



**COMUNE DI ALIA**  
(Città metropolitana di Palermo)  
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
protocolloalia@pec.it

### **SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **ORIGINALE**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 471 DEL 09-06-2025**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 RELATIVAMENTE AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VERIFICHE SEMESTRALI, PER L'ANNO 2025, DELL'IMPIANTO ASCENSORE, INSTALLATO PRESSO IL MUSEO CIVICO IN ALIA VIA SANTA CROCE, ALLA DITTA ESA ELECOMP SRL, CIG: B70DECD019.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

##### **PREMESSO:**

- che su indicazione dell'Amministrazione comunale l'Ufficio Tecnico ha provveduto a produrre gli atti necessari al fine di rendere fruibile ai visitatori l'impianto elevatore ubicato presso il Museo Civico in Alia via Santa Croce;
- che in data 16 novembre 2022 è stato richiesto il preventivo di spesa alla E.S.A. - Elecomp servizi ascensori s.r.l, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), stante che, la stessa, è affidataria di regolare contratto di manutenzione di altro impianto elevatore ubicato presso la scuola elementare in via Pagliere;
- che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 875 del 28 dicembre 2022, si affidava alla ditta E.S.A. - Elecomp servizi Ascensori s.r.l, Granarolo dell'Emilia (BO) – il “servizio di riparazione dell'impianto elevatore ubicato in via Santa Croce come da preventivo di spesa dell'importo complessivo di euro 4.470,00, oltre IVA (protocollo Ente n. 16021 del 16 novembre 2022);
- DATO ATTO** che suddetto impianto elevatore, al fine di riattivarlo, necessita di ulteriore manutenzione con relative verifiche annuali e pertanto si rende necessario provvedere ad affidare, a ditta specializzata, il controllo e la manutenzione dell'impianto per l'anno 2025;
- con riferimento al predetto affidamento, per gli anni precedenti, è stato valutato il grado di soddisfazione maturato a conclusione dei rapporti contrattuali (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;
- che al fine di adempiere alle disposizioni normative di cui al DPR 162/99 e smi e garantire, senza soluzione di continuità, l'efficienza e la sicurezza dell'impianto, anche per l'anno 2025, è stato richiesto alla ditta E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l con sede a Granarolo dell'Emilia (BO) la disponibilità ad effettuare la manutenzione straordinaria, con la riattivazione dello stesso, nonché di effettuare le relative verifiche semestrali per l'anno 2025;
- che, la ditta ha dato la disponibilità a eseguire la manutenzione straordinaria e la riattivazione dell'impianto, con relativo servizio di verifica semestrale per l'anno 2025, inviando il “contratto di manutenzione” n. 1111660, con dettagliato preventivo di spesa, per un importo complessivo di euro 5.124,00 (di cui imponibile per il servizio euro 4.200,00, ed euro 924,00 per IVA al 22%), giusto preventivo di spesa, protocollo n. 6919 del 16 maggio 2025, così distinti:

- Euro 4.099,20 (di cui euro 3.360,00 di imponibile ed euro 739,20 per Iva al22%) per la manutenzione straordinaria e messa in funzione dell'impianto;
- Euro 1.024,80 (di cui euro 840,00 di imponibile ed euro 184,80 per Iva al 22%) per contratto di manutenzione per relative verifiche semestrali del medesimo impianto;

**RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del [decreto legislativo n. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**EVIDENZIATO** che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. "b" del decreto legislativo n. 36/2023 per la fornitura del servizio di manutenzione straordinaria e messa in funzione dell'impianto nonché della verifica semestrale relativa all'anno 2025 dell'ascensore ubicato presso il Museo Civico in via Santa Croce in Alia;
- l'importo complessivo dell'affidamento, è di euro 5.124,00 di cui (imponibile per il servizio euro 4.200,00 ed euro 924,00 per IVA al 22%);
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo n.36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**VERIFICATO:**

-che l'art. 50 del decreto legislativo n.36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al decreto legislativo n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**VISTO** il preventivo di spesa agli atti d'Ufficio, (protocollo n. 6919 del 16 maggio 2025) fatto pervenire dalla ditta E.S.A. protocollo del comune n. 6919 del 16 maggio 2025- Elecomp Servizi Ascensori S.r.l con sede a Granarolo dell'Emilia (BO) con la quale ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico per la fornitura del servizio di manutenzione straordinaria con riattivazione e verifica semestrale, per l'anno 2025, dell'ascensore installato presso il Museo Civico in via Santa Croce in Alia, per un importo complessivo di euro 5.124,00 compresa Iva al 22%;

