

ok u. 9/10

COMUNE DI ALIA

Provincia Regionale di Palermo

Via Regina Elena n. 1 90021 - Alia (Pa) tel. 091-8210911 - fax 091-8214013

www.comunealia.it www.comunealia.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del Reg. Gen.

DATA 08 FEB. 2008

n. reg. sett. 13 /08

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE DELLE AREE
PRODUTTIVE AREA EX SIRAP.

L'anno duemilaOTTO il giorno 08 del mese di FEBBRAIO alle ore 18,08, e nella solita sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in seduta pubblica 1^a CONVOCAZIONE, in sessione ORDINARIA URGENTE partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
COCCHIARA	Matteo	X		SIRAGUSA	Giovanni	X	
ANDOLLINA	Sonia	X		BIONDOLILLO	Antonino	X	
SIRAGUSA	Vincenzo	X		DITTA	Rosolino	X	
DI PIAZZA	Pasquale	X		D'AMICO	Rosolino	X	
GATTUSO	Salvatore	X		MARTINO	Armando		X
ORTOLANO	Rosolino		X	MINEO	Pietro L.	X	
TARAVELLA	Vincenzo		X	SPARACELLO	Ciro G.	X	
COSTANZA	Antonino		X				

Presenti n. 11

Dot. Salvatore Gaetani Liseo

Assenti n. 4

Con la partecipazione del Segretario Comunale _____

ORGANO PROPONENTE

Settore Uff. 2/ATT. PROD.

Organo Politico G-7.

Data 16-1-08

IL PROPONENTE

F.to IL VICE-SINDACO

DIPASQUALE GIOMMONE

F.to _____

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 53 della Legge n.142/90, recepiti con L.R. n.48/91 e s.m.i.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Formale

Addi 16-1-08

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to (Rag. Santa SIRAGUSA)

Il Responsabile del Settore _____

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE _____

Addi _____

Il Responsabile del Settore Finanziario F.to _____

COMUNE DI ALIA

(Provincia Regionale di Palermo)

SETTORE 2

Ufficio Attività Produttive

Su indicazione dell'Amministrazione Comunale si sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Modifica al Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree produttive area ex Sirap.

VISTO lo Statuto della Regione, l'art. 78 della Legge Regionale 6 maggio 1981, n° 96; gli artt. 22 e 23 della Legge Regionale 28 gennaio 1986, n° 1, l'art. 61 della Legge Regionale 18 febbraio 1986, n° 3, la Legge 1 marzo 1986, n° 64;

VISTO l'art. 57 della L.R. n° 32/2000 con cui si prevede la possibilità della cessione in proprietà delle aree industriali realizzate;

VISTO il Complemento di programmazione POR 2000/2006 n. 1999.IT.16.1.PO.011 adottato con deliberazione n° 83 del 08.03.2006, misura 4.02.b;

CONSIDERATO che le opere realizzate all'interno dei P.I.P possono restare di proprietà delle Amministrazioni Comunali nei cui territori ricadono e che le stesse Amministrazioni hanno competenza diretta per la gestione delle aree e per l'assegnazione mediante stipula di apposite convenzioni, in favore delle imprese richiedenti che ne abbiano titolo;

DATO ATTO che l'Assessore per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca, al fine di ricondurre ad univocità di intervento su tutto il territorio regionale con Decreto 8 febbraio 1991 ha impartito ai Comuni interessati le necessarie direttive per la disciplina di univoche procedure connesse con l'assegnazione e/o la concessione dei predetti lotti e/o rustici industriali;

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 16 febbraio 2007 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree produttive area ex Sirap;

RITENUTO opportuno, a seguito di esigenze rilevate, dover modificare il richiamato regolamento;

VISTA la Legge regionale 23.12.2000, n. 30;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree produttive area ex Sirap, approvato con atto di C.C. n° 17/07;

TUTTO ciò premesso e considerato

SI PROPONE

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991, n. 10 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di modificare il Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree produttive area ex Sirap, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 16 febbraio 2007, nel modo seguente:
 - art. 3, è aggiunto il seguente comma: << Sono ammesse altresì, più tipologie produttive nello stesso insediamento. >>; *E PICCOLE ATTIVITÀ INDUSTRIALI PURCHÉ QUESTE ULTIME RISPETTINO LE NORME VIGENTI X LE ATTIVITÀ ARTIGIANALI*
 - art. 9, il primo comma viene così modificato: << Il Responsabile del Settore cui fa capo il servizio attività produttive, di concerto con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, approva con propria determinazione il Bando per l'assegnazione delle aree destinate alle ^{PICCOLE} attività artigianali e industriali. >>;
 - art. 9, l'ultimo comma viene così modificato: << I lotti in concessione di diritto di superficie sono quelli individuati nella planimetria allegata al presente regolamento con i numeri dall'uno all'undici, senza facoltà per l'Amministrazione Comunale di poterli frazionare. Al fine di consentire la concreta edificabilità dei lotti e l'ottimizzazione del costo delle opere di urbanizzazione primaria i lotti contigui possono essere accorpati. >>; *NEI NUMERO CLASSICO 23*
 - art. 10, il primo comma viene così sostituito: << Il Bando per l'assegnazione delle aree destinate alle attività artigianali e industriali è da intendersi aperto, pertanto i soggetti interessati all'assegnazione dei lotti, dopo la pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune, possono presentare istanza al Sindaco senza scadenza alcuna. >>;
 - art. 10, viene aggiunto il seguente comma: << Le richieste saranno valutate in ordine di antecedenza temporale, a tal fine fa fede il timbro dell'Ufficio protocollo. >>;
 - art. 17, al secondo comma viene deleto: << ospitare un'unica attività >>;
3. di rendere noto al pubblico, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, le modifiche al suddetto regolamento.



COMUNE DI ALIA

Consiglio Comunale del 8 Febbraio 2008 ore 18,08 /CC 14 - 08/

Sessione urgente su determinazione del Presidente

Presidente: Cocchiara Matteo

Consiglieri presenti n° 11

Consiglieri assenti n°4 (Taravella, Martino, Costanza e Ortolano)

Segretario verbalizzante: Dr. Salvatore Gaetani Liseo

Scrutatori: Biondolillo, Mineo e Gattuso

Per l'Amministrazione Comunale presenti il Sindaco Todaro e il Vicesindaco Di Pasquale

Oggetto: "Approvazione modifica Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree produttive ex SIRAP".

Il Presidente passa alla trattazione del 7 punto iscritto all'o.d.g , afferente l'oggetto e dichiara aperta la discussione.

Il Vicesindaco Di Pasquale illustrare la proposta.

/Esce dall'aula il consigliere Siragusa V., presenti 10/

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Siragusa G. chiede al Vicesindaco, riconoscendo che l'Amministrazione Comunale nell'area Sirap ha fatto già un errore, di valutare meglio la problematica al fine di scongiurarne la commissione di altri. Alla luce di tale argomentazione, in assenza di un piano industriale, di un protocollo d'intesa e di un progetto specifico, non è disponibile in questa fase ad esprimersi favorevolmente.

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Sparacello evidenzia che su una questione del genere "destinazione dell'area industriale", è giusto approfondire tutti gli aspetti e, tra gli altri, i collegamenti stradali. A suo parere, la modifica va approvata prevedendo al contempo di assegnare delle aree alle piccole industrie. Propone, altresì, di cedere una parte delle medesime aree all'A.S.I..

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Gattuso afferma che occorre precisare alcune cose. Nel dettaglio, chiede quanti lotti ci sono ancora disponibili e quanti di essi abbiano una dimensione esigua, dato che egli in linea di massima, in presenza di attività compatibili con l'area, non ha alcuna contrarietà all'accorpamento. Continua chiedendo l'integrazione del Regolamento con la previsione della priorità (nell'assegnazione) per chi ha delle attività artigianali non compatibili con il centro storico. Sull'adesione all'A.S.I. non ha nell'odierna seduta elementi per determinarsi, di conseguenza, si esprime negativamente. E' comunque disponibile ad entrare nel merito di tutti gli aspetti senza alcun pregiudizio.

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Andollina ricorda che nelle aree artigianali è possibile anche l'insediamento delle piccole industrie.

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Siragusa G. ribadisce ancora una volta che con la modifica del regolamento si vogliono alterare e variare le caratteristiche edilizie degli immobili da realizzare, non tenendo conto delle attività produttive che possono essere esercitate nell'area artigianale. L'esistenza di abitazioni civili nell'area, la previsione da parte del P.R.G. di indici di edificabilità B2 (centro abitato) e di un centro di quartiere, l'esistenza di una rete fognaria, di una rete idrica, di una piscina comunale e di una scuola, fanno concludere che le attività industriali e le piccole industrie sono incompatibili con l'area. Di conseguenza, nella medesima si possono esercitare solo attività produttive artigianali.

Ottenuta la parola, il Vicesindaco propone una modifica al Regolamento rispetto alla proposta dell'Ufficio.

/Esce dall'aula il Sindaco/

Il Presidente asserisce che l'aspetto determinante ed essenziale della proposta è rappresentata dalla conformità alle norme previste in materia, delle attività industriali insediate.

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Siragusa G. afferma che il consigliere Sparacello, riferendosi ad egli, ha ipotizzato in presenza di una modifica del P.R.G. la trasformazione delle aree attualmente classificate zona "C", in "verde agricolo". Reputa tale proposito intimidatorio e ne interesserà (qualora dovesse trovare concreta attuazione e comunque in tutti i casi) la Procura della Repubblica.

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Sparacello evidenzia di non avere asserito quanto sostenuto da Siragusa G.. Egli ha solo parlato di vincoli scaduti. Reputa le affermazioni gratuite e prive di fondamento, espressione di un modo di rapportarsi agli altri appartenente ad una cultura politica superata.

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Gattuso propone di emendare la proposta di modifica all'art. 3 come segue *"Attività industriali purchè rispettino le norme vigenti per le attività artigianali"*;

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Siragusa G. chiede la verifica del numero legale e dissente da quanto detto da Gattuso in ordine all'Emendamento da egli formulato. Di conseguenza, in segno di protesta abbandona l'aula.

/Esce dall'Aula il Consigliere Siragusa G. presenti 9/

Il Presidente passa alla votazione dell'articolo 3 con l'emendamento proposto dal consigliere Gattuso, che consiste nell'aggiunzione alla fine della locuzione "e piccole attività industriali purchè queste ultime rispettino le norme vigenti in materia di insediamenti artigianali". Procedutosi a votazione resa a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori prima nominati.

Presenti n. 9

Assenti n. 6 (Taravella, Martino, Costanza, D'Amico, Siragusa V. e Siragusa G.)

Votanti n. 9

Voti favorevoli n.9 unanimi

Voti contrari nessuno

Astenuto nessuno

Pertanto, l'emendamento all'art. 3 viene approvato.

Il Presidente propone di aggiungere all'art. 9 "nel numero massimo di tre". Procedutosi a votazione resa a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori prima nominati.

Presenti n. 9

Assenti n. 6 (Taravella, Martino, Costanza, D'Amico, Siragusa V. e Siragusa G.)

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9 unanimi
Voti contrari nessuno
Astenuato nessuno
Pertanto, l'emendamento all'art. 9 viene approvato.

Si procede ad emendare nuovamente l'art. 9 aggiungendo la parola "piccole attività" (attività artigianali e piccole attività industriali). Procedutosi a votazione resa a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori prima nominati.

Presenti n. 9
Assenti n. 6 (Taravella, Martino, Costanza, D'Amico, Siragusa V. e Siragusa G.)
Votanti n. 9
Voti favorevoli n. 9 unanimi
Voti contrari nessuno
Astenuato nessuno
Pertanto, il secondo emendamento all'art. 9 viene approvato.

Il Presidente procede alla lettura dell'art. 10.

Accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, pone a votazione l'art. 10. Procedutosi a votazione resa a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori prima nominati.

Presenti n. 9
Assenti n. 6 (Taravella, Martino, Costanza, D'Amico, Siragusa V. e Siragusa G.)
Votanti n. 9
Voti favorevoli n.9 unanimi
Voti contrari nessuno
Astenuato nessuno
Pertanto, l'articolo 10 viene approvato

Accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione così come modificata nel corso della seduta dagli emendamenti approvati. Procedutosi a votazione resa a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori prima nominati.

Presenti n. 9
Assenti n. 6 (Taravella, Martino, Costanza, D'Amico, Siragusa V. e Siragusa G.)
Votanti n. 9
Voti favorevoli n. 9 unanimi
Voti contrari nessuno
Astenuato nessuno
Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa: "Approvazione modifica Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree produttive ex SIRAP".

Vista la legge regionale 15.03.1963 n. 16 “ Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana”;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali che, tra le altre cose, reca norme di ordinamento finanziario e contabile”;

Vista la legge regionale n. 30 “ Norme sull'ordinamento degli Enti Locali”;

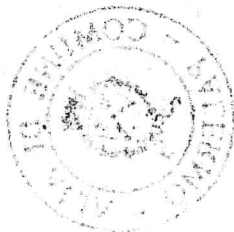
Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 53 della l.r. 142/90, come recepita dalla l.r. 48/91 e, s.m.i. dal Responsabile del Settore “2” Rag. Santa Siragusa;

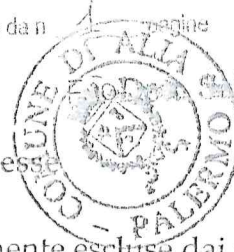
Sentiti gli interventi di cui sopra;

Visto l'esito delle superiori votazioni;

DELIBERA :

1.di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:“Approvazione modifica Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree produttive ex SIRAP” così come modificata nel corso della seduta dagli emendamenti approvati, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.





ART. 3

Attività Produttive Ammesse

Sono ammesse tutte le attività produttive non esplicitamente escluse dai precedenti art. 1 e 2, sono ammesse altresì, più tipologie produttive nello stesso insediamento, e piccole attività industriali purchè queste ultime rispettino le norme vigenti in materia di insediamenti artigianali.

ART. 9

Bando per l'assegnazione delle Aree

Il Responsabile del Settore 1 di concerto con L'Ufficio Tecnico, approva con propria determinazione, il bando per l'assegnazione delle aree destinate alle attività artigianali e piccole attività industriali;

Il bando, entro 15 giorni dalla data di esecutività della determina di approvazione dello stesso, dovrà essere pubblicato con le seguenti modalità:

- a) la pubblicazione di un avviso da affiggere tramite manifesto per le vie del paese;
- b) l'esposizione per almeno trenta giorni all'albo pretorio del Comune;
- c) l'invio a tutte le associazioni imprenditoriali di categoria;
- d) pubblicazione sul sito internet del Comune di Alia;

Il bando deve contenere le seguenti indicazioni di massima:

- elenco e modalità di assegnazione dei lotti disponibili;
- superficie di ogni singolo lotto e la relativa capacità edificatoria (indicata nella planimetria allegata);
- le attività produttive escluse o sottoposte a procedure di verifica;
- prezzo di cessione al mq.;
- canone manutentivo al mq.;
- modalità di presentazione delle domande e scadenza dei termini;
- criteri di determinazione del canone manutentivo;
- tempi e criteri di utilizzazione, prescrizioni e vincoli dell'intervento, termini e modalità di controllo della cessione in uso, casi di rescissione del contratto di cessione.

I lotti in concessione di diritto di superficie sono quelli individuati nella planimetria allegata al presente regolamento con i numeri dall'uno al undici, senza la facoltà per l'Amministrazione Comunale di poterli frazionare. Al fine di consentire la concreta edificabilità dei lotti e l'ottimizzazione del costo delle opere di urbanizzazione primaria, si fa presente che solo i lotti appresso elencati possono essere accorpati nel numero massimo di tre:

A) lotti n° 3-8;

DA ABBANDONARE



Letto, approvato, sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DI PIAZZA PASQUALE

F.to Dr. Cocchiara Matteo

F.to Dr. Gaetani Liseo Salvatore

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, li 28 APR. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dot. Salvatore Gaetani Liseo

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 28 APR. 2008 n. 661 Reg. Pub. e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Fig. il B. 25 del N. 74 27 MAG. 2008

Il Messo Comunale
F.to Di Gorb

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio il 27 MAG. 2008, senza Opposizioni.

Il Messo Comunale
F.to Di Gorb

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 44/91, in data 08 MAG. 2008

Dalla Residenza Municipale, li 28 MAG. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dot. Salvatore Gaetani Liseo

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. 661 Reg. Pubb. Fig. il B. 25 del N. 74 27 MAG. 2008

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio il 28 APR. 2008 e vi è rimasto per 15 giorni consecutivi e che, entro tale termini non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li 28 MAG. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dot. Salvatore Gaetani Liseo

