



**COMUNE DI ALIA**  
**(Città metropolitana di Palermo)**  
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
protocolloalia@pec.it

### SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

#### ORIGINALE

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 350 DEL 22-04-2024

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. "A" DEL DECRETO LEGISLATIVO N.36/2023 TRAMITE INDAGINE DI MERCATO R.D.O. SUL M.E.P.A. DEI LAVORI DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICO ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN C/DA CHIANCHITELLE NEL COMUNE DI ALIA " CUP: F93F23000160004 - CIG: ZD83DCF903 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### PREMESSO:

-che l'Amministrazione Comunale di Alia, nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versano gli immobili comunali, ha programmato una serie di interventi rivolti alla loro manutenzione;  
-che, l'edificio sito in contrada Chianchitelle, si trova in condizioni di vetustà pessime, che viene utilizzato come magazzino, che può essere utilizzato anche come struttura logistica polivalente;  
-che l'Amministrazione comunale, al fine di eliminare gli inconvenienti presenti nella struttura ed altresì con l'obiettivo di risanare e ammodernare la struttura, ha dato incarico all'Area tecnica di redigere la progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle;  
-che con determinazione dirigenziale del Settore 3, registro generale n. 833 del 13 dicembre 2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale geom. Antonino Gibiino, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del decreto legislativo n. 36/2023 e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del decreto legislativo. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al decreto legislativo n. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;  
-che con determinazione dirigenziale del Settore 3, registro generale n. 833 del 13 dicembre 2023 si affidava l'incarico di Progettista e Direttore dei lavori all'ing. Angelo Castiglione;

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione n. 211 del 13 dicembre 2023 con la quale la Giunta municipale approvava il progetto esecutivo per l' intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle "CUP F93F23000160004" per l'importo complessivo dell'intervento uro 14.156,34 di cui euro 10.942,61 per lavori a base d'asta, euro 392,45 per oneri afferenti la sicurezza, euro 2.042,18 per costo della manodopera, ed euro 2.821,28 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

##### QUADRO ECONOMICO

###### A - IMPORTO LAVORI

A1 - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 10.942,61
A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 392,45
A3 - Costo della manodopera inclusi nei lavori	€. 2.042,18
Importo dei lavori (A)	€. 11.335,06

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 – IVA sui lavori al 22%	€. 2.493,71
B2 – Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3/5 D. Lgs- 36/2023	€. 226,70
B3 - Imprevisti	€. 100,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€. 2.821,28
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)</b>	<b>€ 14.156,34</b>

**DATO ATTO:**

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 846 del 20 dicembre 2023 è stata indetta per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle "CUP F93F23000160004- CIG: ZD83DCF903", procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, previa indagine di mercato preordinata alla valutazione di preventivi-offerte tramite procedura di Richiesta di Offerta (R.d.O.) attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con utilizzo della piattaforma informatica ministeriale www.acquistinretepa.it, agli operatori economici accreditati al Bando "Lavori di manutenzione - edili" per la categoria OG1;

- che in data 1 marzo 2024, con verbale n. 1 in pari data, la commissione di gara riunita in seduta pubblica, a seguito dei controlli sui requisiti richiesti dall'avviso, stilava l'elenco degli operatori per l'invito tramite (R.d.O.) attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), che allegato al presente atti sotto la lettera "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**ACCERTATO** che in data 8 marzo 2024 è stata attivata richiesta di offerta R.d.O. n. 4144659, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con utilizzo della piattaforma informatica ministeriale www.acquistinretepa.it, agli operatori economici accreditati al Bando "Lavori di manutenzione - edili" per la categoria OG1, con scadenza di presentazione preventivi/offerte, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 18 marzo 2024;

**EVIDENZIATO:** che le operazioni di esame dei preventivi-offerte pervenute sono state verbalizzate con verbale n.2 dell'8 aprile 2024, e a seguito delle risultanze delle predette operazioni di gara è stata proposta l'aggiudicazione in via provvisoria, per l'importo complessivo di euro 8.052,29, al netto del ribasso d'asta del 29,999 per cento e comprensivo di euro 392,45 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro (AG), plico n. 2, che allegato al presente atti sotto la lettera "B" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e sono, pertanto, da considerarsi regolari;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 del decreto legislativo n. 36/2023 all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, come sopra accennato, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati;

