



**COMUNE DI ALIA**  
(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
protocolloalia@pec.it

**SETT. 4 - ATTIVITA' PRODUTTIVE, PATRIMONIO E GESTIONE SERVIZI**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 254 DEL 18-03-2024**

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO SECONDO ACCONTO PARI AL 50% DELL'INTERO IMPORTO DOVUTO DALLA DITTA EDIL T.M. S.N.C. DI TRIPI GIOACCHINO PER LA CESSIONE DELL'AREA EX SIRAP - LOTTO 4 - VILLAGGIO CHIANCHITELLE.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

**-che** con delibera n.28 del 12.04.2023 è stato aggiornato il costo dei lotti al mq. in base alla variazione dell'indice ISTAT;

**-che** con determina Dirigenziale n.311 del 18.05.2023 è stato preso atto dei verbali relativi all'assegnazione delle AREE EX SIRAP;

che con nota prot. 817972 del 28 novembre.2023 si invitava la ditta EDIL T.M. S.n.c. di Tripi Gioacchino & C. Via Ugo Foscolo, 23, ad effettuare il versamento della somma di €. 4.592,64 di cui euro 4.482,98 pari al 50% del costo complessivo dell'area ed euro 109,56 quale differenza dovuta, ricalcolata sulla base dei dati effettivi risultanti a seguito dell'avvenuto frazionamento dell'area);

**-che** il settore affari finanziari, con prot. n. 3928 del 5 marzo 2024, ha trasmesso a questo settore il provvisorio di incasso n. 307 del 4 marzo 2024 dell'importo di euro 4.592,64 con cui è stato acquisito il versamento della ditta EDIL T.M. S.N.C. di Tripi Gioacchino – causale “Secondo acconto cessione area ex SIRAP – lotto 4”;

**RITENUTO** di accertare e incamerare al Cap.756 “Aree e concessione di diritti patrimoniali – aree artigianali vedi spesa cap. 1920.02” del bilancio di previsione 2024 la somma di €. 4.592,64 pari al 50 % della somma dovuta dalla ditta EDIL T.M. S.n.c. di Tripi Gioacchino & C. quale secondo acconto dovuto per l'acquisizione dell'area artigianale Ex Sirap – lotto 4;

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Segretario della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

**ATTESO:**

**-che** con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

**CHE** con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive patrimonio e gestione servizi" e al contempo è stato affidato al Segretario il "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete";

**-che** con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

**DATO ATTO** che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 13 marzo 2024;

**VISTO** il bilancio di previsione 2024/2026, approvato con verbale di Consiglio comunale n. 19 del 13 marzo 2024;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**PROPONE**

**1-di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di dare atto**, di conseguenza, dell'avvenuto versamento effettuato dall'a ditta EDIL T.M. s.n.c. di Tripi Gioacchino pari a €. 4.592,64, del quale è stato emesso provvisorio d'incasso n. 307 del 4 marzo 2024;

**3-di accertare e incamerare** la somma di euro 4.592,64 al Capitolo di Entrata 756 "*Aree e concessione di diritti patrimoniali – aree artigianali, correlata al Cap di Spesa 1920.02*" del bilancio di previsione 2024, quale quota pari all'ulteriore 50%, dovuta dalla EDIL T.M. S.n.c. DI Tripi Gioacchino & c. Via U.Foscolo 23, quale secondo acconto dovuto per l'assegnazione del lotto 4 nell'Area Artigianale ex SIRAP di C/da Chianchitelle;

**4-di dare atto:**

-che in applicazione della Sezione PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, an che potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-che il responsabile del servizio di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Salvatore Ventimiglia – Area Istruttori;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, per estratto sul sito internet ai sensi della legge regionale n. 11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" sezione Provvedimenti - sotto sezione Provvedimenti dirigenti amministrativi, ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

-che avverso la presente determinazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni, è ammesso ricorso:

^ giurisdizionale al TAR di Palermo ai sensi degli artt.7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n.104 "Attuazione dell'art.44 della legge 18 giugno 2009, n.69, recante delega al governo per il riordino del

processo amministrativo. Allegato 1. Codice del processo amministrativo” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;  
^ straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell’art.23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 15 marzo 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AREA ISTRUTTORI SALVATORE VENTIMIGLIA
--

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

**VISTA** la proposta di determinazione di cui sopra;  
**DATO ATTO** della sua regolarità tecnica;  
**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;  
**TUTTO** ciò premesso e considerato;

#### DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Incaricata di funzioni dirigenziali Rag SANTA SIRAGUSA
--

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;

- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
756.0 AREE E CONCESSIONE DI DIRITTI PATRIMONIALI - AREE ARTIGIANALI VEDI SPESA CAP 1920.02 E.4.04.01.10.001 Alienazione di diritti reali		4.592,64	2024.414.1.

Dalla Residenza Municipale, 15-03-2024

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario**

Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.