, mitigazione degli impatti sulle matrici ambientali funzionali allo sviluppo del territorio dal punto di vista infrastrutturale e alla valorizzazione economica e turistica:

a) ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale ex Macello da destinare a sede di protezione civile e polizia municipale, con contestuale riqualificazione ambientale delle aree esterne

adiacenti;

b) realizzazione strada Via Magra Mazzini con contestuali opere di consolidamento, recupero e mitigazione ambientale;

**CONSIDERATO CHE:**

-con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n 484 dell'1 agosto 2022 è stato nominato l'ing. Angelo Castiglione, responsabile unico del procedimento (RUP) assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 31 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e di quanto previsto dalla linee guida n. 3, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-che con determinazione dirigenziale a contrarre del settore 3 registro generale n. 516 del 9 agosto 2022, è stata indetta per l'affidamento servizio di redazione "progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale ex Macello da destinare a sede di protezione civile e polizia municipale, con contestuale riqualificazione delle aree esterne adiacenti", (CUP: F92H22000460006), procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto legge n. 76/2020 previa valutazione di preventivi/offerte mediante R.d.O. su MePA, con utilizzo della piattaforma informatica ministeriale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), rivolta a dieci operatori aventi sede legale nella Provincia di Palermo e accreditati al bando "servizi professionali progettazione di opere di ingegneria civile e industriale", sorteggiati automaticamente dall'algoritmo MePA, che risulta il sistema più idoneo per l'affidamento in oggetto così da assicurare la speditezza dei tempi procedurali ed un processo di acquisizione in termini temporali ristretti, assicurando nel contempo, rispetto all'affidamento diretto "puro", il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, imparzialità;

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 839 del 19 dicembre 2022 si procedeva ad aggiudicare in via definitiva i servizi di redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale ex macello da destinare a sede di protezione civile e polizia municipale, con contestuale riqualificazione ambientale delle aree esterne adiacenti", all'ing. Pasquale Raia [plico N°2], per l'importo complessivo di euro 12.879,10 (imponibile euro 10.150,62, contributo inarcassa 4 per cento euro 406,02, I.V.A. 22 per cento euro 2.322,46), al netto del ribasso d'asta del 2,0000 per cento, subordinando l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, all'avvenuta acquisizione e verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti prescritti dalla lexspecialis di gara;

-l'ing. Pasquale Raia, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;

**VISTI:**

-il verbale di verifica preventiva della progettazione datato 22/12/2024, ai sensi D. Lgs. 36/2023 art. 42, All. I.7 artt. 39 e 40, relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale ex macello da destinare a sede di protezione civile e polizia municipale, con contestuale riqualificazione ambientale delle aree esterne adiacenti - (CUP F92H22000460006);

-il rapporto conclusivo e il verbale di validazione datato 22/12/2024 relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale ex macello da destinare a sede di protezione civile e polizia municipale, con contestuale riqualificazione ambientale delle aree esterne adiacenti - (CUP F92H22000460006), redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 comma 4 del Codice e All. I.7 art. 39;

**PRESO ATTO** che per consentire il rispetto dei tempi già contingentati si è proceduto all'approvazione del secondo livello di progettazione inglobando in esso il contenuto del primo così come previsto dal codice dei contratti;

**PRESO ATTO** che si è accertato che il progetto esposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**VERIFICATA** l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

**VISTO** che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto esecutivo

**RAVVISATO** che nulla osta all'approvazione del progetto in argomento, stante gli esiti delle verifiche cui è stato sottoposto, ritenendolo peraltro coerente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n.11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

**ATTESO** che:

-con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## **PROPONE**

1. **di assumere**, le premesse sopra esposte quale parte integrante e motivo determinante della presente proposta;

2. **di approvare**, il verbale di verifica preventiva della progettazione datato 22/12/2024, ai sensi D. Lgs. 36/2023 art. 42, All. I.7 artt. 39 e 40, relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale ex macello da destinare a sede di protezione civile e polizia municipale, con contestuale riqualificazione ambientale delle aree esterne adiacenti (CUP F92H22000460006);

3. **di approvare**, il rapporto conclusivo e il verbale di validazione datato 17/03/2025 relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale ex macello da destinare a sede di protezione civile e polizia municipale, con contestuale riqualificazione ambientale delle aree esterne adiacenti (CUP F92H22000460006), redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 comma 4 del Codice e All. I.7 art. 39;

4. **di dichiarare**, conclusa con esito favorevole l'attività di verifica tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale ex macello da destinare a sede di protezione civile e polizia municipale, con contestuale riqualificazione ambientale delle aree esterne adiacenti (CUP F92H22000460006), proponendo la superiore approvazione del medesimo alla Giunta Comunale;

5. **di dare atto**:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n.11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione

all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

6. **di disporre**, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza per quindici giorni consecutive in modo permanente nella sezione degli estratti dei provvedimenti;

7. **di dare atto**, che la presente determina sarà:

- TRASMESSA all'ufficio Ragioneria.
- ESECUTIVA dal momento pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, su cui permarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- PUBBLICATA sul profilo del Committente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- INSERITA nel fascicolo telematico delle determinazioni dirigenziali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 Incaricato di funzioni dirigenziali Ing. Angelo CASTIGLIONE
---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.