



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 14 DEL 13-03-2024

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione anno 2024.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 13, del mese di marzo, alle ore 18:30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di 1° convocazione e in sessione ordinaria. Alle ore 23:09 inizia la trattazione del punto n. 8 dell'ordine del giorno indicato in oggetto. Presiede la seduta il Presidente Maria Grazia Andollina con l'assistenza del Segretario generale Salvatore Gaetani Liseo. Per l'Amministrazione sono presenti il sindaco Guccione, il vicesindaco Miceli Lucia Paola e gli assessori Vicari, La Terra e Ortolano (il vicesindaco Miceli Lucia Paola, riveste contestualmente la carica di consigliere comunale). Risultano presenti alla votazione finale i signori consiglieri.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	ANDOLLINA MARIA GRAZIA	X	
2	AGNELLO ERCOLE	X	
3	SIRAGUSA GAETANO		X
4	DI NATALE PAOLA	X	
5	MICELI LUCIA PAOLA	X	
6	DI PRIMA ROSOLINO	X	
7	BARCELLONA MARIA CRISTINA	X	
8	MICELI ANTONINO	X (da remoto)	
9	GATTUSO CALOGERA		X
10	TRIPÌ GIOACCHINO	X	
11	FATTA ROSARIO	X	
12	BOSSOLO DANIELA	X	

Presenti n. 10

Assenti n. 2 (Gattuso e Siragusa)

Dal Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete viene sottoposta al Consiglio comunale la seguente

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO:

-che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi del comma 1 dell'art. 7 della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha recepito con modifiche l'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica n.380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
-che ogni Comune deve determinare i suddetti oneri di urbanizzazione ogni cinque anni ed adeguare annualmente il costo di costruzione così come stabilito del comma 8 dell'art. 7 della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
-che con deliberazione del Commissario straordinario in funzione di Consiglio comunale n.7 dell'1 febbraio 2021, sono stati stabiliti con validità quinquennale, 2021-2025, gli oneri di urbanizzazione secondo i dettami dell'art.7, comma 8, della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
-che con deliberazione del Consiglio comunale n.29 del 12 aprile 2023 è stato adeguato il costo di costruzione, aggiornato alla variazione dell'indice ISTAT mese di dicembre 2022 determinandolo in euro 309,33;

CONSTATATO che l'Assessorato regionale territorio e ambiente non ha provveduto all'emanazione del Decreto Assessoriale, di determinazione del costo di costruzione, richiamato al comma 12, dell'art. 7 , della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad adeguare il costo di costruzione, annualmente ai sensi dell'art. 7, comma 2, 3° periodo della legge n.537/1993, così come recepito dall'art. 8, comma 9, della legge regionale n.16/2016, tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT (prot. n. 3435 dell'8 febbraio 2024) relativi al costo di costruzione di unifabbricato residenziale a partire da dicembre 2022, all'ultimo indice comunicato dall'ISTAT ad oggi:

Indice ISTAT		Variazione percentuale
dicembre 2022	novembre 2023	
123,30	122,50	-0,65 per cento

pertanto il costo di costruzione per l'anno 2024 viene diminuito dello 0,65 per cento;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n.8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;
-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziarie tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete";
-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;
-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.505 del 3 agosto 2022, sono stati nominati i Responsabili dei servizi e degli uffici alla diretta dipendenza del Segretario a seguito della modifica ed integrazione della struttura organizzativa ed organigramma dell'Ente;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 4 maggio 2023;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2023, con il quale è stato differito al 15 marzo 2024, il termine entro cui deliberare il bilancio di previsione 2024/2026;

DATO ATTO che alla data odierna il bilancio di previsione 2023/2025 è in corso di formazione;
VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;
VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali.”;
VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;
VISTO il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;
VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;
VISTO lo Statuto comunale;
TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art.3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto ed in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2-di adeguare, di conseguenza, per l’anno 2024 il costo di costruzione dell’anno 2024, il quale applicando unapercentuale dello 0,65 per cento desunto secondo i criteri di cui in premessa, risulta pari ad euro 307,32 euro/mq:

Indice ISTAT		novembre 2023	Costo di Costruzione anno 2023	Costo di Costruzione rivalutato per l'anno 2024
dicembre 2022		Variazione percentuale		
123,30	122,50	- 0,65	euro 309,33	euro 307,32

3-di adeguare pertanto il costo di costruzione ed applicarlo con decorrenza dall’1 gennaio 2024, fatti salvi i costi determinati e accettati prima del presente adeguamento, provvedendo al conguaglio per i permessi rilasciati a far data dal 1 gennaio 2024;

4-di notiziare al riguardo, l’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, trasmettendo copia della presente deliberazione esecutiva;

5-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n.8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all’art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio geom. Antonino Gibiino “Area degli istruttori”;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all’Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell’Ente sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del decreto legislativo n.33/2013.

Alia, 19 febbraio 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino GIBIINO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Det. sindacale n. 297/2022)
Dott. Salv. GAETANI LISEO

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 19-02-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.SALVATORE GAETANI LISEO

Il Presidente, in prosecuzione (ore 23:09) passa alla trattazione dell'argomento posto al n.8 dell'ordine del giorno concernente l'oggettoe procede ad una sintetica lettura della proposta di deliberazione. Dichiarata aperta la discussione ed invita i Consiglieri ad iscriversi per intervenire.

/E' presente in aula per il settore 3 "Infrastrutture territorio ed ambiente", l'ing. Angelo Castiglione./

Il Presidente, verificato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Barcellona, Di Natale, e Bossolo). Consiglieri in carica 12. Presenti 10. Assenti 2 (Gattuso e Siragusa). Votanti 10. Voti favorevoli 10 unanimi. Contrari nessuno. Astenuti nessuno. **Pertanto**,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento costo di costruzione anno 2024", come riportata nella prima parte del presente verbale;

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli entilocali nella Regione siciliana";

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dal segretario generale, dott. Salvatore Gaetani Liseo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla responsabile del settore "Affari finanziari", dott.ssa Maria Grazia Minnuto;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1-di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento costo di costruzione anno 2024", di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Il Presidente, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione del punto successivo all'ordine del giorno.

La presente deliberazione si compone di n.05 pagine e n. 01 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola DI NATALE	Dott.ssa Maria Grazia ANDOLLINA	Dott. Salv. GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.
Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line:

[] senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991, in data _____

[] è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____/2024 Reg. Pubbl.
Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO