



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 83 DEL 14-11-2024

OGGETTO: Accettazione donazione immobile sito in Alia via Silvio Pellico, 1 e Vicolo Fatta, 4 attualmente di proprietà della Congregazione delle Suore Maestre di Santa Dorotea Figlie dei Sacri Cuori con sede in Vicenza -Approvazione stima redatta dall'UTC e autorizzazione alla sottoscrizione.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 14, del mese di novembre, alle ore 19:00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di 1° convocazione in sessione ordinaria. Alle ore 02:09 Inizia la trattazione del punto n. 8 dell'ordine del giorno indicato in oggetto. Presiede la seduta il Presidente Maria Grazia Andollina con l'assistenza del Segretario generale Piera Mistretta. Per l'Amministrazione sono presenti il sindaco Guccione, il vicesindaco Miceli Lucia Paola (il vicesindaco Miceli Lucia Paola, riveste contestualmente la carica di consigliere comunale). Risultano presenti alla votazione finale i signori consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	ANDOLLINA MARIA GRAZIA	X	
2	AGNELLO ERCOLE	X	
3	SIRAGUSA GAETANO		X
4	DI NATALE PAOLA	X	
5	MICELI LUCIA PAOLA	X	
6	DI PRIMA ROSOLINO	X	
7	MICELI ANTONINO	X	
8	FUCARINO ANTONIO	X	
9	GATTUSO CALOGERA	X	
10	TRIPPI GIOACCHINO		X
11	FATTA ROSARIO	X	
12	BOSSOLO DANIELA		X

Presenti n. 9

Assenti n. 3 (Siragusa, Tripi e Bossolo)

Su proposta del Sindaco il responsabile del settore 4- Patrimonio, sottopone al consiglio comunale per la sua approvazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che, in data 22.12.2023 con nota acclarata al prot.pec.n.19304 la Superiora Generale della Congregazione delle Suore Maestre di Santa Dorotea Figlie dei Sacri Cuori con sede in Vicenza, ha comunicato per il servizio di autorità che ricopre e con l'approvazione del loro Consiglio la volontà di donare al Comune di Alia, l'immobile sito in Via Silvio Pellico,3 evicoloFatta n.4, attualmente di proprietà della Congregazione;

- che l'immobile è identificato con due distinte unità immobiliari: immobile residenziale individuato catastalmente al foglio di mappa 500 particella 1217 sub 3 graffato ai mappali, particella 2329 sub 1 e particella 2347 sub 5; e box auto individuato catastalmente foglio 500 particella 2347 sub 4 come da planimetria allegata;

-che l'immobile sopra descritto, viene donato con il desiderio che possa essere luogo di attenzione sociale affinché possa continuare a servire la cittadinanza anche a nome della Congregazione.

RICHIAMATI gli articoli 769 e seguenti del Codice Civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

-l'articolo 782 del Codice Civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;

-l'articolo 782 del Codice Civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se nondal momento in cui l'atto di accettazione è notificata al donante.

DATO ATTO CHE, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22 giugno 2000 n. 192.

VISTO, in particolare, l'art 13, comma 1, della legge 127/97, così come sostituito dall'art. 1, L. 22 giugno 2000, n. 192, che prevede quanto segue:

"1. L'articolo 17 del codice civile e la legge 21 giugno 1896, n. 218, sono abrogati. Sono altresì abrogati l'articolo 600, il quarto comma dell'articolo 782 e l'articolo 786 del codice civile, nonché le altre disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte di persone giuridiche, ovvero il riconoscimento o autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte delle associazioni, fondazioni e di ogni altro ente non riconosciuto".

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), delDecreto Legislativo18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari.

VISTA la relazione di stima redatta dal responsabile del Settore Tecnico Ing. Angelo Castiglione, allegata al presente atto, concernente il valore della donazione, dalla quale si evince la piena e libera disponibilità dello stesso da parte dei proprietari, non esistendo su di esso alcun tipo di vincolo ivi compreso quello ipotecario.

DATO ATTO come da relazione di stima di cui sopra il valore dell'intero immobile ha un valore complessivo di stima immobiliare pari ad € 155.021,00 (Centocinquantacinquezeroventuno/00).

APPURATO che dalla stessa relazione si evince altresì il vantaggio economico dell'operazione in quanto le uniche spese a carico del Comune consistono nella registrazione e trascrizione dell'atto di donazione.

DATO ATTO che sussiste l'interesse pubblico ad acquisire il bene immobile al fine di utilizzarlo per fini pubblici nel rispetto dello Statuto comunale.

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

CONSIDERATO che l'accettazione della donazione di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale, ma determina l'incremento dello stato patrimoniale e, come tale, è ad esclusivo vantaggio per questo Comune;

EVIDENZIATO che in applicazione che in applicazione Sella sezione – PIAO Piano triennale

2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 13 marzo 2024;

VISTA altresì, la determinazione di Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

VISTA la determinazione sindacale n.297 del 9 Maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del Settore 1, "Affari Generali" Settore 2 "Affari finanziari e tributi", Settore 3 "Infrastrutture Territorio e Ambiente", Settore 4 "Attività Produttive" e al contempo tra gli altri, è stato affidato al Segretario il "Servizio Affari legali e contenzioso".

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali" come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991 n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali".

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile".

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 29 agosto 2011.

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 31 marzo 2016.

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato:

PROPONE

1- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l. r. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di accettare la donazione dell'immobile identificato in preambolo da destinare a finalità pubbliche a vantaggio della cittadinanza;

3.di approvare la perizia di stima redatta dal Tecnico comunale Ing. Angelo Castiglione e che si allega al presente atto;

4.di prendere atto che la donazione sopra descritta avverrà a titolo gratuito con spese a carico del Comune;

5. di autorizzare il Responsabile dell'Area 4° Attività produttive, competente per materia, ad essere parte alla stipula dell'atto di donazione che sarà rogato da parte del Segretario comunale in forma pubblica.

di dare atto:

-che in applicazione al piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con deliberazione della Giunta municipale n.8 del 19 gennaio 2024 con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del Servizio, il Responsabile del Settore, e i componenti della Consiglio comunale presenti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-della regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

che il responsabile di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7/2019 viene individuato nel dipendente Santa Siragusa inquadrata nell'area dei funzionari di elevata qualificazione ;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo Pretorio per estratto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della legge n.11/2015 nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" sottosezione ai sensi dell'art.23 del decreto legislativo n.33/2013;-che la presente proposta sarà trasmessa all'organo di revisione per l'acquisizione del parere di competenza di cui all'art. 239, comma 1, lettera b), punto 6), del D.lgs n.267/2000 e s.m.i.;

-che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241 e successive modifiche, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

-giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

-straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art 23 dello Statuto della Regione siciliana.
Alia, 6 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
Area dei Funzionari di E.Q.
Rag. Santa SIRAGUSA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 07-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag. SANTA SIRAGUSA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 07-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

Il Presidente, in prosecuzione (ore 02:09) passa alla trattazione dell'argomento posto al n.8 dell'ordine del giorno concernente l'oggetto e procede ad una sintetica lettura della proposta di deliberazione. Dichiarata aperta la discussione ed invita il Sindaco a relazionare e i Consiglieri ad iscriversi per intervenire.

Il Sindaco, ottenuta la parola, fa un excursus sull'iter amministrativo sia dal punto di vista tecnico, urbanistico che politico. Ringrazia l'operato delle suore per il bene del paese. Esprime tutta la sua soddisfazione e commozione per il risultato raggiunto.

Il consigliere Gattuso, avuta facoltà di intervento, ringrazia le Suore per questo atto di generosità senza dimenticare quanto fatto dalle stesse per tutta la comunità. Ringrazia, altresì, il Sindaco, gli uffici e tutti quelli che si sono adoperati per ottenere questo risultato. Come gruppo dichiara che voteranno favorevolmente la proposta.

Il consigliere Di Prima, ottenuta la parola, fa presente che sarebbe poco ringraziare le Suore per tutto quello che hanno fatto per il paese e per tante generazioni che sono state beneficiate della loro attività. Dichiara che il suo gruppo voterà favorevolmente la proposta in argomento.

Il Presidente, verificato che nessun Consigliere chiede di intervenire, esaurita la fase della discussione, sentite le dichiarazioni di voto, sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Fatta, Fucarino e Di Natale). Consiglieri in carica 12. Presenti 9. Assenti 3 (Siragusa, Bossolo e Tripi). Votanti 9. Voti favorevoli 9, unanime. Contrari nessuno. Astenuti nessuno. **Pertanto,**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Accettazione donazione immobile sito in Alia via Silvio Pellico, 1 e Vicolo Fatta, 4 attualmente di proprietà della congregazione delle Suore Maestr di Santa Dorotea Figlie dei Sacri Cuori con sede in Vicenza -Approvazione stima redatta dall'UTC e autorizzazione alla sottoscrizione", come riportata nella prima parte del presente verbale;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Udite le dichiarazioni di voto dei capigruppo consiliari di maggioranza e minoranza;

Vista la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla responsabile del settore 4, rag. Santa Siragusa;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla responsabile del settore "Affari finanziari", dott.ssa Maria Grazia Minnuto;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 239 del decreto legislativo n. 267/2000, dal revisore dei conti, dott. Giuseppe Edoardo Toto, giusta verbale n.38 del 7 novembre 2024;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1-di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Accettazione donazione immobile sito in Alia via Silvio Pellico, 1 e Vicolo Fatta, 4 attualmente di proprietà della congregazione delle Suore Maestr di Santa Dorotea Figlie dei Sacri Cuori con sede in Vicenza - Approvazione stima redatta dall'UTC e autorizzazione alla sottoscrizione", di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44; **Procedutosi** a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Fatta, Fucarino e Di Natale). Consiglieri in carica 12. Presenti 9. Assenti 3 (Siragusa, Bossolo e Tripi). Votanti 9. Voti favorevoli 9, unanime. Contrari nessuno. Astenuti nessuno. **Pertanto**,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione del punto successivo all'ordine del giorno.

La presente deliberazione si compone di n.07 pagine e n. 07 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola DI NATALE	Dott.ssa Maria Grazia ANDOLLINA	Dott.ssa Piera MISTRETTA

=====

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

=====

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.
Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

=====

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line:

[] senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991, in data _____

[] è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott.ssa Piera MISTRETTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2024 Reg. Pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario comunale
Dott.ssa Piera MISTRETTA

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.