



COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia@pec.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 766 DEL 02-09-2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA RELATIVAMENTE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA POLIUSO SITA IN VIA KENNEDY NEL COMUNE DI ALIA". - CUP F92H24000300002.

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che la struttura poliuso sita in viale Kennedy, a causa degli eventi atmosferici si trova in condizioni di vetustà pessime;
- che nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versano molte strutture pubbliche, è stata programmata una serie di interventi atti a riqualificarle e metterle in sicurezza;
- che gli interventi previsti rientrano all'interno di un più ampia previsione progettuale volta ad eliminare le cause che possano creare pericolo per la pubblica incolumità negli immobili comunali;
- che con la legge regionale 31 gennaio 2024, n.3, recante "Disposizioni finanziarie varie" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della regione Siciliana n. 7 del 03 febbraio 2024, all'art. 20 sono stati previsti, "Contributi per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria e d'investimento", da finanziarsi sul capitolo di spesa del bilancio regionale 672538, per l'esercizio finanziario 2024;
- che con nota protocollo numero 9489 del 7 marzo 2024, l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, chiedeva la produzione degli elaborati tecnico amministrativi dei lavori di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia, al fine dell'emissione del Decreto di finanziamento ed il contestuale impegno delle somme da parte della Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
- che l'Amministrazione comunale ha dato incarico all'area tecnica di redigere la progettazione esecutiva dei lavori di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia consistenti in:
 - realizzazione della nuova copertura in doppia membrana gonfiabile esterna in telo in AP.ST.01 PVC, sorretta da struttura reticolare spaziale geodetica in acciaio già esistente, avente dimensioni m 20 x m 40 per la copertura del campo poliuso con teli scorrevoli sui lati lunghi. La fornitura comprende: membrana doppia di copertura, struttura per teli scorrevoli, telai per inserimento serramenti, porte, progetto e calcoli, schede tecniche e certificazioni. E' compreso il montaggio e i mezzi di sollevamento necessari;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 3 registro generale n. 410 del 21 maggio 2024, sono state nominate le figure professionali, per i lavori di "riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia, R.U.P e D.L. "ing. Angelo Castiglione", Responsabile verificatore "geom. Antonino Gibiino", Assistente amministrativo "Maria Grazia Gibiino" e sig. Vicari Giuseppe;
- che con atto di Giunta comunale numero 152 del 27 agosto 2024, si approvava il progetto esecutivo inerente

i lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia", per un'importo complessivo pari ad euro 97.000,00, di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

SOMMANO I LAVORI

- Costo netto manodopera incluso nei lavori euro 11.825,03
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso euro 82.780,28
- Oneri sicurezza a sommare ai lavori euro 1.965,12

Importo complessivo dei lavori euro 84.745,40

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- IVA su lavori 10% euro 8.474,54
- Imprevisti euro 2.050,15
- Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti

PA -(Art.45 comma 3 -Art. 45 comma 5

del decreto legislativo 36/2023) euro 1.694,91
- Contributo Anac euro 35,00

euro 12.254,60 euro 12.254,60

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

euro 97.000,00

DATO ATTO:

-che l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e Mobilità, in data 26 settembre 2024, emanava D.D.G. numero 2162 per la realizzazione dei lavori di riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia;

-che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 902 del 21 ottobre 2024 è stato indetto, l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzato alla costituzione dell'elenco di O.E., per poi procedere alla fase successiva di affidamento diretto dei lavori;

-che con l'avviso pubblico di indagine di mercato, di cui sopra, sono state chiarite le modalità di espletamento per manifestare l'interesse proprio dell'operatore economico ad essere incluso nell'elenco per l'eventuale selezione alla procedura di R.d.O. (Trattativa Diretta), per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed è stato reso noto che per partecipare alla selezione, le dichiarazioni di manifestazione tramite (Allegato – A) dovevano pervenire al protocollo del: Comune di Alia – Via Regina Elena n. 1 - cap 90021 – Alia (PA) ovvero all'indirizzo PEC protocolloalia.it entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 31 ottobre 2024;

-che in data 17 marzo 2025 con verbale n. 1 veniva costituito l'elenco degli operatori economici da includere per l'affidamento diretto dei lavori;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale del Settore 3 registro generale n.411 del 20 maggio 2025 di decisione a contrarre relativamente, ai lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H2400030002 con la quale viene approvata:

- la procedura per la trattativa diretta (T.D.) n. 5351610 sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per la realizzazione dei lavori di "riqualificazione struttura poliuso sita in via Kennedy nel comune di Alia", - CUP F92H24000300002, con l'operatore economico Russo Costruzioni S.r.l. con sede a Casteldaccia (PA), aderente ai bandi del mercato elettronico relativi alle categorie di Lavori "bando Lavori di manutenzione - Edili":

- il disciplinare di affidamento, contenente norme che disciplinano la modalità di partecipazione alla procedura di affidamento diretto di che trattasi, nonché i criteri di aggiudicazione e il successivo rapporto contrattuale con l'operatore economico aggiudicatario;

-Modello 1 - Istanza di ammissione - dichiarazione unica e integrazione due;

-Modello 2 - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del d. lgs. 36/2023;

-Modello 3 - Dque;

-Modello 4 - Bgac;

-Modello F - Prezzo costi di regalanza;

- il valore stimato dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Decreto legislativo 36/2023, ammonta complessivamente ad euro 93.219,94 (euro 82.780,28 lavori a base d'asta, euro 1.965,12 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 8.474,54 per IVA al 10%);

- il termine per la ricezione delle offerte, considerata l'urgenza della redazione progettuale, viene fissato in giorni 3 (tre) decorrenti dalla data di pubblicazione della Richiesta di Trattativa Diretta sul MePA;

ACCERTATO:

-che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 486 del 12 giugno 2025 veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002, all'operatore economico Russo Costruzioni S.r.l. con sede a Casteldaccia (PA), per

l'importo complessivo di euro 92.309,36 di cui (imponibile euro 83.917,60 compreso di oneri di sicurezza pari a euro 1.965,12, euro 8.391,76 IVA al 10%) al netto del ribasso d'asta del 1,00%, come di seguito determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€	82.780,28
A dedurre ribasso d'asta del 1,00%	€	827,80
	TOTALE	€ 81.952,48
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.965,12
	IMPORTO DEI SERVIZI AGGIUDICATI	€ 83.917,60
	IVA AL 10%	€ 8.391,76
	TOTALE IMPORTO	€ 92.309,36

-che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati € 83.917,60

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€ 8.391,76
B2) Imprevisti	€ 2.050,15
B3) Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.694,91
B4) Contributo Anac	€ 35,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE € 12.171,82

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B) € 96.089,42

C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA) € 910,58

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C) € 97.000,00

DATO ATTO: che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'Ente con note prot. nn. 10167 – 10168 – 10174 – 10175 e 10176 dell'11 luglio 2025, ha provveduto ad effettuare le verifiche in capo all'aggiudicatario dell'effettivo possesso dei requisiti prescritti dalla lexspecialis di gara ditta Russo Costruzioni S.r.l. con sede a Casteldaccia (PA);

CONSIDERATO che ad oggi risultano pervenute le seguenti risposte:

- nota prot. n. 10228 del 14 luglio 2025 da parte del Ministero della Giustizia – certificato del casellario giudiziale;

- nota prot. n. 10275 del 14 luglio 2025 da parte della Procura della Repubblica presso Tribunale di Termini Imerese sui carichi pendenti;

- nota prot. n. 10373 del 16 luglio 2025 da parte del Tribunale di Palermo - Sezione Misure di Prevenzione – richiesta certificato sulle pendenze di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione;

- nota prot. n. 10769 del 23 luglio 2025 da parte dell'Agenzia Entrate relativa alla regolarità fiscale;

CONSIDERATO, pertanto, regolarmente svolta e conclusa l'attività istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo alla ditta Russo Costruzioni S.r.l. con sede a Casteldaccia (PA), considerato che gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;

RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 comma 5 del decreto legislativo n.36/2023, all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva efficace per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata

disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

VISTO il DUPS Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 81 del 14 novembre 2024;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025-2027 è stato approvato con atto del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024;

DATO ATTO che il Comune di Alia, condeliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di aggiudicare definitivamente i lavori di "Riqualificazione struttura poliuso sita in via kennedy nel comune di Alia". - CUP F92H24000300002, all'operatore economico Russo Costruzioni S.r.l. con sede a Casteldaccia (PA), per l'importo complessivo di euro 92.309,36 di cui (imponibile euro 83.917,60 compreso di oneri di sicurezza pari a euro 1.965,12, euro 8.391,76 IVA al 10%) al netto del ribasso d'asta del 1,00%, come di seguito determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€	82.780,28
A dedurre ribasso d'asta del 1,00%	€	827,80
	TOTALE	€ 81.952,48
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.965,12
	IMPORTO DEI SERVIZI AGGIUDICATI	€ 83.917,60
	IVA AL 10%	€ 8.391,76
	TOTALE IMPORTO	€ 92.309,36

3 di dare atto che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati	€ 83.917,60
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€ 8.391,76
B2) Imprevisti	€ 2.050,15
B3) Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.694,91
B4) Contributo Anac	€ 35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 12.171,82
TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B)	€ 96.089,42
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	€ 910,58
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 97.000,00

4- dare atto che non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3-4, del decreto legislativo 36/2023 in quanto trattasi di affidamento rientrante nella tipologia di cui all'articolo 50, comma 1 lett. c, (affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea);

5-di dare atto che secondo quanto previsto all'art. 18 comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023, il contratto sarà stipulato attraverso l'invio a sistema MEPA del "Documento di Stipula" sottoscritto con firma digitale dal Soggetto Aggiudicatore;

6-di dare atto che le somme, complessivamente pari ad euro 92.309,36 (novantaduemilatrecentonove/36), risultano impegnate con determinazione dirigenziale n. 486 del 12 giugno 2025 con imputazione al capitolo 4501.1 “finanziamento interventi di riqualificazione struttura poliuso sita in via kennedy - ddg n. 2162 del 26.09.2024.” del bilancio 2025/2027, giusta impegno 534;

7-di impegnare con il presente provvedimento la somma di euro 4.690,64 di cui al quadro economico del progetto approvato giusta deliberazione della Giunta municipale numero 152 del 27 agosto 2024, al capitolo 4501.1 “finanziamento interventi di riqualificazione struttura poliuso sita in via kennedy - ddg n. 2162 del 26.09.2024.” del bilancio 2025/2027, annualità 2025 ;

8-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione dell’illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente proposta di determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell’art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all’art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria Grazia area degli esecutori;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all’Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell’Ente, sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

Alia, 29 agosto 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maria Grazia GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 avente ad oggetto “conferimento incarico di posizione organizzativa Settore 3 -Infrastrutture Territorio ed ambiente”, con la quale viene nominato, Responsabile del Settore 3, l’Ingegnere Angelo Castiglione;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 29 agosto 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;

- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
4501.1 FINANZIAMENTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA POLIUSO SITA IN VIA KENNEDY - DDG N. 2162 DEL 26.09.2024. U.2.03.01.02.001 Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome		4.690,64	2025.853.1.

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
----------	-----------	---------	--------------

Dalla Residenza Municipale, 01-09-2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.