



COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia@pec.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 806 DEL 24-09-2024

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA
DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICO SITO VIA ARMELLINA N. 10 DI PROPRIETÀ DELLA
SIG.RA C.R. – CUP: F92D23000200004 – CIG: Z483DA3C62 –

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che con nota del 22 marzo 2019 l'Ufficio di Polizia Municipale comunicava la situazione di pericolo di crolli puntuali nel fabbricato sito in via Armellina n.10 di proprietà della sig.ra C. R.;
-che con Ordinanza Sindacale n. 60 del 17 ottobre 2019 si è provveduto al transennamento del tratto di strada interessato dal crollo, inibendo il transito pedonale e veicolare;
-che con Ordinanza Sindacale n. 3 del 30 marzo 2023 si ordinava alla C.R. di provvedere alla messa in sicurezza dell'edificio e all'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità;
-che l'Amministrazione comunale, al fine di eliminare pericolo per l'incolumità pubblica scaturente dal possibile crollo di parte del fabbricato, ha dato incarico all'Area tecnica di redigere la progettazione dei lavori di "messa in sicurezza dell'edificio sito in via Armellina n. 10 C.R.;"
-che con Determina Settoriale n. 770 del 20 novembre 2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale geom. Antonino Gibiino, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e si affidava l'incarico di Progettista e Direttore dei lavori all'ing. Angelo Castiglione;
-che il progetto di fase esecutiva, dei lavori di "messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra C. R.", è stato approvato con delibera della Giunta municipale n.192 del 21 novembre 2023, così come dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI

A1 - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 2.196,15
A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.331,35
A3 - Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€. 1.369,52
Importo dei lavori (A)	€. 4.897,02

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 – IVA sui lavori al 22%	€. 1.077,34
B2 – Incentivi funzioni tec. /art. 45 c. 3-5 D. L.gs. 36/2023	€. 97,94

B3 - Imprevisti €. 127,70	
B4- Oneri conferimento in discarica	€. 300,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€. 1.602,98
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€. 6.500,00

-che in data 22 novembre 2023 è stata attivata la procedura di richiesta preventivo/offerta per l'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra C. R.", con scadenza di presentazione preventivi /offerte, entro il termine perentorio delle

-che entro la data e l'orario prefissati per la ricezione dei preventivi/offerte (ore 10:00 del 4 dicembre 2023), risulta pervenuta n. 1 preventivo/offerta, dal seguente operatore economico:

· Impresa edile F.Ili Chimento s.r.l., prot. n. 18343 del 4 dicembre 2023;

-che l'operatore economico "Impresa edile F.Ili Chimento s.r.l.", propone per la realizzazione dei lavori di "messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra C. R.", un ribasso d'asta pari al 10,00%, per un importo complessivo pari a euro 4.540,45 di cui (imponibile euro 3.209,10, euro 1.331,35 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre euro 998,90 per IVA al 22%;

-che con determinazione dirigenziale registro n. 840 del 15 dicembre 2023 si procedeva all'aggiudicazione dei lavori di "messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra C. R." CIG: Z483DA3C62, all'operatore economico "Impresa edile F.Ili Chimento s.r.l.", [pliego N°1] per l'importo ribassato del 10,00% pari ad €.4.540,45, di cui euro 3.209,10 per lavori ed euro 1.331,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, (oltre somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad euro 1.959,55 e per un importo totale di euro 6.500,00), come di seguito determinato:

- Importo lavori soggetto a ribasso	€. 3.565,67
A dedurre ribasso d'asta del 10,00%	€. 356,57
TOTALE	€. 3.209,10
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.331,35
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€. 4.540,45

- che il quadro economico rimodulato seguito dell'aggiudicazione è il seguente:
A - IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI €. 4.540,45

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 – IVA sui lavori al 22%	€. 998,90
B2 – Incentivi funz. Tec. /art. 45 c. 3-5 D. Lgs- 36/2023	€. 97,94
B3 - Imprevisti	€. 127,70
B4- Oneri conferimento in discarica	€. 300,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€. 1.524,54
Totale quadro economico	
rimodulato (A+B)	€. 6.064,99
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	€. 435,01
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+)	€. 6.500,00

RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo n. 36/2023 all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, come sopra accennato, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il

Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

DATO ATTO:

- che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che il Comune di Alia, con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 30 aprile 2024, con la quale si prendeva atto della suddetta deliberazione n. 74/2024/PRSP del 15 marzo 2024 prot. CDC n.2585, di approvazione del PRFP e delle prescrizioni in essa riportate;

VISTO l'atto di Consiglio comunale n.18 del 13 marzo 2024 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione semplificato (DUPS);

VISTO l'atto di Consiglio comunale n.19 del 13 marzo 2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione triennio 2024/2026;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge n.142/1990, "Ordinamento delle Autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di aggiudicare definitivamente i lavori di messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra C.R. – CUP: F92D23000200004 – CIG: Z483DA3C62 – all'operatore economico "Impresa edile F.Illi Chimento s.r.l.", [plico N°1], per l'importo ribassato del 10,00% pari ad €.4.540,45, di cui euro 3.209,10 per lavori ed euro 1.331,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, (oltre somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad euro 1.959,55 e per un importo totale di euro 6.500,00 come di seguito determinato:

- Importo lavori soggetto a ribasso	€. 3.565,67
A dedurre ribasso d'asta del 10,00%	<u>€. 356,57</u>
TOTALE	<u>€. 3.209,10</u>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€. 1.331,35</u>
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€. 4.540,45

3-di dare atto che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A - IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€. 4.540,45
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 – IVA sui lavori al 22%	€. 998,90
B2 – Incentivi funz. Tec. /art. 45 c. 3-5 D. Lgs- 36/2023	€. 97,94
B3 - Imprevisti	€. 127,70
B4- Oneri conferimento in discarica	<u>€. 300,00</u>
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€. 1.524,54
Totale quadro economico	
rimodulato (A+B)	€. 6.064,99
C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA)	<u>€. 435,01</u>

IMPORTOCOMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C) €. 6.500,00

4-di impegnare la somma di 6.500,00 ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000 e de principio contabile applicato all.4/2 al decreto legislativo n.118/2011, al capitolo 4004.0 "Interventi di investimento destinati ad opere pubb. In materia di eff. Energ. E sviluppo sost. -decreto capo dip. Min. 30.01.2020 -l.160/19" del bilancio 2024/2026" per i lavori di "messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra C. R.";

5-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore 3 della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria

Grazia Gibiino "Area degli operatori esperti";

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013.

Alia, 20 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maria Grazia GIBIINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n.727 del 31 ottobre 2023 avente ad oggetto "conferimento incarico di posizione organizzativa Settore 3 -Infrastrutture Territorio ed ambiente", con la quale viene nominato, Responsabile del Settore 3, l'Ingegnere Angelo Castiglione ;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 20 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di Funzioni Dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;
- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
4004.0 INTERVENTI DI INVESTIMENTO DESTINATI AD OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFF. ENERG. E SVILUPPO SOST. -DECRETO CAPO DIP. MIN. 30.01.2020 -L.160/19. U.2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.		6.500,00	2024.882.1.

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
----------	-----------	---------	--------------

Dalla Residenza Municipale, 24-09-2024

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.