



## COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
protocolloalia@pec.it

### SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

#### ORIGINALE

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 679 DEL 30-07-2025

**OGGETTO:** LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO" SITO IN CONTRADA CHIANCHITELLE NEL COMUNE DI ALIA - CUP: F96H11000140006 - CIG: 9537620502. CONCESSIONE DI PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.

#### Il Responsabile del Procedimento

##### PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 137 del 26 novembre 2015 è stato approvato il progetto "IntegrAlia" per la partecipazione al "Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 ottobre 2015;
- che il predetto progetto prevedeva un costo complessivo di euro 1.530.400,00 così suddiviso: Interventi sociali, culturali e ricreativi per euro 40.400,00; Interventi di ristrutturazione edilizia di cui al progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" (CUP F96H11000140006), approvato con delibera di Giunta Municipale n. 153 del 30 settembre 2011, per euro 1.490.000,00;
- che il Comune di Alia, con nota prot. N. 14775 del 27 novembre 2015, ha presentato istanza di finanziamento a valere sul predetto bando;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 6 giugno 2017, il progetto presentato dal Comune di Alia è stato inserito nella graduatoria finale dei progetti da inserire nel "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 20 gennaio 2020 è stato modificato il citato Decreto prevedendo lo scorrimento della graduatoria in presenza di disponibilità finanziarie entro il 31 dicembre 2022;
- che con nota PEC assunta al protocollo dell'Ente al N. 1220 del 27 gennaio 2021, il Dipartimento per le pari opportunità, della Presidenza del consiglio dei ministri, in considerazione dell'opportunità di acquisire un quadro aggiornato degli interventi approvati con il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017, ha richiesto a questo Ente di inviare specifica documentazione, comprendente, tra l'altro, la riapprovazione del progetto già presentato;
- che pertanto è stato dato incarico all'ing. Angelo Castiglione di aggiornare al prezzario regionale ed alla normativa vigente il progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" (CUP F96H11000140006) approvato con delibera di Giunta Municipale N. 153 del 30 settembre 2011;
- che con Determina Reg. Gen. n. 620 del 26 novembre 2019 il Responsabile del settore 3 ha nominato RUP dell'intervento il geom. Antonino Gibiino, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- che con Determina Reg. Gen. n. 267 del 26 aprile 2022 il Responsabile del settore 3 ha nominato RUP dell'intervento l'ing. Angelo Castiglione in sostituzione del geom. Antonino Gibiino;
- che con atto di Giunta municipale n° 25 del 10 marzo 2021, con il quale si riapprovazione con modifiche del

progetto "IntegrAlia" di cui all'istanza di partecipazione al bando pubblico nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015, e si approva in linea amministrativa il progetto definitivo inerente i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" (CUP F96H11000140006), redatto dall'ing. Angelo Castiglione dipendente di questo ente, per una spesa complessiva di euro 1.500.000,00 di cui euro 40.400,00 per Interventi sociali, culturali e ricreativi ed euro 1.459.600,00 per Interventi di ristrutturazione edilizia di cui al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo;

-che in data 27 aprile 2022 tra la Presidenza del Consiglio dei ministri, rappresentata dal Capo del Dipartimento per le Pari Opportunità e il comune di Alia è stata firmata la convenzione per l'assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari a 1.500.000,00 euro (unmilione cinquecentomila/00);

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 857 del 21 dicembre 2022, è stata indetta procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia - (CUP:F96H11000140006);

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 942 del 30 dicembre 2022 si prendeva atto dell'avvenuta stipula della Convenzione fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le pari opportunità e il Comune di Alia e al contempo veniva impegnata la somma di euro 1.500.000,00, ai capitoli 4501 e 1470 "IntegrAlia - progetto per la manutenzione straordinaria campo di calcio contrada Chianchitelle – finanziato FSC 2014/2020";

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n. 944 del 30 dicembre 2022 si procedeva ad aggiudicare in via definitiva l'affidamento dei servizi tecnici per l'acquisizione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia (CUP: F96H11000140006), all'operatore economico ing. Francesco Russo;

-che il progetto esecutivo di che trattasi è inserito nel vigente Programma Triennale OO.PP. 2023-2025;

-che il progetto esecutivo in argomento non prevede espropriazioni di immobili, in quanto gli interventi nello stesso previsti si esplicano esclusivamente su immobile di proprietà comunale;

-che il progetto esecutivo in argomento risulta conforme al vigente PRG del Comune di Alia;

-che in data 8 novembre 2023 il progetto esecutivo in argomento, in conformità al disposto normativo ex art.42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 è stato sottoposto a verifica, giusto rapporto di verifica in atti, e in data 8 novembre 2023 a validazione con esito positivo, giusto verbale in atti, e pertanto, ai sensi dell'art. 42 del comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che il progetto esecutivo in argomento può essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

-che il progetto esecutivo per i lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia è stato approvato con Delibera di G.M. n° 186 del 10 novembre 2023, per l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 1.459.600,00;

-che questo Comune ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. a.r.l. con sede presso il Municipio di Venetico Via Roma 7 - 98040 (ME);

-che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 799 del 27 novembre 2023 è stata indetta, procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia", demandando tutte le procedure di gara per l'appalto dei lavori in argomento alla Centrale Unica di Committenza, Consorzio - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a.r.l. con sede legale in via Roma n.7 - Municipio di Venetico (Me);

