



COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia@pec.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 762 DEL 01-09-2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN'ALA DELL'EDIFICIO EX ASILO NIDO, SITO IN VIA CENTIMOLI NEL COMUNE DI ALIA, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO E INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 108 E 107 COMMA 3, DEL D.LGS. N. 36/2023-CUP: F92B250000000001.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta municipale n. 26 del 29 dicembre 2023 è stato deliberato di dare attuazione al potenziamento del servizio Asili Nido per l'anno 2023 attraverso la stipula di specifica convenzione con associazioni del territorio regolarmente accreditati ai sensi dell'art.26 della legge n.22/86 e/o l'utilizzo del servizio civico per l'attivazione dei servizi all'infanzia;
- che con la delibera suddetta è stato altresì deliberato, di attivare il servizio di potenziamento, riconducibile al servizio educativo per l'infanzia, mediante una sezione primavera/spazio giochi (bambini dai 2 ai 3 anni), il quale risulta utile alla cittadinanza, in particolare alle donne lavoratrici che vengono agevolate notevolmente nella cura dei propri figli durante la loro assenza;
- che nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versa dell'edificio ex asilo nido, sono stati programmati una serie di interventi atti a riqualificare le strutture esistenti e metterle in sicurezza per renderle funzionali;
- l'Amministrazione comunale ha dato incarico all'area tecnica di redigere la progettazione esecutiva dei lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel Comune di Alia;
- che occorre, con urgenza, dar seguito alle relative procedure tecniche e amministrative per l'affidamento dei lavori in argomento ad un operatore economico qualificato;

DATO ATTO:

- che con determinazione dirigenziale del Settore 3 registro generale n. 20 del 13 gennaio 2025, ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023, vengono nominate le figure professionali, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel Comune di Alia così distinte:

- ü Responsabile unico del progetto ing. Angelo Castiglione;
- ü Direttore Operativo e verificatore del progetto geom. Antonino Gibiino;

ü Assistente amministrativo “ Maria Grazia Gibiino”;

-che con deliberazione della Giunta municipale n. 3 del 13 gennaio 2025 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel Comune di Alia, CUP F92B25000000001, per un'importo complessivo pari ad euro 46.018,41, di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

SOMMANO I LAVORI

- Costo netto manodopera incluso nei lavori	euro	6.815,74
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	euro	40.157,56
- Oneri sicurezza a sommare ai lavori	euro	512,34
Importo complessivo dei lavori	euro	40.669,90
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
- IVA su lavori 10%	euro	4.066,99
- Imprevisti	euro	303,12
- Incentivi per funzi. tecniche per dip	euro	813,40
- Oneri di conferimento a discarica	euro	130,00
-Contributo ANAC	euro	35,00
	euro	5.348,51
5.348,51		euro
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		
	euro	46.018,41

-l'importo totale dei lavori in argomento ammonta ad euro 40.669,90 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 512,34;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale del Settore 3 Registro generale n. 435 del 25 maggio 2025 di decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex asilo nido, sito in via Centimoli nel Comune di Alia, CUP F92B25000000001, con la quale viene:

-avviata in data 26 maggio 2025 la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tramite la Richiesta di Offerta telematica (R.d.O.) n. 5389927 aperta sul Me.P.A., rivolta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti nell'allegato Disciplinare di Gara ed accreditati sul Me.P.A. al bando Lavori "Lavori di manutenzione - Edili" per la categoria OG1- classifica I°;

-pubblicato l'avviso indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

-approvato il Disciplinare di gara, in cui vengono indicate le modalità di accesso e utilizzo della piattaforma sopra indicata, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero per la partecipazione alla procedura negoziata, unitamente alla seguente modulistica:

-Modello 1 - Istanza di ammissione - dichiarazione unica e integrazione daue:

-Modello 1 - Istanza di ammissione - dichiarazione unica e integrazione age;

-Modello 2 - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del d. lgs. 36/2023;

-Modello 3 - Due

-Modello 3 - Bgac,
-Modello 4 - Protocollo di legalita'

-Modello G – Dichiarazione costi della manodopera;

- fissato il termine di ricevimento delle offerte al 7 giugno 2025 ore 14:00:

DATO ATTO CHE:

-in data 9 giugno 2025 si è proceduto in seduta pubblica attivata sulla piattaforma Me.Pa. all'espletamento della gara con le operazioni di esame dei preventivi-offerta pervenute e verbalizzate con unico verbale n. 1 del 9 giugno 2025, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

-il presidente di Seggio, riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di affidamento, a seguito delle risultanze della stessa propone l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico ditta Palazzolo Faro Rosario con sede legale in Partinico plico "2" per l'importo complessivo di euro 30.258,21 di cui (lavori euro 27.507,46 compreso di oneri di sicurezza pari ad euro 512,34 ed euro 2.750,75 per iva 10%) al netto del ribasso d'asta del 32.777%:

-le operazioni di affidamento si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e sono, pertanto, da considerarsi regolari:

ACCERTATO:

-che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 496 del 17 giugno 2025 veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex Asilo nido, sito in via Centimoli nel comune di Alia, con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del d.lgs. n. 36/2023-CUP: F92B25000000001 – CIG B704ADDB1F, all'operatore economico ditta Palazzolo Faro Rosario con sede legale in Partinico, per l'importo complessivo di euro 30.258,21 di cui (lavori euro 27.507,46 compreso di oneri di sicurezza pari ad euro 512,34 ed euro 2.750,75 per iva 10%) al netto del ribasso d'asta del 32,777% come di seguito determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€	40.157,56
A dedurre ribasso d'asta del 32,777%	€	13.162,44
	TOTALE	€ 26.995,12
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	512,34
IMPORTO DEI SERVIZI AGGIUDICATI	€	27.507,46
IVA AL 10%	€	2.750,75
TOTALE IMPORTO	€	30.258,21