**DATO ATTO:**

-che occorre procedere agli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti ex lege prescritti;  
-che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti, si procederà, ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 36/2023, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, espressa con il presente provvedimento;

**EVIDENZIATO** che in applicazione del piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile di settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

**ATTESO** che:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;  
-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il "Servizio affari legali e contenzioso";  
-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, con decorrenza dal 1 novembre 2023, è stato nominato Responsabile di posizione organizzativa del settore 3 “Infrastrutture territorio e ambiente” l’ingegnere Angelo Castiglione;

**DATO ATTO** che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’atto di Consiglio comunale n.18 del 13 marzo 2024 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione semplificato (DUPS);

**VISTO** l’atto di Consiglio comunale n.19 del 13 marzo 2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione triennio 2024/2026;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963,n.16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

**VISTA** la legge n.142/1990, “Ordinamento delle Autonomie locali” come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## PROPONE

**1-di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di approvare**, la proposta d’offerta della ditta Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro (AG), plico n. 2, per i lavori di “intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in c/ da Chianchitelle nel Comune di Alia” CUP: F93F23000160004 - CIG: ZD83DCF903 – R.d.O. n. 4144659;

**3-di proporre:** l’aggiudicazione dei lavori di “intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in c/da Chianchitelle nel Comune di Alia”, all’operatore economico ditta Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro (AG), plico n. 2 per l’importo complessivo di 8.052,29, al netto del ribasso d’asta del 29,999 per cento e comprensivo di euro 392,45 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, come di seguito determinato, dando atto che i dati sono tutti rilevati dall’allegato verbale n. 2 dell’8 aprile 2024:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 10.942,61
A dedurre ribasso d’asta del 29,999 %	€ 3.282,77
TOTALE	€ 7.659,84

Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 392,45
--	----------

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI	€ 8.052,29
IVA AL 22%	€ 1.771,50
TOTALE IMPORTO	€ 9.823,79

**4-di dare atto** che il quadro economico rimodulato a seguito dell’aggiudicazione è il seguente

**A - IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI** €. 8.052,29

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

B1 - IVA sui lavori al 22% € 1.771,50

B2 – Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3/5 D. Lgs- 36/2023 €. 226,70

B3 - Imprevisti €. 100,87

Somme a disposizione dell’Amministrazione (B) €. 2.099,07

Totale quadro economico rimodulato (A+B) €. 11.922,86

C)Economie di gara (ribasso d’asta) €. 2.233,48

**IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)** €. 14.156,34

**5-di dare atto:** che, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del decreto legislativo n. 36/2023, il RUP provvederà alla v

erifica dei prescritti requisiti e di ogni altra verifica disposta dal decreto legislativo n. 36/2023 a carico della Stazione Appaltante. È facoltà dell'Amministrazione procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del decreto legislativo 36/2023;

**6-di dare atto** che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti, si procederà, ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n.36/2023, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, espressa con il presente provvedimento;

**7-di dare atto** che non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3-4, del decreto legislativo n. 36/2023 in quanto trattasi di affidamento rientrante nella tipologia di cui all'articolo 50, comma 1 lett. a), (affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea);

**8-di dare atto** che le somme, complessivamente pari ad euro 14.156,34 (quattordicimilacentocinquantasei/34), ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al decreto legislativo n.118/2011, risultano impegnate al capitolo 1920. 4 "manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali compresi edifici scolastici (impianti etc..)", del bilancio 2023 giusta nota prot. 19424 del 27 dicembre 2023;

**9-di dare atto**, che il Responsabile unico del procedimento è il geom Antonino Gibiino, già individuato con determinazione dirigenziale n. 833 del 13 dicembre 2023;

**10-di dare atto:**

-che in applicazione del piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria Grazia, Area degli "operatori esperti";

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
Maria Grazia GIBIINO

IL RUP  
Geom. Antonino GIBIINO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la proposta di determinazione di cui sopra;

**DATO ATTO** della sua regolarità tecnica;

**VISTA** determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, con la quale si è proceduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3 "Infrastrutture territorio e Ambiente";

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

## DETERMINA

**-di approvare** e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 17 aprile 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
Incaricato di funzioni dirigenziali  
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE **Favorevole**

Alia, 19-04-2024

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario**  
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**