



**COMUNE DI ALIA**  
**(Città metropolitana di Palermo)**  
Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911  
protocolloalia@pec.it

**SETT. 4 - ATTIVITA' PRODUTTIVE, PATRIMONIO E GESTIONE SERVIZI**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 167 DEL 22-02-2024**

**OGGETTO:** CESSATA LOCAZIONE E RILASCIO DELL'IMMOBILE PER OCCUPAZIONE SINE TITULO DELL'UFFICIO DI COLLOCAMENTO DEI COMUNI FACENTI PARTE DELLA 47^ CIRCOSCRIZIONE (ALIA, CASTRONOVO DI SICILIA, PALAZZO ADRIANO, ROCCAPALUMBA, VALLEDOLMO E VICARI)- IMPEGNO SPESA PER LA QUOTA PARTE.

**PREMESSO, che:**

- a seguito di protocollo d'intesa, sottoscritto in data 02 Marzo 2001 da parte di tutti i comuni suddetti, per la locazione dell'immobile in argomento, con il quale si demandava al Sindaco del Comune di Lercara Friddi, di stipulare in nome e per conto e nell'interesse dei comuni facenti parte della suddetta Circoscrizione, apposito contratto di locazione, in data 09 aprile 2001, veniva sottoscritto il contratto Rep. N.46, ove ai sensi degli artt. 5 e 6 ciascun comune doveva provvedere al pagamento del canone di propria spettanza con due anticipazioni annuali riferite al semestre, secondo il prospetto allegato "C" al contratto stesso;  
- la nota prot. n.1276/248 del 26 gennaio 2000, assunta agli atti dell'Ente prot. 1479 del 31 gennaio 2000, avente per oggetto "Locazione di immobile da adibire a sede Circoscrizionale dell'UPLMO" il Comune di Lercara Friddi comunicava che era stato stipulato il preliminare di locazione dell'immobile da adibire a sede dell'ufficio di Collocamento dei comuni facenti parte della 47° Circoscrizione (Alia, Castronovo di Sicilia, Palazzo Adriano, Roccapalumba, Valledolmo e Vicari);

**DATO ATTO** che a seguito di ulteriore protocollo d'intesa sottoscritto in data 23 dicembre 2013, da parte dei medesimi comuni, il Sindaco del comune di Lercara Friddi, stipulava in data 19 febbraio 2014 il contratto Rep. N. 163 per la locazione, sempre dello stesso immobile, con durata fissata in anni 6 decorrenti dalla data di stipula;

**VISTA** la nota prot. n.2669 del 13-02-2024, con la quale il sindaco del comune di Lercara Friddi chiede il pagamento in quota parte delle spese sostenute da questo Ente a seguito procedura di mediazione promossa avanti l'Organismo di Mediazione Concilium A.D.R. di Palermo dal Centro Medico Nefrologico di Termini Imerese per cessata locazione e rilascio dell'immobile per occupazione *sine titulo* e pagamento canoni locativi dell'immobile in questione per l'importo di €.727,53;

**VISTO** il D.M. 22 dicembre 2023 che al comma 1 dell'articolo unico ha differito il I termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali al 15 marzo 2024, sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL. e, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;

**VISTO** l'articolo 163 Testo unico degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

**RITENUTO** di dover impegnare la somma di €.727,53 come spesa a seguito procedura di mediazione

promossa avanti l'Organismo di Mediazione Concilium A.D.R. di Palermo dal Centro Medico Nefrologico di Termini Imerese per cessata locazione e rilascio dell'immobile per occupazione sine titulo e pagamento canoni locativi dell'immobile in questione per l'importo di €.727,53 in favore del Comune di Lercara Friddi;

**EVIDENZIATO** che in applicazione Sella sezione – PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art.147 – bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del Settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RILEVATO**

-che ai sensi di quanto previsto dall'art.51, commi 2 e 3, della legge 142/1990, come modificato dall'art.6 della legge 127/1997, recepita della legge regionale 7 settembre 1998, n.23, l'espletamento degli atti di gestione compete dirigenti e funzionari apicali;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è proceduto, con decorrenza 10 maggio 2022, alla nomina dei responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali" - settore 2 "Affari finanziari e tributari" - settore 3 "Infrastrutture territorio ambiente" settore 4 "Attività produttive" e al contempo tra gli altri, è stato affidato al Segretario il servizio "Affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale n.767 del 28.11.2022 è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio a seguito della revisione della macrostruttura dell'Ente anno 2022;

**DATO ATTO** che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt.243-bis e seguenti del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.M. 22 dicembre 2023 che al comma 1 dell'articolo unico ha differito il I termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali al 15 marzo 2024, sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL. e, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;

**VISTO** l'articolo 163 Testo unico degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTA** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali "che, tra le altre cose, reca norme in materia di "Ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto **2011**;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

## PROPONE DI DETERMINARE

**1-di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l. r. n. 7/2019, le motivazioni in atto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di impegnare** al cap. 1432 "Compartecipazione alle spese del Comune di Lercara Friddi per il funzionamento dell'ufficio di collocamento" bilancio corrente esercizio in corso di formazione, la somma di €. 727,53 quale quota parte delle spese sostenute da questo Ente a seguito procedura di mediazione promossa avanti l'Organismo di Mediazione Concilium A.D.R. di Palermo dal Centro Medico Nefrologico di Termini Imerese per cessata locazione e rilascio dell'immobile per occupazione sine titulo e pagamento canoni locativi dell'immobile in questione;

**3-di dare atto:**

- che la spesa è inderogabile al fine di evitare ulteriori spese che possono derivare dal mancato adempimento per la cessazione dell'immobile a seguito della procedura di mediazione di cui in premessa;
- che in applicazione che in applicazione Sella sezione – PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che il responsabile del servizio viene individuato di cui all'art. 5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Monaco Laura Area Istruttori;
- avverso la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, e ammesso ricorso:
  - ^ giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - ^ straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 20 Febbraio 2024

Il Responsabile Del Servizio  
Area Istruttori  
Laura Monaco

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui sopra;  
**DATO ATTO** della sua regolarità tecnica;  
**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**DETERMINA**

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

IL Responsabile del Settore 4  
Incaricato di funzioni dirigenziali  
Rag. Santa Siragusa

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;
- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
1432.0 COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE DEL COMUNE DI LERCARA FRIDDI PER IL FUNZIONAMENTO UFFICIO DI COLLOCAMENTO U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		727,53	2024.188.1.

In relazione al Disposto dicui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
----------	-----------	---------	--------------

Dalla Residenza Municipale, 21-02-2024

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario**  
Dott.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.