



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia@pec.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 426 DEL 23-05-2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. "B" DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 AL AGRONOMO ANTONINO CENTANNI DI ALIA, PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI. - CIG: B6F5DBCBC5.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- da una verifica sugli immobili comunali, effettuata dal Responsabile del Settore 3, è emerso che alcuni edifici (Palazzo comunale, asilo nido e scuola materna) non risultano in regola con il catasto;
- che occorre, con urgenza, dare seguito alle relative procedure tecniche e amministrative per procedere alla regolarizzazione degli edifici in questione ;
- che l'organico dell'Ente non consente di effettuare l'accatastamento utilizzando il proprio personale, stante altresì la mancanza di attrezzature e strumentazioni idonee;
- che si rende pertanto urgente procedere all'affidamento del servizio in argomento ad un operatore economico qualificato;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [decreto legislativo n. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

EVIDENZIATO che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "accatastamento immobili comunali (Palazzo comunale, asilo nido e scuola materna);
- importo dell'affidamento, comprensivo di iva 22 per cento, per un totale complessivo di euro 3.400,00;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del decreto legislativo n.36/2023;
-clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VERIFICATO:

-che l'art. 50 del decreto legislativo n.36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-l'Allegato I.1 al decreto legislativo n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO:

-che con note prot. n. 4888 e 4890 del 4 aprile 2025 sono stati invitati n.2 operatori economici a presentare preventivo offerta, tramite protocollo del Comune per l'affidamento del servizio di accatastamento immobili comunali (Palazzo comunale, asilo nido e scuola materna);

-che gli operatori economici invitati hanno trasmesso il preventivo con note prot. nn. 5070 e 5071 del 9 aprile 2025;

-che il preventivo più conveniente per l'Ente, per il servizio di catastazione immobili comunali, risulta essere presentato con nota prot. n. 5071 del 9 aprile 2025 dall'agronomo Antonino Centanni, per un importo complessivo di euro 3.400,00 comprensivo di Iva al 22 per cento, che in allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, che sussistono le condizioni, alla luce di quanto esposto, tenuto conto della tipologia dei servizi da affidare, procedere all'affidamento diretto all'agronomo Antonino Centanni di Alia, per procedere alla regolarizzazione catastale degli edifici in questione (Palazzo comunale, asilo nido e scuola materna);

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'agronomo Antonino Centanni Durc on-line prot. ENPAIA n. 7147 del 21 maggio 2025, con validità anni 1, che in allegato alla presente sotto la lettera "B", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che all'appalto di che trattasi è attribuito il numero CIG: B6F5DBCBC5;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTO il DUPS Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 81 del 14 novembre 2024;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025-2027 è stato approvato con atto del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare, la proposta di preventivo presentata dall'agronomo Antonino Centanni di Alia, per il servizio di accatastamento immobili comunali : Palazzo comunale, asilo nido e scuola materna - CIG: B6F5DBCBC5 ;

3-di affidare, di conseguenza all'agronomo Antonino Centanni di Alia, il servizio di accatastamento immobili comunali, per l'importo complessivo pari a euro 3.400,00 di cui al preventivo acquisito al prot. n. 5071 del 9 aprile 2025, che in allegato alla presente sotto la lettera "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4-di dare atto che non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3-4, del decreto legislativo n. 36/2023 in quanto trattasi di affidamento rientrante nella tipologia di cui all'articolo 50, comma 1 lett. a), (affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea);

5-di impegnare le somme, complessivamente pari ad euro 3.400,00 (tremilaquattrocento/00), ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al decreto legislativo n.118/2011, al capitolo di spesa 252.0 "incarichi a professionisti per progettazioni e rilievi, catasto incendi e frazionamenti" bilancio 2025/2027, annualità 2025;

6-di dare atto che all'appalto di che trattasi è attribuito il numero CIG: B6F5DBCBC5 ;

7-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento della presente di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente sig.ra Maria Grazia Gibiino "area degli operatori esperti";

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

Alia, 21 maggio 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Sig. ra Maria Grazia GIBIINO
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / 3

VISTA determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, con la quale si è proceduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3 "Infrastrutture territorio e Ambiente";

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 21 maggio 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 Incaricato di funzioni dirigenziali Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;

- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
252.0 INCARICHI A PROFESSIONISTI PER PROGETTAZIONI E RILIEVI, CATASTO INCENDI E FRAZIONAMENTI U.1.03.02.10.001 Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza		3.400,00	2025.497.1.

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
----------	-----------	---------	--------------

Dalla Residenza Municipale, 23-05-2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.