-che in data 28 dicembre 2023 la Centrale Unica di Committenza istituita dal "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 società consortile a.r.l.", ha avviato la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 8 gennaio 2024 ore 10,00;

PRESO ATTO del verbale di procedura telematica n. 1 dell'8 gennaio 2024 nel quale si propone di aggiudicare l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia", all'operatore economico "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP." con sede in contrada Gentilomo Zona Artigiana Traversa B, 94100 Enna che ha offerto un ribasso pari al 31,500% per un importo netto di € 801.064,41 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.314,98 per un importo contrattuale determinato in € 804.379,39 oltre I.V.A.;

**DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale del Settore 3 registro generale n. 21 del 15 gennaio 2024 si procedeva all'aggiudicazione dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo" sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia CIG A030D4E199, all'operatore economico "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP." con sede in contrada Gentilomo Zona Artigiana Traversa B, 94100 Enna, per l'importo ribassato del 31,500% per un importo netto di € 801.064,41 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.314,98 per un importo contrattuale determinato in € 804.379,39 oltre I.V.A.;

**DATO ATTO** che la somma complessiva di euro 884.809,95 comprensiva di IVA, trova copertura sul bilancio 2023/2025 al capitolo 4501 "progetto per la manutenzione straordinaria campo di calcio contrada Chianchitelle – finanziato FSC 2014/2020", ex imp 1263/2022, giusta impegno n. 334 e 335/2025;

**RICHIAMATO** il contratto stipulato tra l'ente comune di Alia e l'operatore economico "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP.", in data 29/04/2024 rep. 4/2024 dell'importo di € 804.379,39 IVA esclusa, di cui €. 801.064,41 per lavori ed € 3.314,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 06/05/2024, con cui si stabiliva che il termine ultimo per eseguire i lavori era il 05/05/2024;

**RILEVATO che:**

- con verbale del 18/07/2024 è stata effettuata la sospensione dei lavori per le motivazioni in esso contenute;
- con verbale del 09/09/2024 è stata effettuata la ripresa dei lavori per le motivazioni in esso contenute, scadendo il termine dei lavori il 27/06/2025;

- con verbale del 07/01/2025 è stata effettuata la seconda sospensione dei lavori per le motivazioni in esso contenute;

- con verbale del 10/02/2025 è stata effettuata la ripresa dei lavori per le motivazioni in esso contenute, scadendo il termine dei lavori il 31/07/2025;

- in data 04/03/2025 è stato emesso il 1°SAL per un importo netto di € 218.936,11;

- in data 31/05/2025 si è verificato un incendio nell'edificio destinato a servizi igienici;

- a seguito di tale incendio sono intervenuti i VVF di Palermo che hanno dichiarato l'Interdizione e diffida all'accesso dei locali interessati dall'incendio;

**DATO ATTO CHE** in data 04/07/2025 con nota assunta con Prot. n. 9888 del 07/07/2025, la ditta appaltatrice "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP.", avanzava richiesta di proroga del termine contrattuale;

**VISTO** che il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Francesco Russo, valutate le condizioni che hanno determinato la richiesta di proroga, con nota prot. n. 9888 del 07/07/2025 ha valutato un accoglimento della richiesta dell'appaltatore, esprimendo parere favorevole alla concessione della proroga, e che possa concedersi una proroga di 4 (quattro) mesi, per ultimare i lavori, e quindi venendo a scadere il nuovo termine contrattuale il 30/11/2025;

Nella suddetta nota Prot. n. 9888 del 07/07/2025, ha altresì rilevato che:

- la richiesta di proroga è pervenuta entro i termini previsti dagli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto;

- le cause non sono ascrivibili a fatti propri dell'appaltatore;

- le cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante in quanto estranea ai fatti, sia in relazione alle previsioni progettuali che a quanto occorso in corso d'opera;

**VISTI** gli atti d'ufficio e tutto quanto sopra riportato, ritenuti validi i motivi esposti dalla ditta appaltatrice ed esecutrice dei lavori di che trattasi, esaminato il parere favorevole rilasciato dal Direttore dei Lavori, in ordine alla concessione di una proroga;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

**ATTESO** che:

- con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

- con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";

- con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";  
**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";  
**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;  
**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;  
**VISTO** lo Statuto comunale;  
**TUTTO** ciò premesso e considerato;

#### **PROPONE**

**1-di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di stabilire**, pertanto, che il termine ultimo per dare compiuti i lavori in appalto viene fissato al giorno 30 novembre 2025;

**3-di dare atto**, la che detta proroga viene concessa a condizione che la Ditta appaltatrice "Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP.", non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;

**4-di dare atto**, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**5-di notificare**, il presente atto al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, nonché all'Impresa esecutrice;

**6-di dare atto:**

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 11 del 29 gennaio 2025, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio ing. Angelo Castiglione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Angelo CASTIGLIONE

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE / 3**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui sopra;

**DATO ATTO** della sua regolarità tecnica;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTA** la determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023 con la quale, con decorrenza dal 1 novembre 2023, è stato nominato il Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

#### **DETERMINA**

**-di approvare** e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 30 luglio 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
Incaricato di funzioni dirigenziali  
Ing. Angelo CASTIGLIONE