



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE N. 30 DEL 10-12-2024

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONTINGIBILE E URGENTE IN ORDINE AL PERICOLO PER IL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE INDIVIDUATO IN VIA MACELLO VECCHIO N. 25 A SEGUITO DI UN INCEDIO.

VISTA la diffida del dipartimento dei vigili del fuoco – nucleo investigativo antincendi – acquisita al protocollo dell'ente al numero 19202 del 10.12.2024, con la quale lo stesso ha proceduto a diffidare il sig. CHIMENTO Pasqualino, nato ad Alia il 2.8.1946 e ivi residente in via Macello Vecchio n. 25, a utilizzare l'immobile di proprietà- sito al medesimo civico-, in quanto in seguito a un incendio verificatosi all'interno del magazzino posto al piano terra sono stati danneggiati le pareti e il pavimento del primo piano, nonché parte delle tramezzature del solaio del secondo;

VISTO il verbale di sopralluogo – prot. 19224 del 10.12.2024 - effettuato nella medesima giornata dalla polizia municipale e dal locale ufficio tecnico col quale si ribadisce l'attuale pericolosità dell'immobile di che trattasi;

RAVVISATO che le condizioni dell'immobile appaiono alquanto critiche e che le stesse possono subire ulteriori danneggiamenti per la staticità del fabbricato, con conseguente possibile collasso di alcune parti di esso;

CONSIDERATO che occorre monitorare lo stato di pericolo e nello stesso tempo consentire al privato cittadino di individuare la soluzione tecnica necessaria a mettere in sicurezza il fabbricato;

VISTI gli atti d'ufficio dai quali si evince che l'immobile in questione è di proprietà della sig.ra Di Pasquale Francesca, nata ad Alia l'8.1.1950 e ivi residente in via Macello Vecchio n. 25, coniuge del predetto sig. Chimento;

RITENUTO necessario provvedere con estrema urgenza allo sgombero dell'immobile distinto in catasto al foglio di mappa n. 7 particella 391 sub, 2 e sub, 3, individuato in via Macello Vecchio n. 25, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, per il tempo necessario affinché vengano poste in essere le necessarie misure di sicurezza;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO l'articolo 54 comma 4 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e ss mm ed ii delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

TUTTO ciò premesso e considerato:

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

- Ai sigg.ri **CHIMENTO** Pasqualino e **DI PASQUALE** Francesca, in premessa generalizzati, di provvedere allo sgombero immediato dell'immobile di loro proprietà, sito in via Macello Vecchio n. 25.

DÀ ATTO

- Che in applicazione della sezione-PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto per il Sindaco e il responsabile del procedimento non sussistono conflitti d'interessi, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

AVVERTE

- che avverso la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modifiche, è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n.104 “Attuazione dell'art.44 della legge 18 giugno 2009, n.69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo. Allegato 1.Codice del processo amministrativo.” Entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

DISPONE

La notifica della presente al Comando di Polizia Municipale, al Comando Stazione Carabinieri di Alia e all'ufficio tecnico comunale per quanto di loro competenza, alla Prefettura di Palermo per opportuna conoscenza e ai sigg.ri Chimento Pasqualino e Di Pasquale Francesca, nella loro qualità di destinatari del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ispettore capo di p.m. Castrenze IOVINO

IL SINDACO Dott. Antonino GUCCIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.