



COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia@pec.it

**SETT. 4 - ATTIVITA' PRODUTTIVE, PATRIMONIO E GESTIONE SERVIZI
ORIGINALE
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 372 DEL 02-05-2024**

OGGETTO: ANTICIPO ALL'ECONOMO COMUNALE DELLE SOMME NECESSARIE ALLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI PROROGA DI COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI POSTE ITALIANE S.P.A DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO:

-che contratto Rep.n.5 del 10.07.2019 registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Lercara Friddi (PA) in data 29 luglio 2019, n.1483, è stato concesso al comune di Alia in comodato d'uso l'immobile sito in via Vittorio Emanuele 11, di proprietà di Poste Italiane, catastalmente identificato alla M.U. particella n.2763 sub 3, sito al piano 1 di un edificio realizzato su area acquistata dal Comune di Alia in data 19 gennaio 1962 la cui scadenza è stata fissata in anni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione affinchè venisse utilizzato come uffici comunali;

-che all'art.3 della suddetta convenzione è stato previsto che alla scadenza del termine il Comune ha facoltà di rinnovo per ulteriori anni cinque previo accordo tra le parti, da formalizzarsi entro 90 giorni dalla scadenza;

-che con nota prot. pec n.4859 del 21.03.2024 il Sindaco ha richiesto a Poste Italiane la proroga del contratto di comodato d'uso per ulteriori cinque anni dalla scadenza prevista per il 10.07.2024;

-la nota prot. 6546 del 23.04.2024, con la quale Poste Italiane, comunica l'approvazione della richiesta di proroga della validità quinquennale dell'atto di comodato in essere per la relativa stipula;

-che con atto di G.M. n.75 del 24-04-2024 è stata deliberata la proroga dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell' immobile sito in Alia Via Vittorio Emanuele,11, M.U. Particella n.2763, sub 3, di proprietà della Società Poste Italiane S.p.A. fra il Comune (comodatario) e la (comodante) società Poste Italiane S.p.A. che abroga e sostituisce l'art.3 del contratto dicomodato in essere, rep.n.5 del 10 luglio 2019 registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Lercara Friddi (PA) in data 29 luglio 2019, n.1483;

DATO ATTO che con la delibera di cui sopra sono stati demandati a questo responsabile tutti gli adempimenti necessari per giungere alla stipula del contratto di cui allo schema allegato alla delibera *de quo*;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art 11 del contratto viene stabilito che le spese di registrazione sono a carico del comodario;

RITENUTO anticipare all'economia comunale la somma di €.300,00 per le spese necessarie alla registrazione e all'acquisto delle marche da bollo;

VISTO l'art.83 del vigente Regolamento comunale di contabilità, che permette per le spese minute ed urgenti, per le quali sia indispensabile il pagamento immediato, l'utilizzo dei servizi di economato;

EVIDENZIATO che in applicazione Sella sezione – PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Settore dichiara, che nei propri confronti, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art.147 – bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del Settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che:

-ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge 142/1990, come modificato dall'art.6 della legge 127/1997, recepita della legge regionale 7 settembre 1998, n.23, l'espletamento degli atti di gestione compete dirigenti e funzionari apicali;

-con determinazione sindacale n.207 del 09 maggio 2022 sono stati nominati con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del Settore 1 "Affari generali", Settore 2 "Affari finanziari e tributi" Settore 3 "Infrastrutture Territorio e ambiente", Settore 4. "Attività Produttive" e al contempo tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "Affari legali e contenzioso";

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026, approvato con verbale di Consiglio comunale n. 19 del 13 marzo 2024;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che tra le altre cose, reca norme in materia di "Ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale 7/2019,

le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di impegnare, di conseguenza, la somma di euro 300.00 che trova copertura finanziaria nella disponibilità del capitolo cap.1337 " Manutenzione immobili comunali " bilancio di previsione 2024/26 approvato con verbale di Consiglio comunale n. 19 del 13 marzo 2024;

3-di autorizzare l'economia comunale al pagamento delle spese afferenti i costi della registrazione del contratto di comodato d'uso gratuitodell'immobile di proprietà di Poste Italiane S.p.A., sito in via Vittorio Emanuele 11, da adibire a uffici comunali, per euro 300.00 prelevando la somma al cap. 401.6 "Servizio economato" del bilancio di previsione 2024/2026 che presenta la necessaria disponibilità;

4-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del settore dichiara che nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, an che potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, per estratto sul sito internet ai sensi della legge regionale n. 11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" sezione Provvedimenti - sotto sezione Provvedimenti dirigenti amministrativi, ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

-che avverso la presente determinazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni, è ammesso ricorso:

^ giurisdizionale al TAR di Palermo ai sensi degli artt.7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n.104 "Attuazione dell'art.44 della legge 18 giugno 2009, n.69, recante delega al governo per il riordino del 2/4 processo amministrativo. Allegato 1. Codice del processo amministrativo" entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

^ straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art.23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia 26 aprile 2024

Il Responsabile del Settore 4
Incaricato di funzioni dirigenziali
Rag. Santa Siragusa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;
- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato direalizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
1337.0 MANUTENZIONI ORDINARIE RIPARAZIONI EDIFICI COMUNALI E SPESE DIVERSE. U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		300,00	2024.442.1.
401.6 ECONOMATO U.7.01.99.03.001 Costituzione fondi economici e carte aziendali		300,00	2024.443.1.

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
27.0 SERVIZIO ECONOMATO E.9.01.99.03.001 Rimborso di fondi economici e carte aziendali		300,00	2024.650.1.

Dalla Residenza Municipale, 01-05-2024

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.