

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale
su iniziativa del SETT. 4 - ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E GESTIONE SERVIZI
numero 147 del 10-07-2024



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
PEC - protocolloalia@ pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 141 DEL 26-07-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO CON LO IACP DI PALERMO FINALIZZATO AL PAGAMENTO DEI CANONI DOVUTI PER ALLOGGI CASE POPOLARI COME DA OO.SS. NN. 86/2008 - 17/2009 – 113/2010, AL 31.12.2020 – AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 –ATTIVITÀ PRODUTTIVE ALLA SOTTOSCRIZIONE ACCORDO.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 26 del mese di luglio, alle ore 19:19, nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO		X
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE		X
4	VICARI SALVATRICE	ASSESSORE	X	
5	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 3

Assenti n. 2 (Miceli-Ortolano)

Partecipa il Vice Segretario Dott.ssa Maria Grazia Minnuto, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Dal Settore 4 – Attività Produttive si sottopone alla Giunta municipale la seguente proposta di deliberazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in esecuzione dell'art.17 della legge regionale n.1 del 02.01.1979 per quanto concerne le funzioni amministrative sono trasferite ai comuni;
- gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono abitazioni di proprietà pubblica concesse in affitto a persone singole o a famiglie in condizioni economiche disagiate, la cui assegnazione è disciplinata dal D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1035;
- **con ordinanza di requisizione n.86 del 08.09.2008** è stata concessa l'assegnazione temporanea dell'alloggio popolare lotto 838 U.I. 45330 Case Popolari SP7 Centimoli al Sig. B. E. nato a Palermo il XX.XX.XXXX;
- **con ordinanza di requisizione n.17 del 04.03.2009** è stata concessa l'assegnazione temporanea dell'alloggio popolare lotto 837 U.I. 44990 Case Popolari Chianchitelle al Sig. C. M. Nato a Alia il XX.XX.XXXX;
- **con ordinanza di requisizione n.113 del 06.10.2010** è stata concessa l'assegnazione temporanea dell'alloggio popolare lotto 837 U.I. 45050 Case Popolari Chianchitelle al Sig. Z. M. nato a Alia il XX.XX.XXXX;

CONSIDERATO che gli occupanti degli alloggi popolari sopracitati risultano ancora ad oggi residenti;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta municipale n.12 dell'11 febbraio 2022, si emanavano direttive agli uffici sulle modalità di definizione delle proposte di accordo transattivo da sottoporre ai creditori del Comune di Alia nell'ambito della procedura del riequilibrio finanziario pluriennale in atto;

ACCERTATO che dall'esito dell'attività istruttoria ricognitiva sui debiti fuori bilancio di questo Ente, condotta dal Responsabile del Settore 4, i cui esiti sono stati evidenziati nella nota prot. n.1786 del 07.02.2022, è stato accertato l'esistenza di un debito fuori bilancio al 31.12.2020 derivante dall'assegnazione degli alloggi assegnati le ordinanze sindacali in premessa citati per un importo di €. 21.746,00;

EVIDENZIATO in particolare, che tra le definizioni delle ipotesi di accordi transattivi e di pagamento, in ordine ai debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini del piano di riequilibrio finanziario pluriennale di importo superiore ad euro 5.000,00 da pagare in più annualità, a partire dall'anno 2024, entro 60 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo e previo riconoscimento del debito, con rinuncia ad interessi di qualsiasi natura e rivalutazione monetaria;

DATO ATTO che:

- in data 16 febbraio 2022 con nota prot.n. 2415 a firma del Responsabile del Settore 4 veniva trasmessa allo IACP una richiesta di transazione e rateizzazione finalizzata all'estinzione del credito vantato a seguito dell'attivazione della procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243-bis del D.Lgs l n. 267 del 18 agosto 2000 approvato con deliberazione del Commissario straordinario in funzione del Consiglio Comunale n.32 del 06 agosto 2021;
- la succitata nota di richiesta di transazione è rimasta priva di riscontro, pertanto, non è stato possibile procedere alla liquidazione nei termini previsti dal piano di riequilibrio approvato con la deliberazione di cui in premessa;
- lo IACP di Palermo con nota prot. n. 8123/24 acquisita il 28.05.24 al prot. pec. n. 8344, ha trasmesso diffida e messa in mora per il mancato pagamento delle indennità di requisizione relative alle ordinanze sindacali nn.113/2010,10/2010,36/22 e n.39/22;
- in riscontro alla predetta nota, il responsabile del settore 4, con nota prot. 9177 del 10.06.2024, ha comunicato di aver proceduto ad accantonare le somme richieste fino al 31.12.2020 per €. 21.746,00, come debito fuori bilancio e nel contempo s'invitava a sottoscrivere l'atto transattivo trasmesso in data 16 febbraio 2022 con nota prot.n. 2415 ;

DATO ATTO della proposta transattiva a acquisita al nostro protocollo con nota del 12.06.2024 n.9431, con la quale il direttore generale dello IACP di Palermo Dott. Giuseppe Chiarelli, ha manifestato la volontà di accettare, ad estinzione del credito vantato di €. 21.746,00, rinunciando agli interessi di mora e ad ogni altro onere accettando il pagamento della somma di €. 21.746,00, in due rate annuali di pari importo, a seguito dell'attivazione della procedura di riequilibrio ai sensi dell'art.243-bis del D.Lgs n.267/ 2000, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario in funzione del Consiglio comunale n.32 del 06 agosto 2021;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del Reg. generale del 7 marzo

2022, avente ad oggetto "Artt. 243-bis e seguenti del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Piano di riequilibrio finanziario pluriennale - Approvazione";

TENUTO CONTO che l'accordo transattivo nei termini definiti con la surriferita nota pervenuta al nostro prot.n.9431 12.06.2024, in cui si conveniva il pagamento della somma complessiva di euro 21.746,00, (credito vantato €.21.746,00) da effettuarsi in 2 rate annuali di pari importo che saranno corrisposte senza ulteriori formalità, entro il 60° giorno di ciascun anno dalla sottoscrizione dell'accordo e previo riconoscimento del debito, oltre la rinuncia ad interessi di qualsiasi natura e rivalutazione monetaria, giusta deliberazione di Giunta municipale n. 12 dell'11 febbraio 2022;

RICHIAMATO l'art. 1965 del Codice Civile il quale definisce la transazione come il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere fra loro;

DATO ATTO che la proposta transattiva appare pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune, sia per i termini del compromesso che per la congruità delle condizioni poste in essere, in quanto determina un considerevole risparmio eliminando possibili spese di assistenza legale in caso di costituzione in giudizio;

VISTA la determina sindacale n. 297 del 9 maggio 2022 avente ad oggetto "Conferimento incarico di posizione organizzativa ai dipendenti di categoria "D" e assegnazione competenze al Segretario a seguito della riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e dell'approvazione del funzionigramma anno 2022";

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO piano triennale 2024/2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

ATTESO che:

- con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2,"Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il "Servizio affari legali e contenzioso";

- con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 13 marzo 2024;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.;"

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1.di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2.di prendere atto, di conseguenza, dello schema di accordo transattivo che prevede, in ordine ai debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale di importo superiore a 5.000,00 da pagare in n 2 rate annuali di pari importo che saranno corrisposte senza ulteriori formalità, entro il 60° giorno di ciascun anno dalla sottoscrizione dell'accordo e previo riconoscimento del debito, con rinuncia ad interessi di qualsiasi natura e rivalutazione monetaria, giusta deliberazione di Giunta municipale n. 12 dell'11 febbraio 2022 a partire dal 2024, che in allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3-di autorizzare, pertanto, il Responsabile del settore 4 – Attività Produttive, a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune di Alia, l'accordo di transazione Direttore generale dello IACP di Palermo dott. Giuseppe

Chiarelli, per l'importo complessivo di euro 21.746,00 (ventunmilasettecentoquarantasei/00);

4. di demandare al Responsabile del settore 4–Attività Produttive, successivamente alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, di procedere ad istruire apposita proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale per il riconoscimento deldebito fuori bilancio, il quale troverà copertura al cap. 352.0 "Oneri straordinari della gestione corrente - Debiti fuori bilancio" bilancio di previsione per il triennio 2024/2026, annualità 2024, esecutivo;

5- di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO piano triennale 2024/2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del settore Rag. Santa Siragusa Area dei Funzionari;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione " Provvedimenti" – provvedimenti organi indirizzo politico;

6. di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 10 luglio 2024

Il Responsabile del Settore 4
Area dei funzionari di E.Q.
Rag Santa Siragusa

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 11-07-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag.SANTA SIRAGUSA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì, 25-07-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIA GRAZIA MINNUTO

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO CON LO IACP DI PALERMO FINALIZZATO AL PAGAMENTO DEI CANONI DOVUTI PER ALLOGGI CASE POPOLARI COME DA OO.SS. NN. 86/2008 - 17/2009 – 113/2010, AL 31.12.2020 – AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 – ATTIVITÀ PRODUTTIVE ALLA SOTTOSCRIZIONE ACCORDO.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;
VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile del settore 4, Rag. Santa Siragusa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell’area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

D E L I B E R A

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

S U C C E S S I V A M E N T E

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l’art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

D E L I B E R A

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 03 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO
Rag. Salvatrice VICARI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
V. Gabriella SPERA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line
il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
V. Gabriella SPERA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____
del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Vice Segretario
Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Vice Segretario
Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2024 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Vice Segretario
Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO