



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del Reg. Generale - Data 12-04-2023

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del decreto legge n.55/1983 convertito con legge n.131/1983. Determinazione prezzo di cessione anno 2023.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 12 del mese di aprile, alle ore 18:30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica, in sessione ordinaria. Alle ore 19:20 è iniziata la trattazione del punto n. 04 dell'ordine del giorno indicato in oggetto. Presiede la seduta la dott.ssa Maria Grazia Andollina con l'assistenza del Segretario generale, dott. Salvatore Gaetani Liseo. Per l'Amministrazione sono presenti il sindaco Guccione, il vicesindaco Siragusa e l'assessore La Terra. (Il vicesindaco Siragusa, riveste contestualmente la carica di consigliere comunale). Risultano presenti alla votazione finale i signori consiglieri:

| N. | COGNOME E NOME | PRESENTE | ASSENTE |
|----|---------------------------|----------|---------|
| 1 | ANDOLLINA MARIA GRAZIA | X | |
| 2 | AGNELLO ERCOLE | X | |
| 3 | SIRAGUSA GAETANO | X | |
| 4 | DI NATALE PAOLA | X | |
| 5 | MICELI LUCIA PAOLA | | X |
| 6 | DI PRIMA ROSOLINO | X | |
| 7 | BARCELLONA MARIA CRISTINA | X | |
| 8 | MICELI ANTONINO | X | |
| 9 | GATTUSO CALOGERA | X | |
| 10 | TRIPPI GIOACCHINO | X | |
| 11 | FATTA ROSARIO | X | |
| 12 | BOSSOLO DANIELA | X | |

Presenti n. 11
Assenti n. 1 (Miceli Lucia Paola)

**COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
protocolloalia@pec.it**

Dal Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete viene sottoposta al Consiglio comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che con nota prot. n.3994 del 14 marzo 2023, il Responsabile del settore 4, Ufficio attività produttive, ha comunicato che l'Ente possiede nell'area artigianale Ex Sirap n. 2 aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

-che risulta necessario, al fine della loro riassegnazione, aggiornare il prezzo di cessione del diritto di superficie delle aree da destinare ad attività produttive stabilito con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 30 settembre 2022, in euro 8,49 al mq.;

-che risulta disponibile superficie per la edificazione di sepolture gentilizia da realizzare nell'ambito del cimitero comunale;

-che il Comune possiede lotti residui non autonomamente edificabili (cosiddetti relitti), distribuiti all'interno della zona "B", per i quali sono stati stabiliti con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 30 settembre 2022:

a)-euro 354,26 al mq per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

b)-euro 177,14 al mq per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie;

ATTESO che non si procede alla individuazione ed alla determinazione del prezzo di cessione delle aree edificabili funzionalmente ed economicamente autonome, in quanto l'Ente non ne dispone;

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da giugno 2022 a gennaio 2023, ultimo indice ISTAT disponibile sul sito Rivaluta, è pari a 1,057;

RITENUTO per quanto sopra stabilire per i lotti residui in zona "B" i seguenti prezzi di cessione, ottenuti rivalutando i valori stabiliti con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 30 settembre 2022, in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da giugno 2022 (ultimo indice rivalutato) a gennaio 2023 (ultimo indice disponibile) pari a 1,057:

-euro 374,45 al mq (euro 354,26 x 1,057) per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

-euro 187,24 al mq (euro 177,14 x 1,057) per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al

contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete"; -che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.505 del 3 agosto 2022, sono stati nominati i Responsabili dei servizi e degli uffici alla diretta dipendenza del Segretario a seguito della modifica ed integrazione della struttura organizzativa ed organigramma dell'Ente;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 30 settembre 2022;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022, con il quale è stato differito al 31 marzo 2023, il termine entro cui deliberare il bilancio di previsione 2023/2025, successivamente fissato al 30 aprile 2023, dall'articolo 1, comma 775, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025";

DATO ATTO che alla data odierna il bilancio di previsione 2023/2025 è in corso di formazione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Alia (DD. AA. 301/1985 e DD. AA. 143/1991);

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

P R O P O N E

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto ed in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di dare atto, di conseguenza, che risultano aree in zona P.I.P. da cedere in proprietà o in diritto di superficie e all'interno del cimitero aree da concedere, come risultano nei prospetti che, rispettivamente, allegati alla presente sotto le lettere "A" e "B", ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3-di stabilire per il 2023 per i lotti residui in zona "B" i seguenti prezzi di cessione, ottenuti rivalutando i valori stabiliti con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 30 settembre 2022, in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da giugno 2022 (ultimo indice rivalutato) a gennaio 2022 (ultimo indice disponibile) pari a 1,057:

- euro 374,45 al mq (euro 354,26 x 1,057) per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili conlotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

-euro 177,14 al mq (euro 161,92 x 1,057) per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie;

4-di aggiornare per l'anno 2023, ad euro 8,97 al mq (euro 8,49 x 1,057) il rivalutato in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (giugno 2022 – gennaio 2023).

5-di confermare i valori di cessione dei diritti di superficie delle aree cimiteriali da destinare alla costruzione di sepolture gentilizie, come riportati nel prospetto citato prima, che in allegato alla presente sotto la lettera "B", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

6-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento dicui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel

responsabile del servizio geom. Antonino Gibiino istruttore tecnico cat. C;
-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013.

Alia, 5 aprile 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino GIBIINO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Det. sindacale n. 297/2022)
Dott. Salv. GAETANI LISEO

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole
Addi 05-04-2023
Il Responsabile del Settore SEGRETERIA Dott. GAETANI LISEO SALVATORE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole
Addi 05-04-2023
Il Responsabile del Settore Finanziario D.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Il Presidente, in prosecuzione (ore 19:20) passa alla trattazione dell'argomento posto al n. 4 dell'ordine del giorno concernente l'oggetto e procede alla parziale lettura della proposta di deliberazione. Invita, quindi, i consiglieri ad iscriversi per intervenire.

/ E' presente in aula per il settore 3 " Infrastrutture territorio ed ambiente", il geom. Gibiino Antonino./

Il Presidente, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Barcellona Miceli A. e Gattuso). Consiglieri in carica 12. Presenti 11. Assenti 1 (Miceli L.p.). Votanti 11. Voti favorevoli 7. Contrari 4 (Fatta, Tripi, Bossolo e Gattuso). Astenuti nessuno. Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del

prezzo di cessione ai sensi deirart.14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83.-Determinazione prezzo di cessione anno 2023", come riportata nella prima parte del presente verbale;

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dal segretario generale, dott. Salvatore Gaetani Liseo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla responsabile del settore "Affari finanziari", dott.ssa Maria Grazia Minnuto;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1-di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi deirart.14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83.-Determinazione prezzo di cessione anno 2023", di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Il Presidente, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione del punto successivo all'ordine del giorno.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 02 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

| IL CONSIGLIERE ANZIANO | IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO GENERALE |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Dott. Gaetano SIRAGUSA | Dott.ssa Maria Grazia ANDOLLINA | Dott. Salv. GAETANI LISEO |

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n._____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line:

[] senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991, in data _____

[] è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

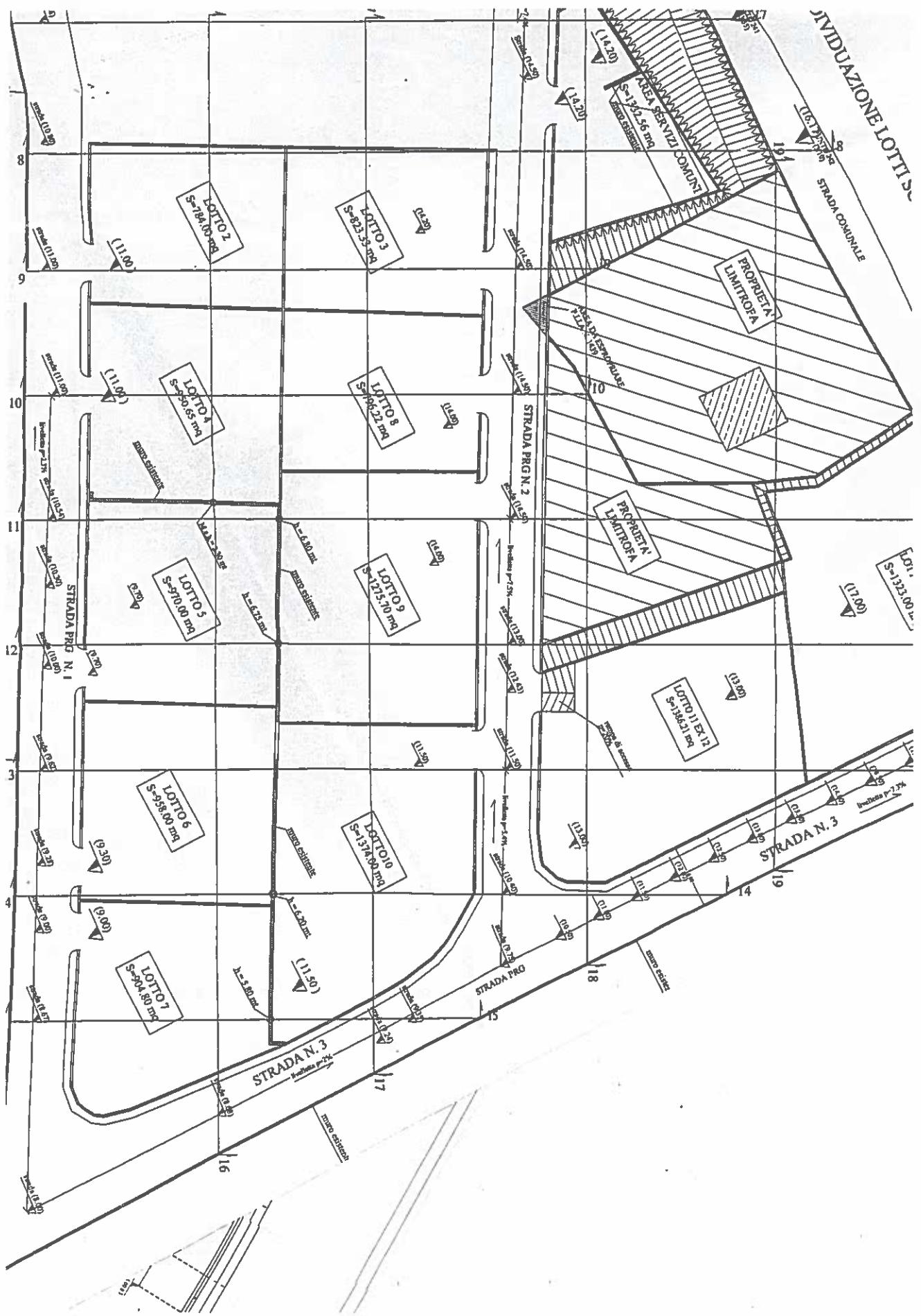
N. _____ /2023 Reg. Pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

AREA EX SIRAP
ALLEGATO LETTERA "A"



Area cimiteriale (Allegato B)

| Costo totale cimitero | Percentua le di copertura | Importo da coprire con capitali privati | Importo a carico del comune | Numero loculi tipologia A (8 posti) | Numero loculi tipologia B (9 posti) | Numero loculi tipologia C (6 posti) | Numero loculi tipologia D (9 posti) | Totali lotto | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| €1.386.354,33 | 80,00% | €1.109.083,46 | € 277.270,87 | 44 | 44 | 15 | 16 | 119 | |
| | | | | fattore peso | fattore peso | fattore peso | fattore peso | | |
| | | | | 0,73 | 0,83 | 0,88 | 1,00 | Valore medio ponderale del lotto | Valore medio non ponderale |
| | | | | Valore lotto A | Valore lotto B | Valore lotto C | Valore lotto D | € 11.320,54 | € 9.320,03 |
| | | | | Esauriti tutti i Lotti | € 9.411,11 | Esauriti tutti i lotti | € 11.320,54 | | |