- che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati	€	27.507,46
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€	2.750,75
B2) Imprevisti	€	303,12
B3) Incentivi per funzioni tecniche	€	813,40
- Oneri di conferimento a discarica	€	130,00
-Contributo ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINIST.	€	4.032,27
TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€	31.539,73
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	€	14.478,68
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)	€	46.018,41

DATO ATTO: che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'Ente con note prot. nn. 10177 – 10180 - 10183 – 10184 e 10189 dell'11 luglio 2025, ha provveduto ad effettuare le verifiche in capo all'aggiudicataria dell'effettivo possesso dei requisiti prescritti dalla lexspecialis di gara ditta Palazzolo Faro Rosario con sede legale in Partinico;

CONSIDERATO che ad oggi risultano pervenute le seguenti risposte:

- nota prot. n. 10230 del 14 luglio 2025 da parte del Ministero della Giustizia – certificato del casellario giudiziale;
- nota prot. n. 10276 del 14 luglio 2025 da parte della Procura della Repubblica presso Tribunale di Termin Imerese sui carichi pendenti;
- nota prot. n. 10279 del 14 luglio 2025 da parte della Procura della Repubblica presso Tribunale di Termin Imerese – richiesta certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- nota prot. n. 10373 del 16 luglio 2025 da parte del Tribunale di Palermo - Sezione Misure di Prevenzione – richiesta certificato sulle pendenze di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione;
- nota prot. n. 10770 del 23 luglio 2025 da parte dell'Agenzia Entrate relativa alla regolarità fiscale;

CONSIDERATO, pertanto, regolarmente svolta e conclusa l'attività istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo alla ditta Palazzolo Faro Rosario con sede legale in Partinico, considerato che gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;

RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 comma 5 del decreto legislativo n.36/2023, all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva efficace per l'affidamento de lavori in oggetto indicati;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTO il DUPS Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 81 del 14 novembre 2024;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025-2027 è stato approvato con atto del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di aggiudicare: definitivamente dei lavori dei lavori di "Manutenzione straordinaria di un'ala dell'edificio ex Asilo nido, sito in via Centimoli nel comune di Alia, con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del d.lgs. n. 36/2023-CUP: F92B250000000001 – CIG B704ADDB1F, all'operatore economico ditta Palazzolo Faro Rosario con sede legale in Partinico, per l'importo complessivo di euro 30.258,21 di cui (lavori euro 27.507,46 compreso di oneri di sicurezza pari ad euro 512,34 ed euro 2.750,75 per iva 10%) al netto del ribasso d'asta del 32,777% come di seguito determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€	40.157,56
A dedurre ribasso d'asta del 32,777%	€	13.162,44
TOTALE	€	26.995,12
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	512,34
IMPORTO DEI SERVIZI AGGIUDICATI	€	27.507,46
IVA AL 10%	€	2.750,75
TOTALE IMPORTO	€	30.258,21

3-di dare atto che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati	€	27.507,46
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€	2.750,75
B2) Imprevisti	€	303,12
B3) Incentivi per funzioni tecniche	€	813,40
- Oneri di conferimento a discarica	€	130,00
-Contributo ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINIST.	€	4.032,27
		€ 4.032,27

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B) € 31.539,73

C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA) € 14.478,68

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B) € 46.018,41

4- dare atto che non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3-4, del decreto legislativo 36/2023 in quanto trattasi di affidamento rientrante nella tipologia di cui all'articolo 50, comma 1 lett. c, (affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea);

5-di dare atto che secondo quanto previsto all'art. 18 comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023, il contratto sarà stipulato attraverso l'invio a sistema MEPA del "Documento di Stipula" sottoscritto con firma digitale dal Soggetto Aggiudicatore;

6-di dare atto che le somme, complessivamente pari ad euro 30.258,21 (trentamiladuecentocinquantotto/21), risultano impegnate a favore dell'operatore economico Palazzolo Faro Rosario con sede legale in Partinico, con determinazione dirigenziale n. 496 del 17 giugno 2025 con imputazione al capitolo 2445.0 "Lavori di manutenzione straordinaria - potenziamento servizi educativi per l'infanzia - art. 449 l n. 232/2016", del bilancio d'esercizio 2025-2027, giusta impegno 544;

7- di impegnare con il presente provvedimento la somma di euro 15.760,20 (quindicimilasettecentosessanta/20), di cui al quadro economico del progetto approvato giusta deliberazione della Giunta municipale n. 3 del 13 gennaio 2025, al capitolo 2445.0 "Lavori di manutenzione straordinaria - potenziamento servizi educativi per l'infanzia - art. 449 l n. 232/2016" del bilancio 2025-2027, annualità 2025 ;

8-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giuntamunicipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria Grazia area degli esecutori;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

Alia, 27 agosto 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maria Grazia GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 avente ad oggetto "conferimento incarico di posizione organizzativa Settore 3 -Infrastrutture Territorio ed ambiente", con la quale viene nominato,

Responsabile del Settore 3, l'Ingegnere Angelo Castiglione;
TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 27 agosto 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;
- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
2445.0 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - POTENZIAMENTO SERVIZI EDUCATIVI PER L'INFANZIA - ART. 449 L N. 232/2016. U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		15.760,20	2025.851.1.

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
----------	-----------	---------	--------------

Dalla Residenza Municipale, 01-09-2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.