**RITENUTO:**

-che sussistono le condizioni, alla luce di quanto esposto, tenuto conto della tipologia della fornitura da eseguire, procedere all'affidamento diretto alla ditta E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l con sede a Granarolo dell'Emilia (BO), per la fornitura del servizio di manutenzione con messa in funzione, ascensore installato presso il Museo Civico in via Santa Croce;

-che, occorre impegnare l'importo complessivo di Euro 5.124,00 al capitolo di spesa 1920.4 "manutenzione ordinaria immobili comunali compresi gli edifici scolastici" bilancio di previsione 2025/2027 approvato, annualità 2025 così distinto:

- Euro 4.099,20 (di cui euro 3.360,00 di imponibile ed euro 739,20 per Iva al22%) per la manutenzione

straordinaria e riattivazione dell'impianto;

- Euro 1.024,80 (di cui euro 840,00 di imponibile ed euro 184,80 per Iva al 22%) per contratto di manutenzione per relative verifiche semestrali del medesimo impianto;

**DATO ATTO** che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e sono, pertanto, da considerarsi regolari;

**RITENUTO**, pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 all'approvazione della proposta di aggiudicazione, per l'affidamento del servizio in oggetto indicati;

**DATO ATTO:**

-che occorre procedere agli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti ex legge prescritti;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

**ATTESO** che:

-con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";

-che con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, è stato nominato, con decorrenza 1 novembre 2023, il Responsabile di posizione organizzativa del settore 3 "Infrastrutture territorio e ambiente";

**DATO ATTO** che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il bilancio di previsione 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024;

**VISTA** la delibera di Giunta municipale n. 2 del 9 gennaio 2025 di approvazione del DUPS per il triennio 2025-2027;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## PROPONE

**1-di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di approvare**, la proposta d'offerta (contratto n. 11116601) della ditta E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l., con sede a Granarolo dell'Emilia (BO), per la fornitura del servizio di manutenzione straordinaria con riattivazione, come da preventivo di spesa prot. n. 6919 del 16 maggio2025, nonché le relative verifiche semestrali per l'anno 2025, ascensore installato presso il MuseoCivico in via Santa Croce in Alia;

**3-di affidare:** il servizio di manutenzione straordinaria con riattivazione, nonché le relative verifiche semestrali per l'anno 2025, ascensore installato presso il Museo Civico di Alia in via Santa Croce, come da

preventivo di spesa, (prot. n. 6919 del 16 maggio 2025), per l'importo complessivo pari a euro 5.124,00 (di cui imponibile per il servizio euro 4.200,00, euro 924,00 per IVA al 22%) e così distinte:

- Euro 4.099,20 (di cui euro 3.360,00 di imponibile ed euro 739,20 per Iva al 22%) per la manutenzione straordinariae messa in funzione dell'impianto;
- Euro 1.024,80 (di cui euro 840,00 di imponibile ed euro 184,80 per Iva al 22%) per contratto di manutenzione per relative verifiche semestrali del medesimo impianto;

**4-di dare atto:** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il RUP provvederà alla verifica dei prescritti requisiti e di ogni altra verifica disposta dal D.Lgs. 36/2023 a carico della Stazione Appaltante. È facoltà dell'Amministrazione procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

**5-di dare atto** che non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3-4, del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di affidamento rientrante nella tipologia di cui all'articolo 50, comma 1 lett. b);

**6-di impegnare** le somme, complessivamente pari ad euro 5.124,00 al capitolo di spesa "1920.4 "manutenzione ordinaria immobili comunali compresi gli edifici scolastici" bilancio di previsione 2025/2027 approvato, annualità 2025";

**7-di dare atto** che all'appalto di che trattasi è attribuito il numero CIG: B70DECD019;

**8-di dare atto:**

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e i Responsabile di settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento della presente di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Giuseppe Vicari, area degli esecutori esperti;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

Alia, 4 giugno 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Sig. Giuseppe Vicari

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

**VISTA** determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, con la quale si è proceduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3 "Infrastrutture territorio e Ambiente";

**VISTA** la proposta di determinazione di cui sopra;

**DATO ATTO** della sua regolarità tecnica;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

### DETERMINA

**-di approvare** e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 4 giugno 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
Incaricato di funzioni dirigenziali  
Ing. Angelo CASTIGLIONE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Preso atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;

- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
1920.4 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI COMPRESI EDIFICI SCOLASTICI (IMPIANTI ETC...). U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		5.124,00	2025.530.1.

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
----------	-----------	---------	--------------

Dalla Residenza Municipale, 08-06-2025

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario**  
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.