



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
PEC - protocolloalia@ pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REGISTRO GENERALE N. 75 DEL 24-04-2024

OGGETTO: Presa atto dello schema di contratto di comodato d'uso dell'immobile di proprieta' di Poste Italiane S.P.A- che modifica il contratto in essere rep n.5 del 10 luglio 2019 registrato in data 29 luglio 2019 al n.1483.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 24, del mese di aprile, alle ore 16:25, nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
2	MICELI LUCIA PAOLA	VICE SINDACO	X	
3	ORTOLANO ROSOLINO	ASSESSORE	X	
4	VICARI SALVATRICE	ASSESSORE	X	
5	LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 5
Assenti nessuno

Partecipa il Segretario generale, dott. Salvatore Gaetani Liseo, incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Su indicazione dell'Amministrazione comunale, dal Settore 4 "Patrimonio – Attività Produttive" viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO che con contratto Rep. n.5 del 10.07.2019 registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Lercara Friddi (PA) in data 29 luglio 2019, n° 1483, è stato concesso al comune di Alia in comodato d'uso l'immobile sito in Via vittorio Emanuele 11, di proprietà di Poste Italiane, catastalmente identificato alla M.U. particella n. 2763 sub 3 , sito al piano 1° di un edificio realizzato su area acquistata dal Comune di Alia in data 19 gennaio 1962 la cui scadenza è stata fissata in anni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione affinchè venisse utilizzato come uffici comunali;

DATO ATTO che all'art.3 della suddetta convenzione è stato previsto che alla scadenza del termine il Comune è obbligato a restituire l'immobile, fatta salva la facoltà di rinnovo per ulteriori anni 5 (cinque) previo accordo tra le parti, da formalizzarsi entro 90 giorni dalla scadenza;

CONSIDERATO che con nota prot. pec n.4859 del 21.03.2024 il Sindaco ha richiesto a Poste Italiane la proroga del contratto di comodato d'uso per ulteriori 5 anni dalla scadenza prevista per il 10.07.2024;

VISTA la nota prot. n. 6546 del 23.04.2024 con la quale Poste Italiane comunica l'approvazione della richiesta di proroga della validità quinquennale dell'atto di comodato in essere per la relativa stipula;

RITENUTO, approvare lo schema di contratto allegato alla presente che al primo periodo dell'articolo 3 abroga "Durata del contratto" e sostituisce con il seguente:

"La validità ed efficacia del comodato a titolo gratuito vengono prorogate per cinque anni, dalla data di scadenza del contratto in essere e sino alla data del 9 luglio 2029"

Il presente atto forma parte integrante e sostanziale del contratto di comodato a titolo gratuito del 10 luglio 2019; per tutto quanto non espressamente variato e/o disposto dal presente atto integrativo, restano valide ed efficaci tra le Parti tutte le pattuizioni convenute e gli effetti prodotti con il contratto di comodato a titolo gratuito del 10 luglio 2019.

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il responsabile del settore 4, il Segretario generale e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo sono stati affidati al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi; "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

VISTI:

-la delibera del Commissario straordinario in funzione di Consiglio comunale n. 32 del 6 agosto 2021 di ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi degli articoli 243 bis e seguenti del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

-la delibera del Consiglio comunale n. 7 del 7 marzo 2022 con la quale veniva approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale 2022-2036, ai sensi degli articoli 243 bis e seguenti del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

-la deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 13 marzo 2024 di approvazione Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2024/2026;

-la deliberazione n. 19 del 13 marzo 2024 di approvazione Bilancio di previsione 2024/2026, immediatamente esecutiva;

-il piano esecutivo di gestione (PEG) 2024-2026 approvato con deliberazione di giunta municipale n. 64 del 3 aprile 2024;

-la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

-la legge regionale del 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

-la legge n. 142/1990, come recepita nella Regione siciliana con legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.;

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti

locali";

-il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

-il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

-lo Statuto comunale vigente;

Tutto ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionalen.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2- prenedere atto dello schema di contratto allegato alla presente , che abroga e sostituisce l'art.3 del contratto di comodato in essere, rep. n.5 del 10 luglio 2019 registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Lercara Friddi (PA) in data 29 luglio 2019, n° 1483 ;

3. di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione dell'atto modificativo sopra citato;

4.di demandare al responsabile del settore 4 gli adempimenti necessari per giungere alla stipula del contratto di cui allo schema allegato in bozza;

5-di dare atto che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 8 del 19 gennaio 2024, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il responsabile del settore 4, il Segretario generale e i componenti della Giunta presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

6-di dichiarare con voti unanimi, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Alia, 24 aprile 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
Rag. Santa SIRAGUSA

IL SINDACO
Dott. Antonino GUCCIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt.49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì, 24-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag..SANTA SIRAGUSA

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Presa atto dello schema di contratto di comodato d'uso dell'immobile di proprieta' di Poste Italiane S.P.A- che modifica il contratto in essere rep n.5 del 10 luglio 2019 registrato in data 29 luglio 2019 al n.1483.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area attività produttive, rag. Santa Siragusa;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 05 pagine e n. 01 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	Il SINDACO	Il SEGRETARIO GENERALE
Rag. Rosolino ORTOLANO	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salv. GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line
il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____
del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n.44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2024 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO