



**COMUNE DI ALIA**  
(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
protocolloalia@pec.it

**SEGRETARIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 618 DEL 17-07-2025**

**OGGETTO:** IMPEGNO SPESA IN FAVORE DELL'AVV. GIUSEPPE RIBAUDO PER ASSISTENZA NEL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI ALIA DELL'AREA DI SEDIME E DELLE OPERE ABUSIVE REALIZZATE IN C/DA TIMPI D'ORSOLA, PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE, ADIBITO AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA, IDENTIFICATO NEL LOTTO DI TERRENO AL FOGLIO DI MAPPA 19 PARTICELLA 297, A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 1 DEL 20 GIUGNO 2014 – CIG. B7A8E05A97.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che con Ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014 notificata ai sigg.ri R. R. +1 entrambi residenti ad Alia in c/da Timpi sn, è stata ingiunta la demolizione delle opere abusive;
- che i soggetti ingiunti, R. R. +1, non hanno provveduto alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di novanta (90) giorni dalla notifica dell'ordinanza, come prescritto dall'art. 31, comma 3, del D.P.R. 380/2001;
- con verbale di Accertamento Inottemperanza prot. n. 13828 del 6 ottobre 2014, redatto dal Servizio di polizia municipale è stata constatata e documentata la mancata esecuzione dell'ordinanza di demolizione;

**ACCERTATO:**

- che l'area interessata dall'abuso e acquisita di diritto al patrimonio comunale è identificata al Catasto fabbricati al foglio di mappa 19 particella 297, e ha una superficie complessiva di circa mq. 539,62 oltre l'area di sedime;
- che l'art. 31, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), prevede che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine di novanta giorni dalla sua emissione, previa notifica all'interessato costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari che deve essere eseguita gratuitamente al patrimonio del Comune dell'area di sedime e dell'immobile abusivamente realizzato;
- che l'acquisizione è un effetto *ope legis* (automatico) dell'inottemperanza, e la presente determinazione ha natura meramente ricognitiva e dichiarativa di tale effetto;
- che ai sensi dell'art. 31, comma 4, del d.P.R. 380/2001, il provvedimento di acquisizione deve essere notificato agli interessati e trascritto gratuitamente nei registri immobiliari;

**DATO ATTO:**

- che con nota prot. n. 11099 dell'11 agosto 2014 i soggetti ingiunti, R. R. +1 presentavano richiesta di concessione edilizia in sanatoria;
- in risposta con nota prot. n. 12326 dell'8 settembre 2014 a firma del Responsabile del procedimento la pratica non poteva essere esitata in quanto gli immobili per i quali è stato richiesto l'accertamento di conformità ex art. 13 L. 47/85 si configuravano come organismo diverso per caratteristiche tipologiche e di utilizzazione rispetto a quanto accertato sui luoghi ed oggetto di ingiunzione di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014;

**ACCERTATO:**

- che con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, notificato in data 14 novembre 2014, prot. n. 16256, i sigg.ri R. R. +1, rappresentati e difesi, anche disgiuntamente, dagli avv.ti Girolamo Rubino e Leonardo Cucchiara, con domicilio eletto presso lo Studio dell'avv. Girolamo Rubino, sito in Palermo, via Oberdan n. 5, citavano questo Comune, nella persona del Sindaco pro – tempore per l'annullamento, del provvedimento prot. 12326 dell'8 settembre 2014, con il quale è stata esitata negativamente l'istanza ex art. 13 L. n. 47/85 presentata in data 11 agosto 2014 dai ricorrenti;

- che la controversia in argomento è stata decisa con sentenza n. 2393/2022, notificata con nota prot. 13050 del 19 settembre 2022, con la quale il Tribunale Amministrativo regionale per la Sicilia Sezione Seconda dichiara il ricorso irricevibile;

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione della Giunta municipale n. 118 del 7 luglio 2025 con la quale si è proceduto a nominare legale dell'Ente l'avv. Giuseppe Ribaudò, per assistenza nel procedimento di acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agrituristica, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014;

**ACCERTATO** che l'avv. Giuseppe Ribaudò, con missiva del 25 giugno 2025, acquisita al n. 9364 del protocollo generale dell'Ente, si è reso disponibile ad accettare l'incarico, come da dichiarazione unitamente a preventivo di parcella di euro 3.172,00 di cui (euro 2.500,00 per onorari, euro 100,00 per cassa avvocati 4%, euro 572,00 per iva 22% ed euro 500,00 per ritenuta);

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 che contiene la nuova disciplina in ordine all'affidamento dei servizi legali (Codice di contratti pubblici);

**VISTE** le linee guida n.12 –Affidamento dei servizi legali-, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.907 del 24 ottobre 2018;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, lettera d), del codice degli appalti che individua le tipologie di servizi legali ivi indicate, che non rientrano negli affidamenti ricompresi nell'Allegato IX, ma che in tutti i casi vanno affidati nel rispetto dei principi recati dall'articolo 4 del stesso codice ("1. L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.");

**RITENUTO** che si rende necessario procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa di euro 3.172,00 di cui (euro 2.500,00 per onorari, euro 100,00 per cassa avvocati 4%, euro 572,00 per iva 22% ed euro 500,00 per ritenuta) al cap. 124.0 "liti, arbitraggi, risarcimenti – prestazione di servizi" del bilancio 2025/2027, e al perfezionamento dell'incarico;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Segretario della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

**ATTESO:**

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 393 del 12 maggio 2025 si è proceduto alla proroga dell'incarico al Segretario comunale dott. Salvatore Somma sino al 31 luglio 2025;

-che con determinazione dirigenziale n. 271 del 25 marzo 2024 si è proceduto alla nomina del dipendente sig.ra Maria Grazia Gibiino, Responsabile del servizio affari legali e contenzioso;

**VISTO** il DUPS Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 81 del 14 novembre 2024;

**DATO ATTO** che il bilancio di previsione 2025-2027 è stato approvato con atto del Consiglio comunale n. 97 del 17 dicembre 2024;

**DATO ATTO** che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024,

dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29agosto 2011;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo statuto comunale vigente;

**TUTTO** ciò premesso e considerato

## PROPONE

**1-di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di affidare**, di conseguenza, all'avv. Giuseppe Ribaudò, con studio in Palermo Via Mariano Stabile n. 241, l'incarico per assistenza nel procedimento di acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Alia dell'area di sedime e delle opere abusive realizzate in C/da Timpi d'Orsola, presso il complesso immobiliare, adibito ad attività agrituristica, identificato nel lotto di terreno al foglio di mappa 19 particella 297, a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 20 giugno 2014, nonché di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dall'art. 31 del D.P.R 380/2001;

**3-di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e del principio contabile applicato all. 4/2 al decreto legislativo n. 118/2011, la somma di euro 3.172,00, così come specificato in premessa, per la prestazione legale in argomento, con imputazione sul cap. 124.0 "liti, arbitraggi, risarcimenti – prestazione di servizi" del bilancio 2025/2027;

**4-di dare atto :**

-che il disciplinare di incarico, è stato annotato al n. 15 del 15 luglio 2025 nel registro delle scritture private, composto da 10 articoli, in allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

-che il CIG riferito al servizio legale in argomento è il seguente: B7A8E05A97;

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025/2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Segretario della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nella dipendente sig.ra Maria Grazia Gibiino, "Area degli esecutori esperti";

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n. 11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

Alia 16 luglio 2025

|  |
|--|
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>Maria Grazia GIBIINO |
|--|

## IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTA** la proposta di determinazione di cui sopra;

**DATO ATTO** della sua regolarità tecnica;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTA** la determinazione sindacale n. 393 del 12 maggio 2025 con la quale si è proceduto alla proroga dell'

incarico al Segretario comunale dott. Salvatore Somma sino al 31 luglio 2025;  
**TUTTO** ciò premesso e considerato;

### DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 16 luglio 2025

Il SEGRETARIO GENERALE  
(Det. sindacale n. 393/2025)  
Dott. Salvatore SOMMA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;

- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

| Capitolo   | CIG / CUP | Importo  | Impegno     |
|--|-----------|----------|-------------|
| 124.0 LITI, ARBITRAGGI, RISARCIMENTI - PRESTAZIONE DI SERVIZI<br>U.1.03.02.99.002 Altre spese legali |           | 3.172,00 | 2025.655.1. |

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

| Capitolo | CIG / CUP | Importo | Accertamento |
|----------|-----------|---------|--------------|
|----------|-----------|---------|--------------|

Dalla Residenza Municipale, 16-07-2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.