



COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia@pec.it

SETT. 4 - ATTIVITA' PRODUTTIVE, PATRIMONIO E GESTIONE SERVIZI

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 255 DEL 20-03-2025

OGGETTO: CONCESSIONE RIPOSTIGLIO DELL'IMMOBILE SITO NEL CAMPO BOARIO IN COMODATO D'USO ALLA SOCIETA' PALERMO ENERGIA S.P.A SOCIETA' IN HOUSE DELL'ENTE TERRITORIALE CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO.

PREMESSO, che:

I'Amministratore Unico della Palermo Energia S.p.a. società in house della Città Metropolitana di Palermo con sede in Via Maqueda, 100 (PA) con nota del 14 marzo prot. n. 3785 che ha per convenzione tramite specifico capitolato tecnico, con l'Ente sopracitato, il servizio di pulizia delle strade provinciali, chiede l'uso di locali in comodato d'uso gratuito da adibire al personale dipendente della suddetta Società operante nel servizio di Pulizia delle strade;

VISTA la deliberazione n.8 del 2.1. 2021, con la quale il commissario straordinario in funzioni di Consiglio comunale ha approvato il regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali;

VISTA la deliberazione n.55 del 19 marzo 2025 con la quale la giunta municipale individua il locale adibito a magazzino dell'immobile sito al campo Boario di cui all' allegata planimetria da concedere all'amministratore unico della Palermo Energia S.p.a. società in house della Città Metropolitana di Palermo e autorizza il Responsabile del settore 4– Attività Produttive, alla sottoscrizione della convenzione e demandando, altresì, ogni adempimento successivo, necessario e propedeutico all'utilizzo ed alla concessione dei locali a terzi;

CONSIDERATO che quest'Amministrazione favorisce un uso produttivo e fruttuoso dei beni pubblici che tale orientamento è, altresì, in linea con i principi sanciti dal d.lgs. n.85 del 28.05.2010, avente ad oggetto l'attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art.19 della legge 5.05.2009 n.42;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (deliberazioni n. 716/2012/PAR e n.33/2009/PAR della Corte dei conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; deliberazioni n. 172/2014/PAR e n. 349/2011/PAR della Corte dei conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui:- " Il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni" -"La mancata redditività del bene è comunque compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione";

VISTI:

-l'art. 118, comma 4 della Costituzione italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività d'interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

-l'art. 32 della legge n. 383/2000, ai sensi del quale" allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

-la deliberazione n. 87/2014 PAR, resa dalla Corte dei Conti- sez. controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità d'interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata in quanto "deroghe al principio generale di redditività del bene pubblico sono ammissibili nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni";

-la deliberazione Corte Conti, sez. Giur. Molise, n. 12/2017, che conferma come la concessione di un immobile comunale a titolo di comodato gratuito non comporti danno patrimoniale per le finanze dell'Ente nella misura in cui manca il motivo del corrispettivo sia comunque compensato dall'utilità sociale conseguita dall'ente locale o dalla comunità amministrata;

RITENUTO, pertanto, di concedere in comodato d'uso il ripostiglio del Campo Boario, sito in contrada Bordone di proprietà del comune, al Dott. Salvatore Lentini Amministratore Unico della Palermo Energia S.p.a. società in house della Città Metropolitana di Palermo con sede in Via Maqueda, 100 (PA) ;

ATTESO che tali attività possono ritenersi certamente meritevoli di apprezzamento e che la loro localizzazione sul territorio comunale determinerebbe per la collettività indubbi vantaggi e benefici;

RITENUTO che la finalità della concessione sia compatibile con l'interesse pubblico e la massima valorizzazione funzionale, a vantaggio diretto della collettività territoriale rappresentata e a tutela del territorio e della struttura stessa;

EVIDENZIATO che in applicazione del piano triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione di Giunta municipale n.11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile di settore, dichiara che nei propri confronti, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

VISTA la deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, con la quale si è provveduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, articolata in quattro settori: settore 1, "Affari generali"- settore 2 "Affari finanziarie tributari"- settore 3 "Infrastrutture territorio ambiente" e settore 4 "Attività produttive";

VISTA la determinazione del Sindaco n. 297 del 9 maggio 2022 con la quale la Rag Santa Siragusa , dipendente interna di Cat. D5), è stata preposta con decorrenza 10 maggio 2022 quale Responsabile del Settore 4 "Attività Produttive -Patrimonio";

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024 con la quale veniva approvato il Bilancio comunale

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n.30"Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1-di approvare , ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di concedere a tal fine in comodato d'uso gratuito, un ripostiglio del campo Boario di C/da Bordone di proprietà del comune, come meglio identificati nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3-di stabilire la durata della concessione a partire dalla sottoscrizione della convenzione per un periodo duraturo, salvo revoca anticipata che potrà essere disposta in qualsiasi momento da parte del Comune di Alia che potrà comunque recedere dal contratto qualora i locali siano necessari per attività dell'Amministrazione;

4-di dare atto :che in applicazione del piano triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione e

dell'illegalità, approvato con deliberazione di Giunta municipale n. 4 del 14 gennaio 2025, con la sottoscrizione del 3/7 presente atto il Responsabile di settore, dichiara che nei propri confronti, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nella, dipendente interna di Cat. D5) Rag. Santa Siragusa ;
-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, per estratto sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

Alia 20 Marzo 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
Area dei Funzionari e dell'E.Q.
Rag. Santa Siragusa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.